

RZ-Güttingen: Attraktive 2,5 Zimmer Wohnung mit schönem Balkon, EBK, Stellplatz u. eigenem Eingang



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Zimmerzahl: 2,5

Wohnfläche (ca.): 69,97 m²

Aufzug: Personenaufzug

Anzahl Stellplätze: 1

Stellplatzart: Freiplatz

Freiplatz: Anzahl 1

Wesentlicher Energieträger: Pellet

Kaufpreis
€ 279.900,-

> Etagenwohnung

> Radolfzell am Bodensee / Güttingen

> 2,5 Zimmer

> 69,97 m² Wohnfläche

> Objektnummer: E-1416



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen
Zimmerzahl	2,5
Wohnfläche (ca.)	69,97 m²
Kaufpreis	279.900,- €
Aufzug	Personenaufzug
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Objekt ist vermietet	ja
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Pellet
Fahrradraum	ja
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% vom Brutto-Verkaufspreis (incl. MwSt)

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnung hat einen eigenen Eingang und befindet sich in Radolfzell am Bodensee im idyllischen Ortsteil Güttingen.

Sie bietet auf ca. 66 m² Wohnfläche ein optimal durchdachtes Raumkonzept mit 2,5 Zimmern.
Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung überzeugt ebenso durch ihre freundliche, helle Atmosphäre und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die eine gepflegte Immobilie in begehrter Lage suchen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Eine moderne Einbauküche und ein schönes Badezimmer mit Fenster und ebenerdiger Dusche runden das Bild ab.
Die Innen-Räume präsentieren sich funktional geschnitten und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelles Wohnen.

Die Immobilie ist derzeit vermietet (bzw. nach Absprache verfügbar) und stellt eine interessante Gelegenheit zum Kauf in einer beliebten Wohnlage am Bodensee dar.

Die Kombination aus ruhigem Umfeld, guter Wohnqualität und dem Charme von Radolfzell-Güttingen macht dieses Angebot besonders

attraktiv.

(teilw. KI-generiert)

Ausstattung:

Diese schöne Wohnung mit eigenem Eingang befindet sich im Hochparterre, verfügt über einen gemütlichen, großzügigen Balkon und einen eigenen PKW Stellplatz.

Weitere Ausstattungsdetails z.B.:

Moderne Einbauküche, im KP enthalten
Bad mit Fenster und Walk in Dusche
Beheizt wird das Objekt über eine moderne Pelletsheizung, die für eine zuverlässige und optimale Wärmeversorgung sorgt
Fussbodenheizung ist ebenfalls vorhanden
Bodenbeläge Fliesen, Pakett, Laminat
Die Immobilien ist mit einem Aufzug ausgestattet
Teilweise elektrische Rolläden
Das Haus ist Massiv im KfW 70 Energie-Standard erbaut worden
Eigener Kelleranteil, gem. Wasch-Trockenraum

Wenn sie eine attraktive, moderne Wohnung mit tollem Balkon, in schöner und ruhiger Lage suchen dann sind sie hier genau richtig!

(Energieausweis ist in Vorbereitung)

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Radolfzeller OT Güttingen, von dieser Wohnung können sie einfach und bequem zu Fuss zum einkaufen, zum Güttinger Buchenbergsee und zu allen weiteren wichtigen Dingen des täglichen Bedarfs.

Radolfzell selbst liegt am nordwestlichen Ufer des Bodensees, am Untersee (Zeller See und Gnadensee), an der alten Straße Konstanz-Singen-Engen, landschaftlich eingebettet zwischen Bodensee, Hori, Hegau und Bodanrück. Die Stadt ist ein Kurort (Mettnaukur/Mettnau).

Verkehrsverbindungen:

Radolfzell liegt an der Bundesstraße B 33 (Autobahnauffahrt) und B 34 mit Anschluss an die Bundesautobahn Singen-Stuttgart. Die Bahnstrecken Offenburg, Konstanz und Basel, Lindau führen durch Radolfzell.

Die Flughäfen Friedrichshafen, Zürich und Stuttgart sind ca. 58 km , 80 km bzw. 150 km entfernt. ÖPNV erfolgt durch den Stadtbuss sowie durch gute Nahverkehrsverbindungen mit der Bahn zwischen Radolfzell, Konstanz, Singen und Stockach.

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Radolfzell am Bodensee / Güttingen

> 2,5 Zimmer

> 69,97 m² Wohnfläche

> Objektnummer: E-1416



Bodenseeschiffsverbindungs ist vorhanden.

Sonstiges:

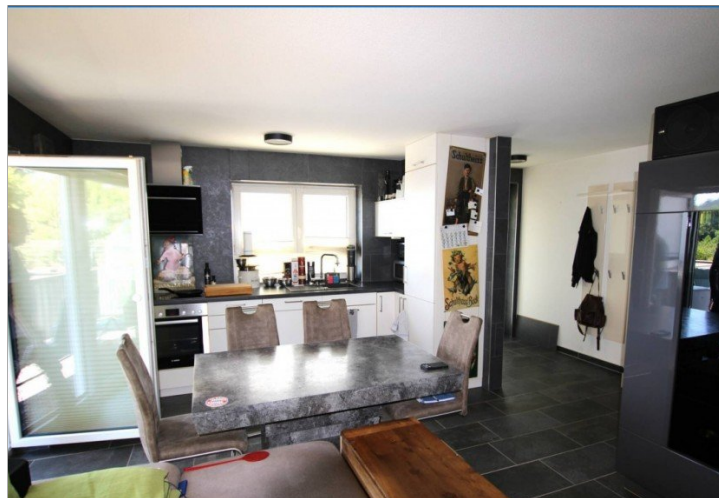
Im ALLEINAUFTRAG der ReWa Immobilien GmbH !

