

EXPOSÉ

Tankstelle mit KFZ-Werkstatt, sowie Gastronomie/Restaurant und separate Wohnung, großes Grstk.!



ECKDATEN

Objektart: Tankstelle

Adresse: 78333 Stockach / Espasingen

Zimmerzahl: 4,5

Grundstücksfläche (ca.): 2.268 m²

Wesentlicher Energieträger: Gas

Befeuern: Gas

bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Kaufpreis
€ 1.350.000,-

> Tankstelle

> Stockach / Espasingen

> 4,5 Zimmer

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: H-1260 b



Objekteckdaten:

Objektart	Tankstelle
Adresse	78333 Stockach / Espasingen
Zimmerzahl	4,5
Grundstücksfläche (ca.)	2.268 m²
Kaufpreis	1.350.000,- €
Wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% vom Brutto-Verkaufspreis (incl. MwSt)

Objektbeschreibung:

Hier erwartet sie eine beliebte und sehr gut eingeführte Gewerbeimmobilie, mit großem Grundstück (Größe 2.268qm, ggfs. noch weiter bebaubar).

Das Angebot besteht aus einer Tankstelle mit KFZ-Werkstatt, sowie einem beliebten Restaurant mit einer darüberliegenden Wohnung.

Die ideale Gewerbe-Lage und das große Grundstück sprechen für sich!

Ausstattung:

Großes Grundstück mit 2.268 qm, ggfs. noch weiter bebaubar!
Zahlreiche Stellplätze vorhanden

Gas-Zentral-Hzg. Bj 2011

Ein Pachtvertrag Tankstelle m. Werkstatt und ein separater Pacht/Mietvertrag für das Restaurant und die Wohnung
(Die Verträge stehen Ende Jahr zur evtl. Erneuerung/Änderung an)

Weitere Informationen erhalten sie gerne auf Anfrage !

(Energieausweis ist in Vorbereitung)

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in Stockach Espasingen, in idealer Lage, direkt an der Durchgangsstraße nach Stockach/ Ludwigshafen/ Überlingen.

Stockach, Tor zum Bodensee in zentraler Lage- liegt eingebettet in einer reizvollen Natur zwischen dem nur 4 km entfernten westlichen Bodensee

und den Hegau-Vulkanbergen. Durch die verkehrsgünstige Lage an der A 98 und B 31 ist Stockach ein idealer Ausgangsort zu den Ausflugszielen rund um den Bodensee.

Sonstiges:

Im ALLEINAUFTRAG der ReWa Immobilien GmbH!

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Tankstelle
- > Stockach / Espasingen
- > 4,5 Zimmer
- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: H-1260 b



