EXPOSÉ

VK-START: KFW 55 - Attraktive 3,5 Zi. Wohnung im OG, Balkon, Aufzug, Wärmepumpe, FB-Hzg. PV, etc

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 78315 Radolfzell am Bodensee

Zimmerzahl: 3,5

Wohnfläche (ca.): 80,48 m²

Etage: 1

Aufzug: Personenaufzug

Anzahl Stellplätze: 1

Freiplatz: Kauf 10.000,- € / Anzahl 1

Wesentlicher Energieträger: Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Kaufpreis € 439.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee ° Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019 ° bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	78315 Radolfzell am Bodensee
Zimmerzahl	3,5
Wohnfläche (ca.)	80,48 m²
Kaufpreis	439.000,- €
Etage	1
Aufzug	Personenaufzug
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Kauf 10.000,- € / Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Fahrradraum	ja
bezugsfrei ab	September 2027

Objektbeschreibung:

In idealer Lage von Radolfzell am Bodensee entstehen hier 6 Wohnungen.
Ein Aufzug bringt Sie bequem in alle Etagen.

WOHNUNG 1:
Diese 3,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im OG und hat ca. 80,5 QM Wohnfläche und verfügt über einen gemütlichen Balkon.
Effizienzhaus KFW 55 Standard

10 Min. zur City, 5 Min. zum Bodensee, Bushaltestelle etc. nur 50 m.

Alle Wohnungen werden mit Balkonen ausgestattet.
Altersgerechte Bauweise mit Aufzug.

Gesamt-Bebauung:
4 Wohnungen als Neubau, KfW 40 Plus
2 Wohnungen als Kernsaniert, KfW 55

Größen:
2,5 bis 5,5 Zimmer, von 42 qm bis 109 qm Wohnfläche

Keine Käufer-Provision!

Baubeginn erfolgt in Kürze, Fertigstellung ca. September 2027.

Sichern Sie sich hier Ihren Wohntraum und fordern Sie weitere Unterlagen an!

Ausstattung:

Ausstattungs-Details z.B.:
Es entstehen 6 attraktive Wohnungen in Massivbauweise

Diese 3,5 Zi.- Wohnung befindet sich im OG, hat ca. 80,5 QM Wohnfläche und verfügt über
einen gemütlichen Balkon.

Dieser Hausteil wird nach KFW 55 Standard saniert, mit Luft-Wärmepumpe, Photovoltaik und Fußbodenheizung.

Bequemer Aufzug, altersgerechte Bauweise.

Alle Wohnungen mit Balkonen
3 Wohnungen als Maisonette
Außen-Stellplätze jew. 10.000EUR

Ruhige Lage, ideale Infrastruktur.

Fordern Sie weitere Informationen bei uns an.

(Energieausweis in Vorbereitung).

Lagebeschreibung:

Radolfzell direkt, gute und ruhige Lage -alle wichtigen Dinge des tägliche Bedarfs in der Nähe.

Radolfzell liegt am nordwestlichen Ufer des Bodensees, am Untersee (Zeller See und Gnadensee), an der alten Straße Konstanz-Singen-Engen, landschaftlich eingebettet zwischen Bodensee, Höri, Hegau und Bodanrück. Die Stadt ist ein Kurort (Mettnaukur/Mettnau).

Verkehrsverbindungen:
Radolfzell liegt an der Bundesstraße B 33 (Autobahnauffahrt) und B 34 mit Anschluss an die Bundesautobahn Singen-Stuttgart. Die Bahnstrecken Offenburg, Konstanz und Basel, Lindau führen durch Radolfzell.

Die Flughäfen Friedrichshafen, Zürich und Stuttgart sind ca. 58 km , 80 km bzw. 150 km entfernt. ÖPNV erfolgt durch den Stadtbus sowie durch gute Nahverkehrsverbindungen mit der Bahn zwischen Radolfzell, Konstanz, Singen und Stockach.

Bodenseeschifffahrtsverbindung ist vorhanden.

Sonstiges:

Im Alleinauftrag der ReWa Immobilien GmbH!