Ansicht 2



Ansicht 5



Ansicht 3



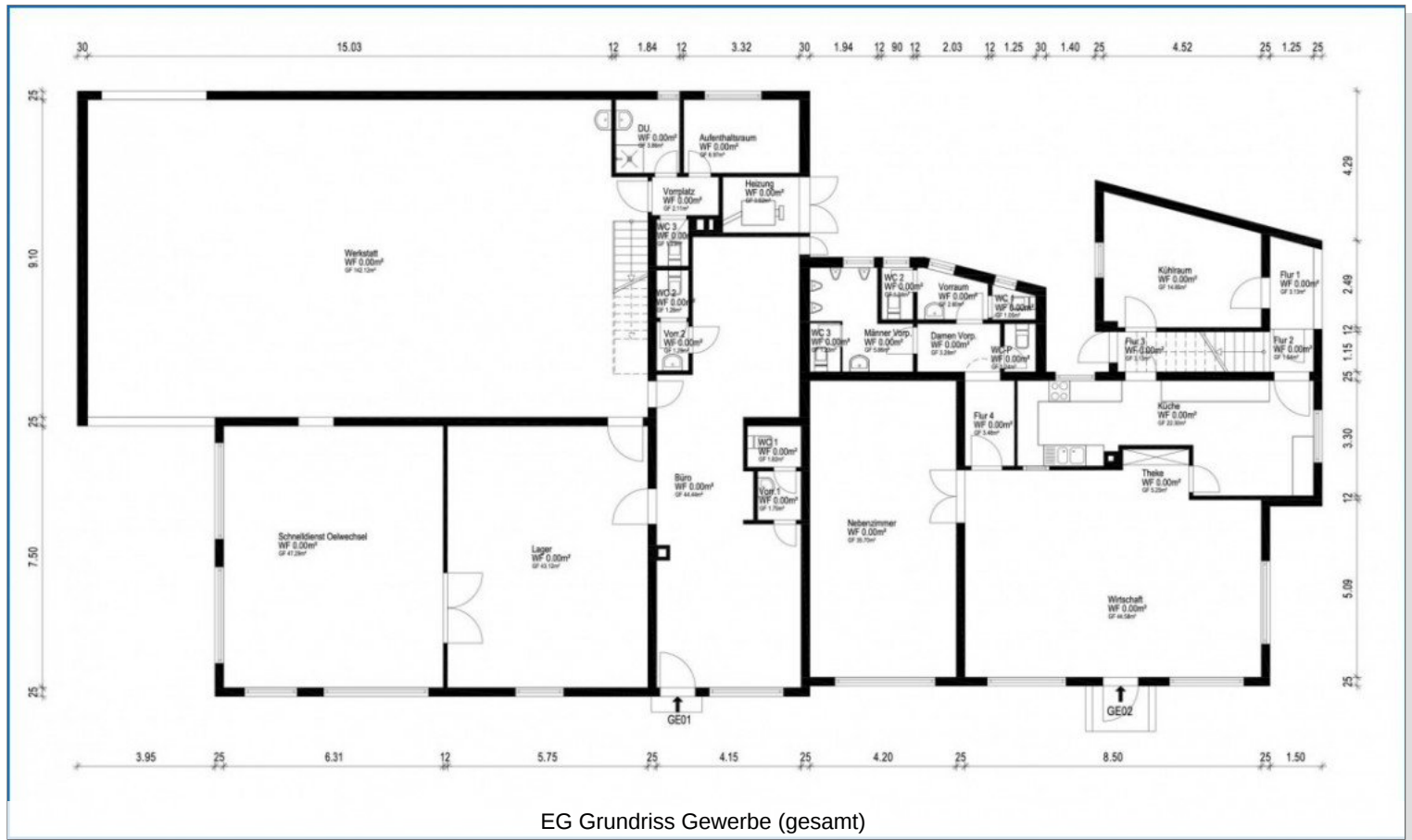
Ansicht 4



DIA-Zert-DIN-EN-15733

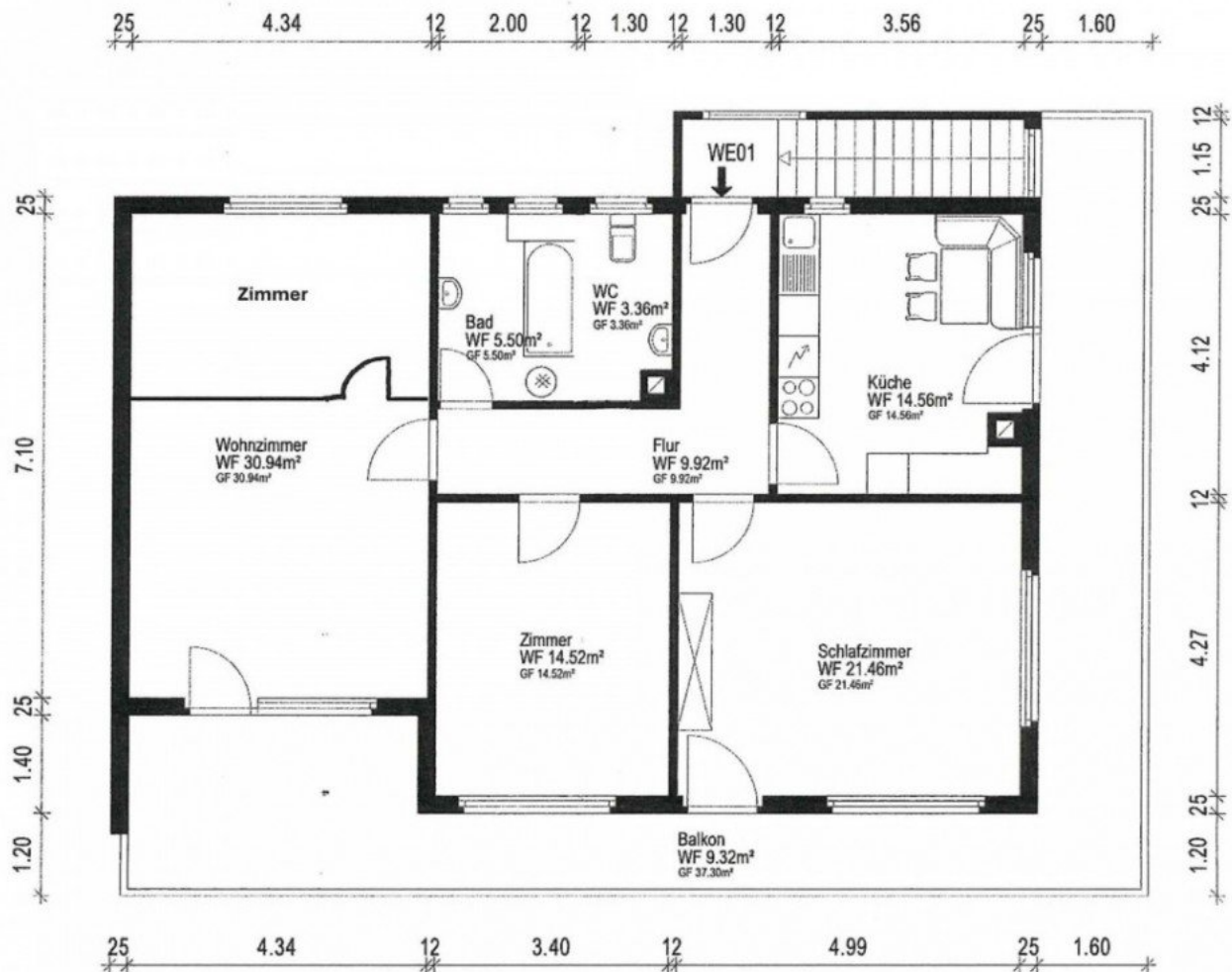
Eckdaten

- > Tankstelle
- > Stockach / Espasingen
- > 4,5 Zimmer
- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: H-1260 b