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300

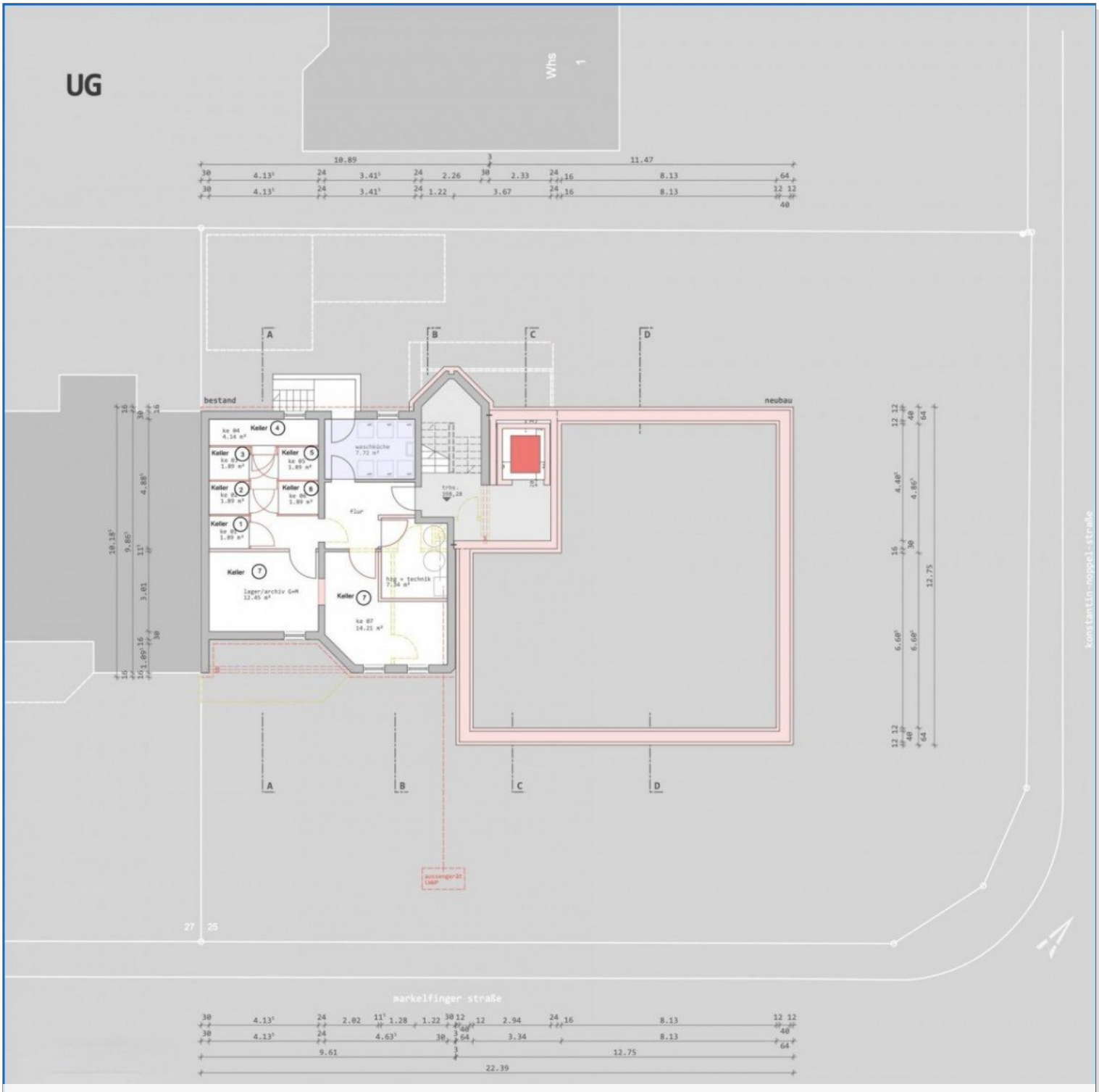
Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300



Grundriss UG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300

Grundriss EG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300

Grundriss OG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300

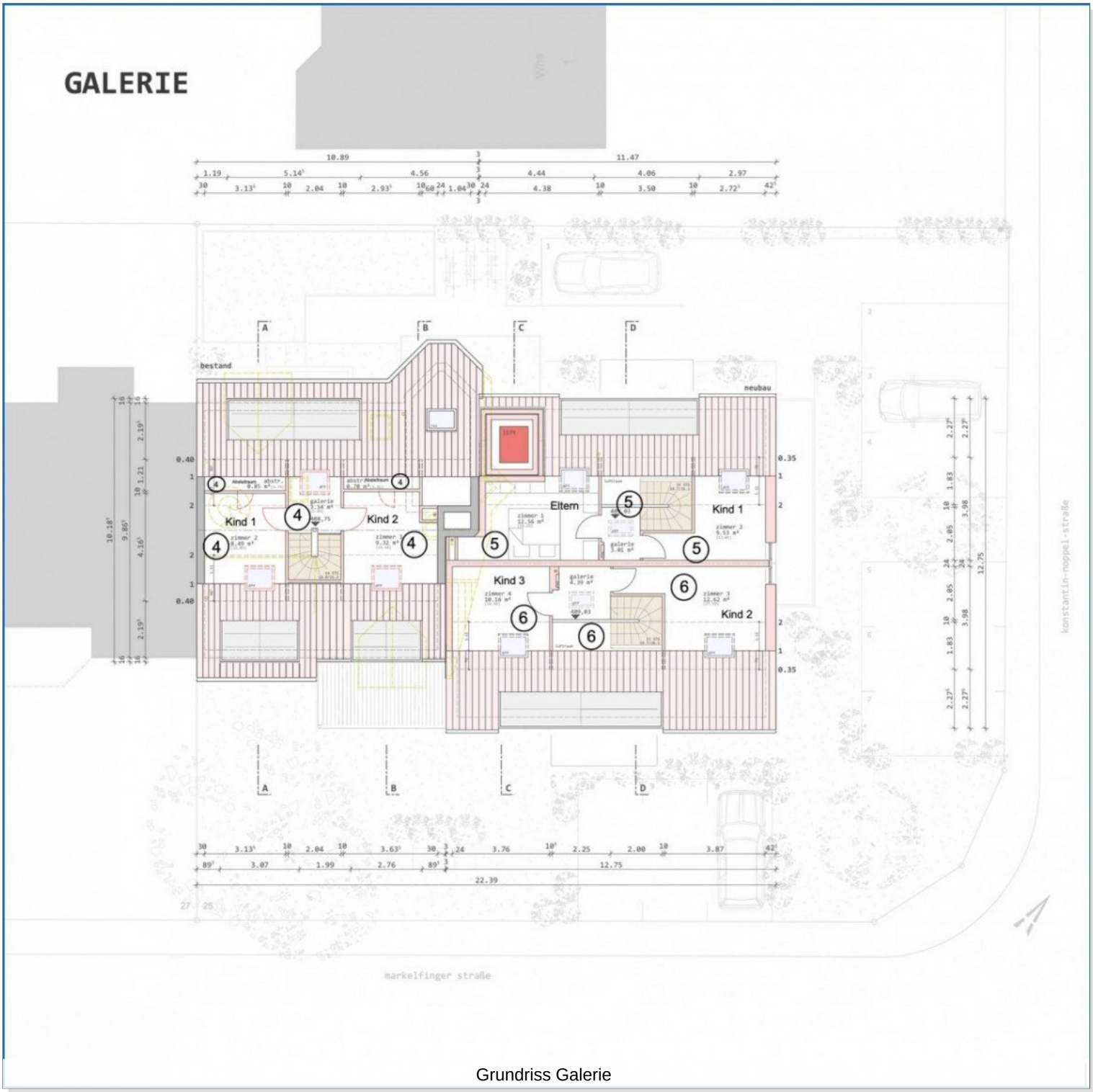
Grundriss DG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300