Eckdaten

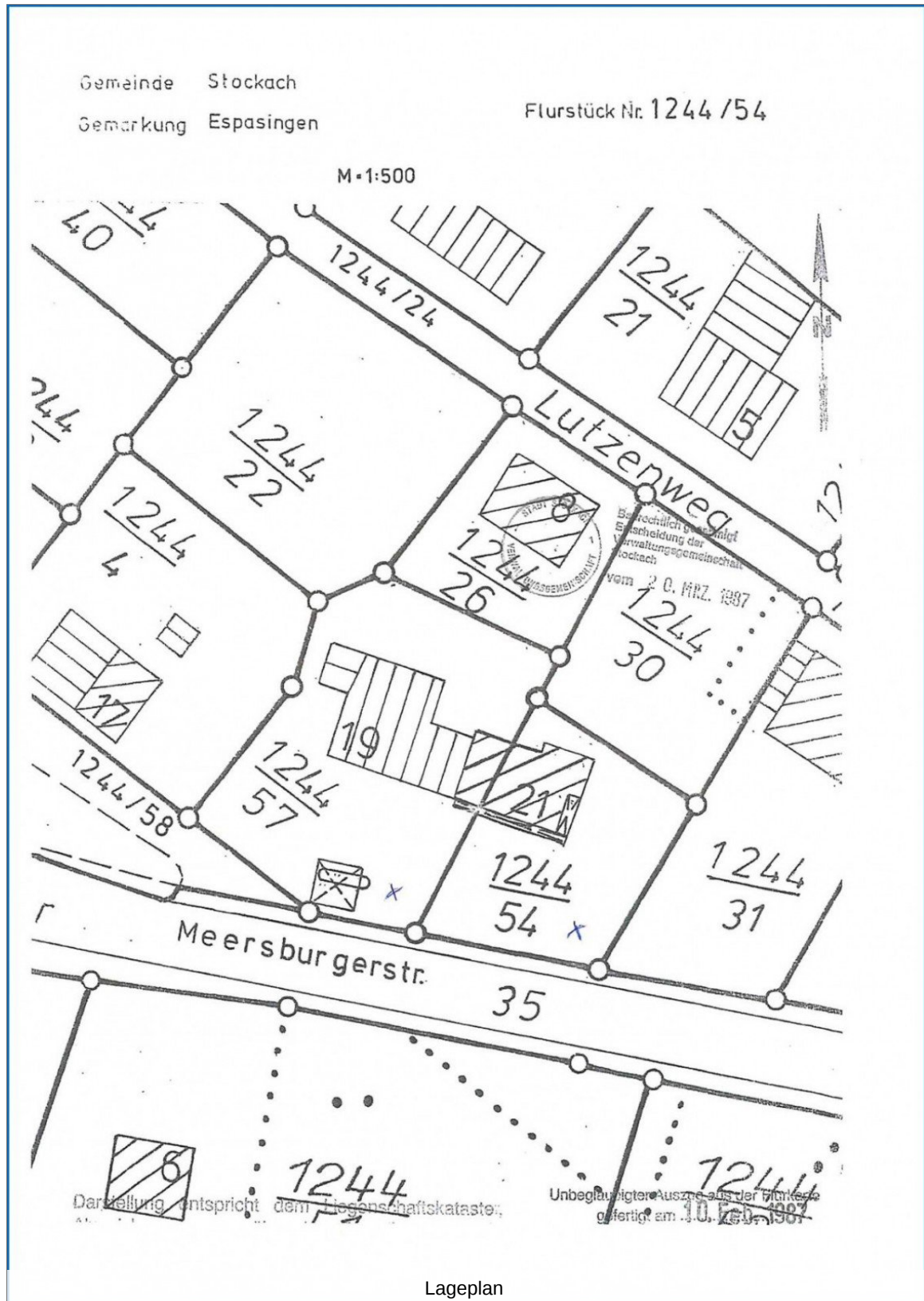
- > Tankstelle
- > Stockach / Espasingen
- > 4,5 Zimmer
- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: H-1260 b



OG Grundriss Wohnung

Eckdaten

- > Tankstelle
- > Stockach / Espasingen
- > 4,5 Zimmer
- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: H-1260 b



- > Tankstelle
- > Stockach / Espasingen
- > 4,5 Zimmer
- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: H-1260 b

Firmendaten:

Telefon: 00491715315428
Mobil: 00491715315428
E-Mail: anfragen@rewa-immobilien.org

Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019
E-Mail: immobilien@rewa-gmbh.org
Web: www.rewa-immobilien.de

Registergericht:
Amtsgericht Freiburg, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

> Tankstelle

> Stockach / Espasingen

> 4,5 Zimmer

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: H-1260 b



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen. Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.