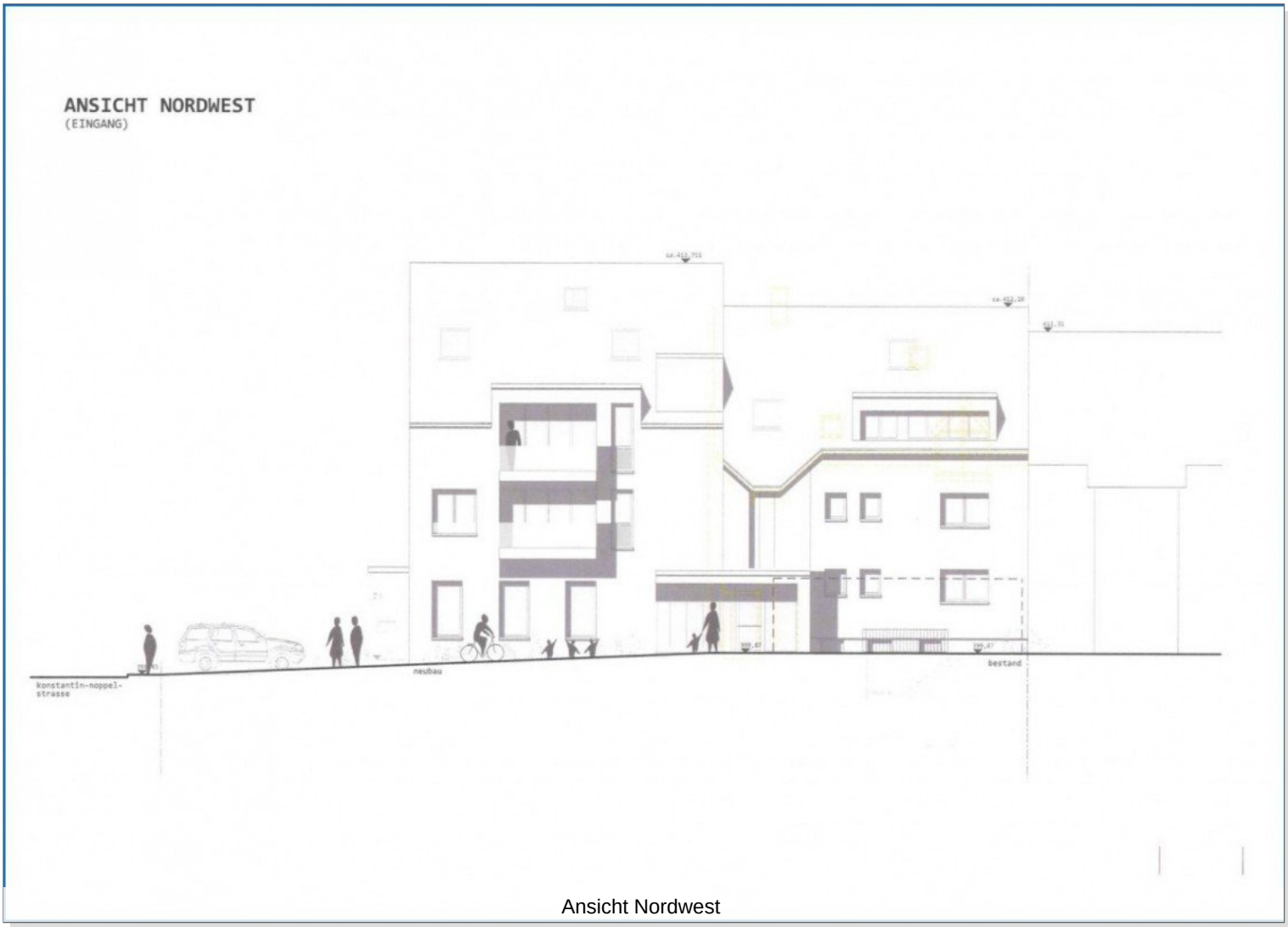
Grundriss Galerie

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300



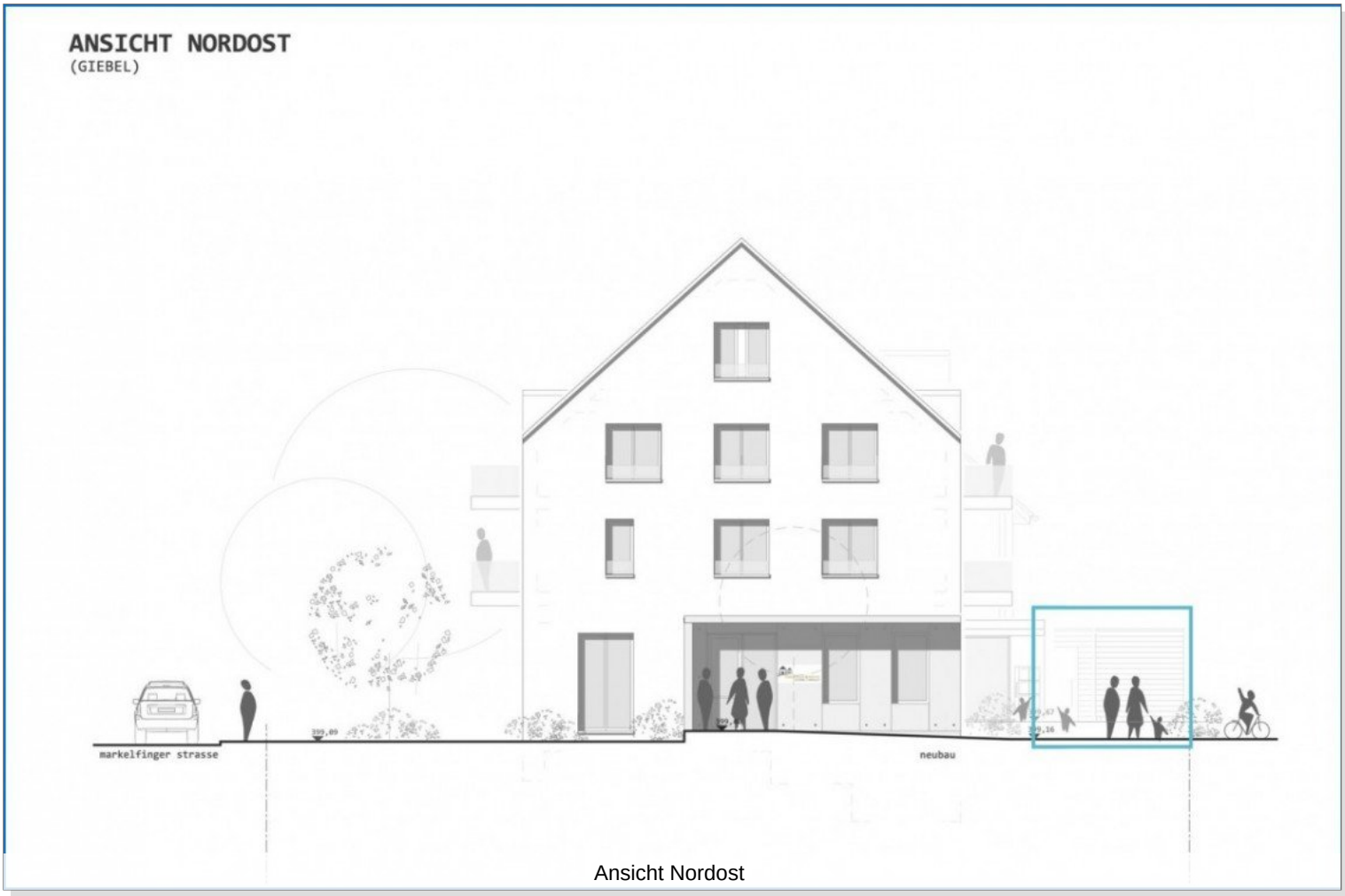
Ansicht Nordwest

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300



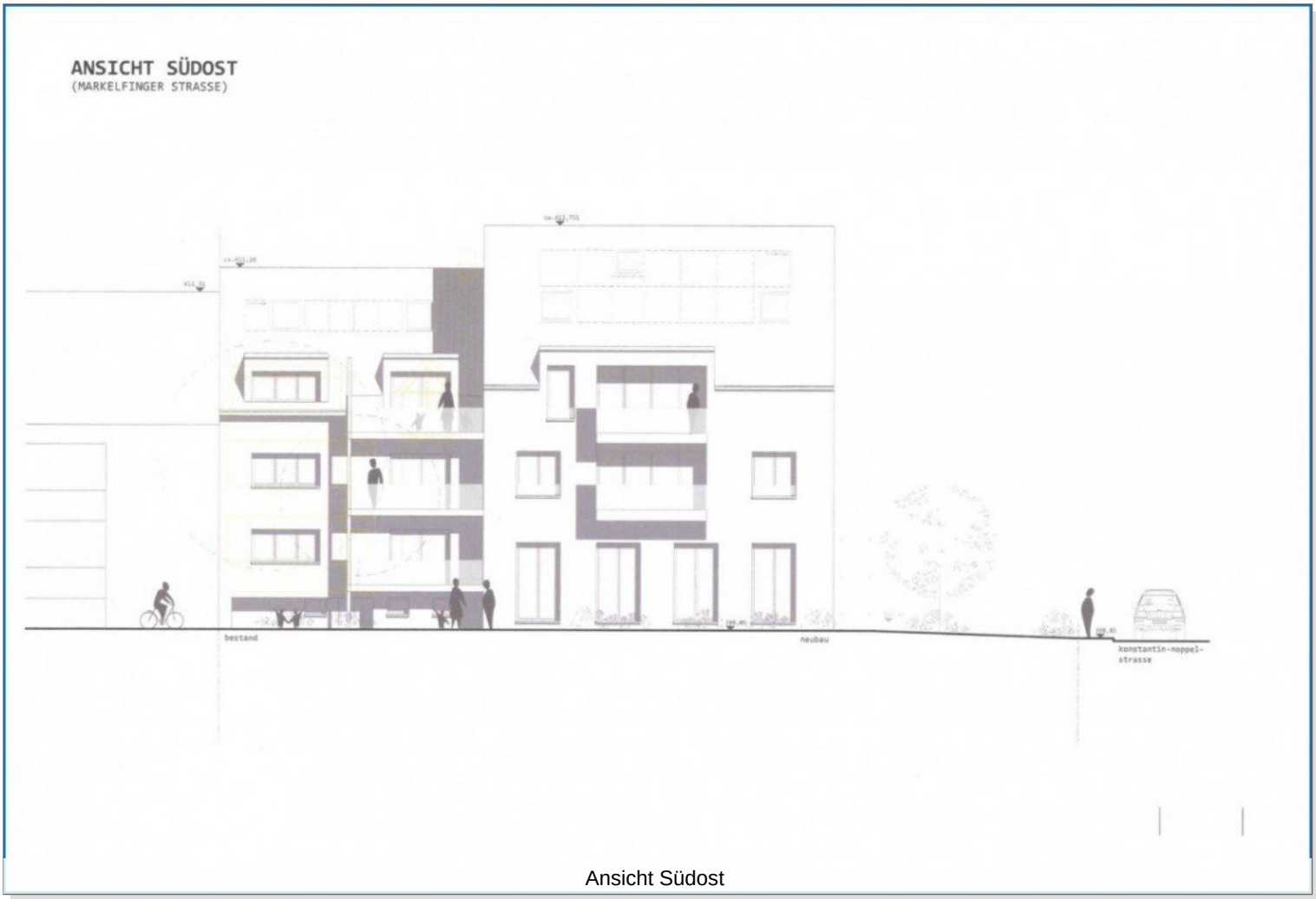
Ansicht Nordost

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300



Ansicht Südost

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300

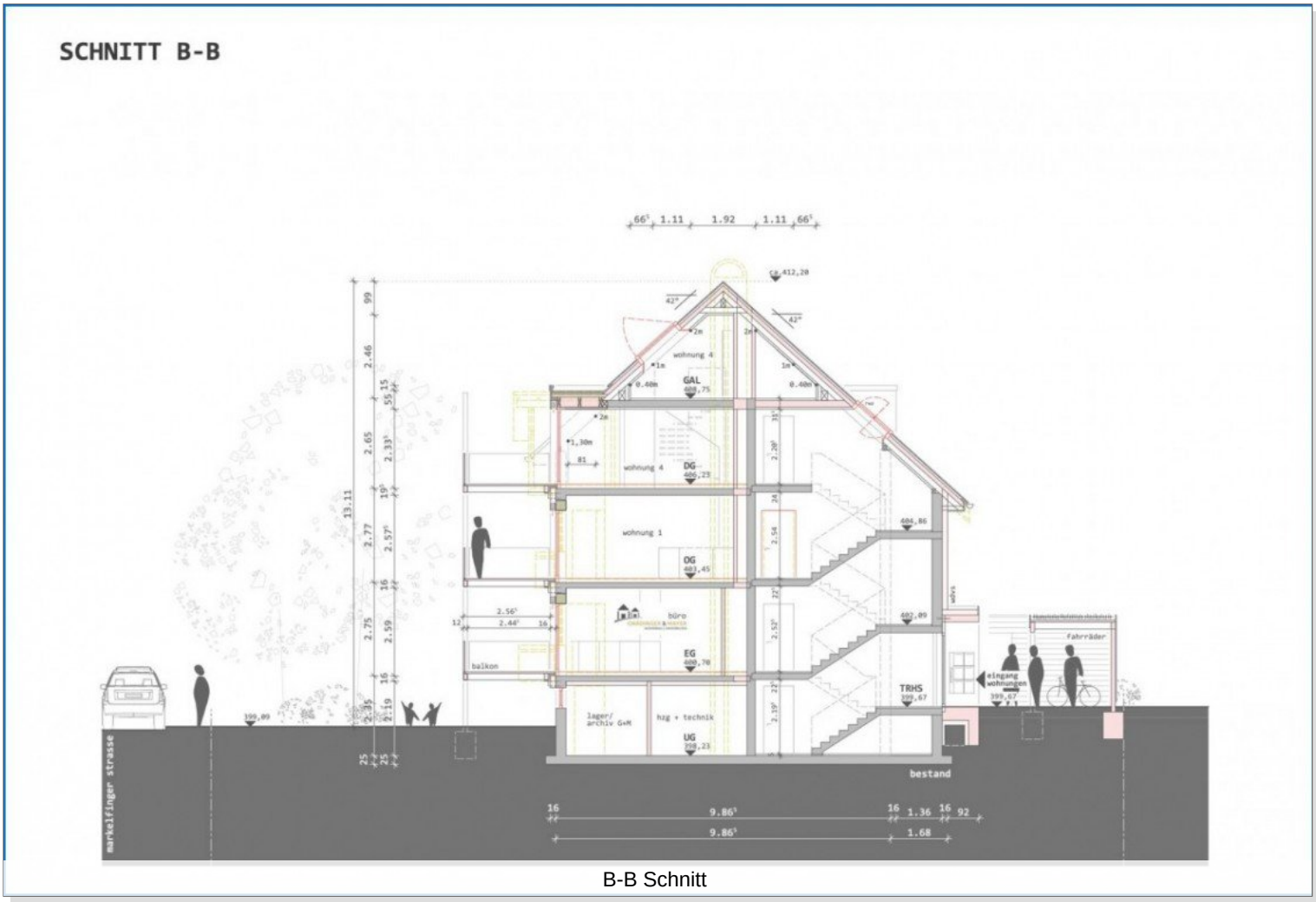
A-A Schnitt

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300



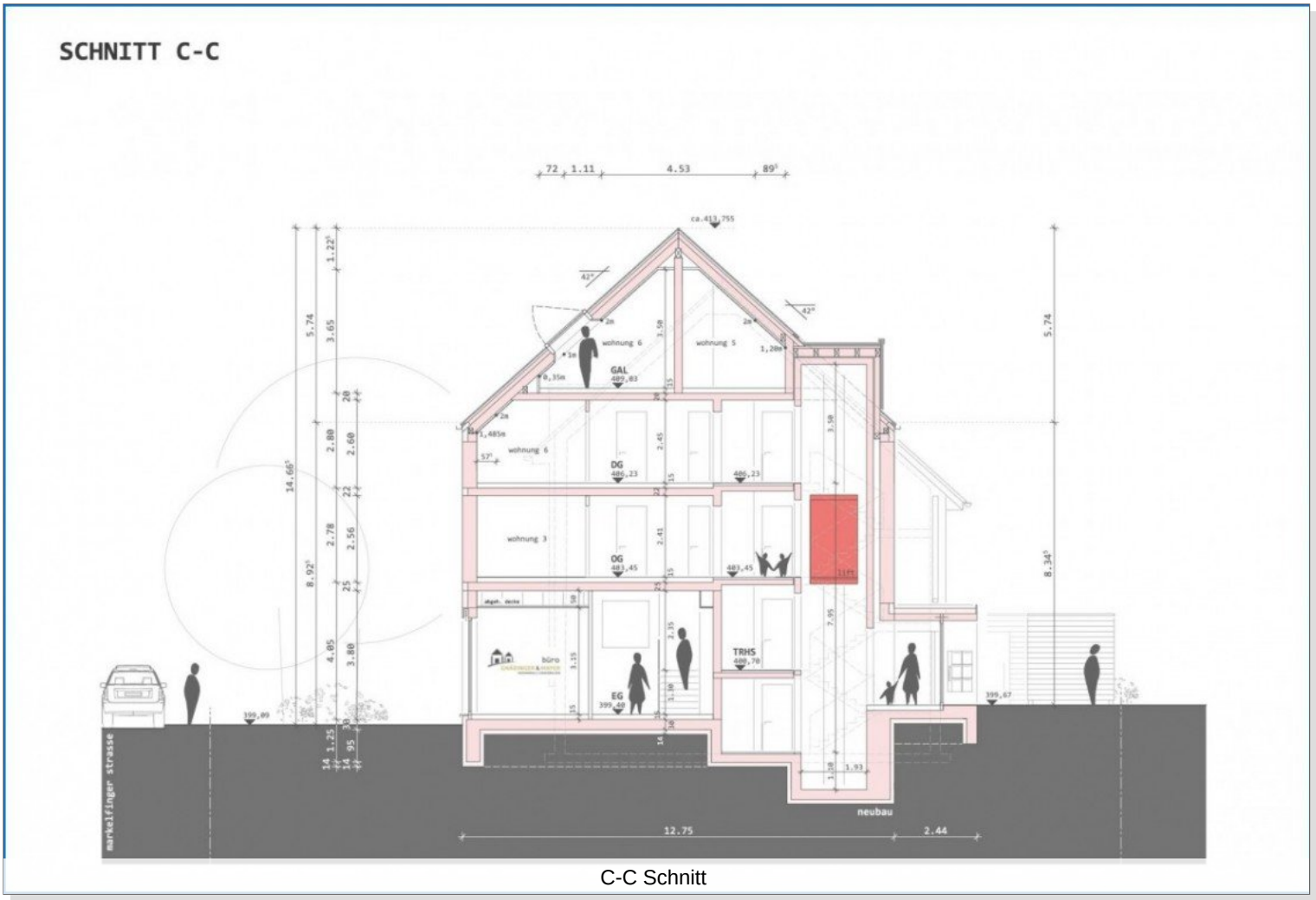
B-B Schnitt

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300



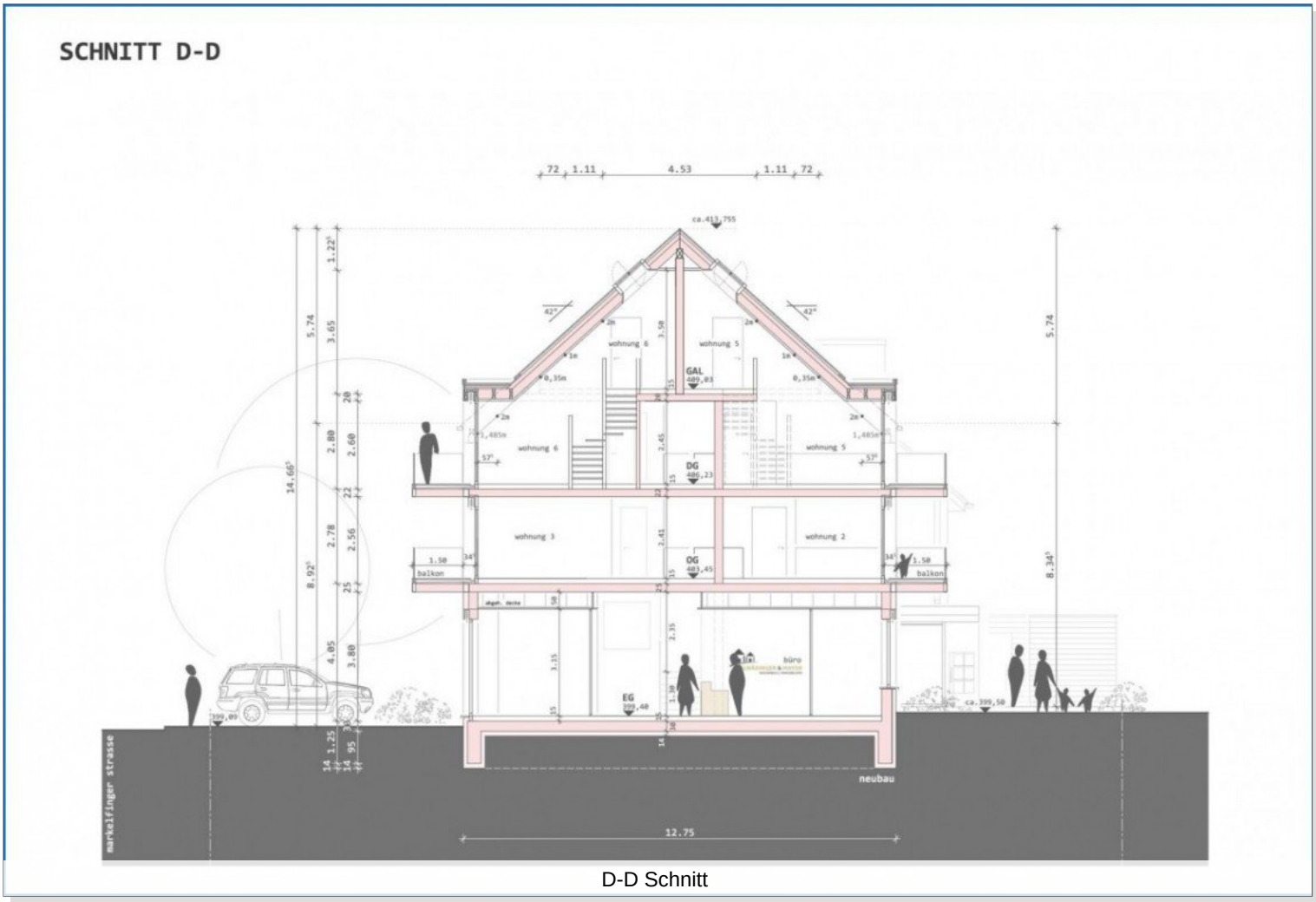
C-C Schnitt

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300



D-D Schnitt

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300

Ansprechpartner:

Herr Frank Renz

Telefon: 00491715315428
Mobil: 00491715315428
E-Mail: anfragen@rewa-immobilien.org

Firmendaten:

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67
78315 Radolfzell am Bodensee

Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019
E-Mail: immobilien@rewa-gmbh.org
Web: www.rewa-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Bernd Wackershauser
Frank Renz

Registergericht:
Amtsgericht Freiburg, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg

Registernummer:
HRB 550543

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 186762152

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3,5 Zimmer
> 80,48 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-300

AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.
Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen.
Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de