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

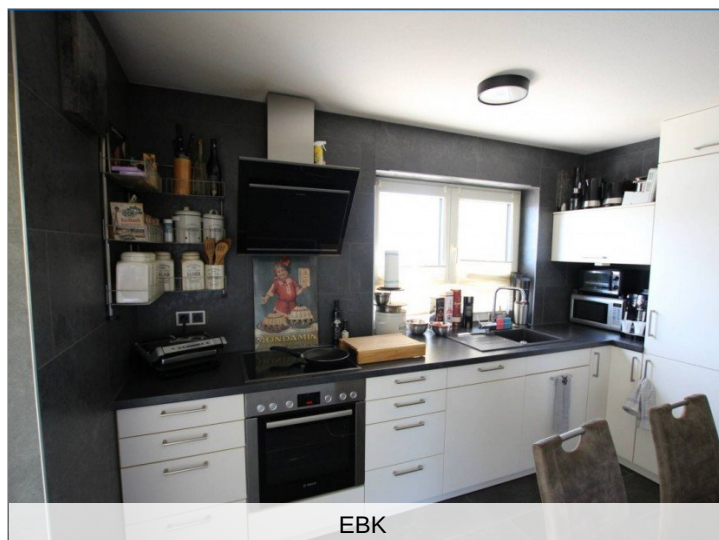
Objektbilder:



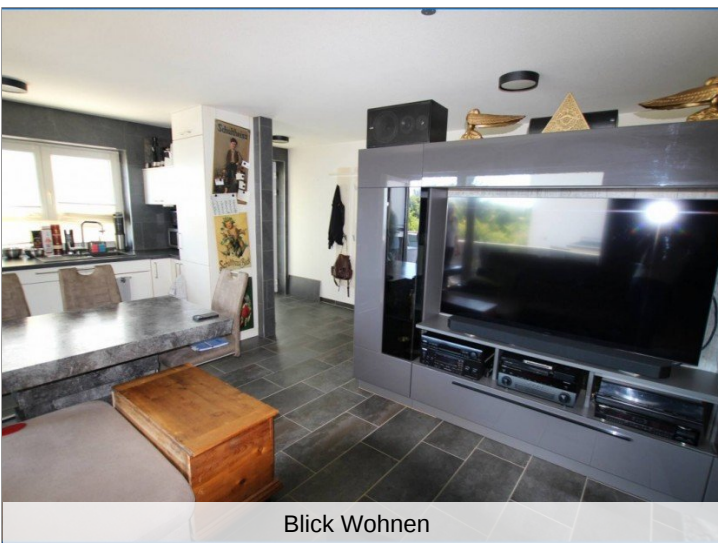
Ansicht2



Blick Wohn-Essen



EBK



Blick Wohnen



Schlafzimmer Blick

ReWa Immobilien GmbH

Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee

Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019

bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Radolfzell am Bodensee / Güttingen

> 2,5 Zimmer

> 69,97 m² Wohnfläche

> Objektnummer: E-1416



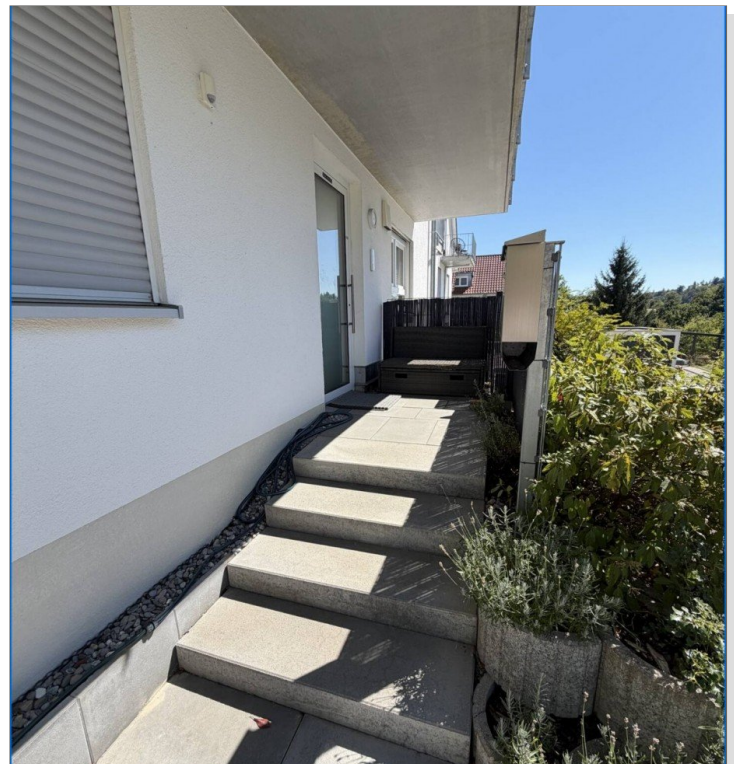
Bad



Ansicht mit Eingang



Balkon

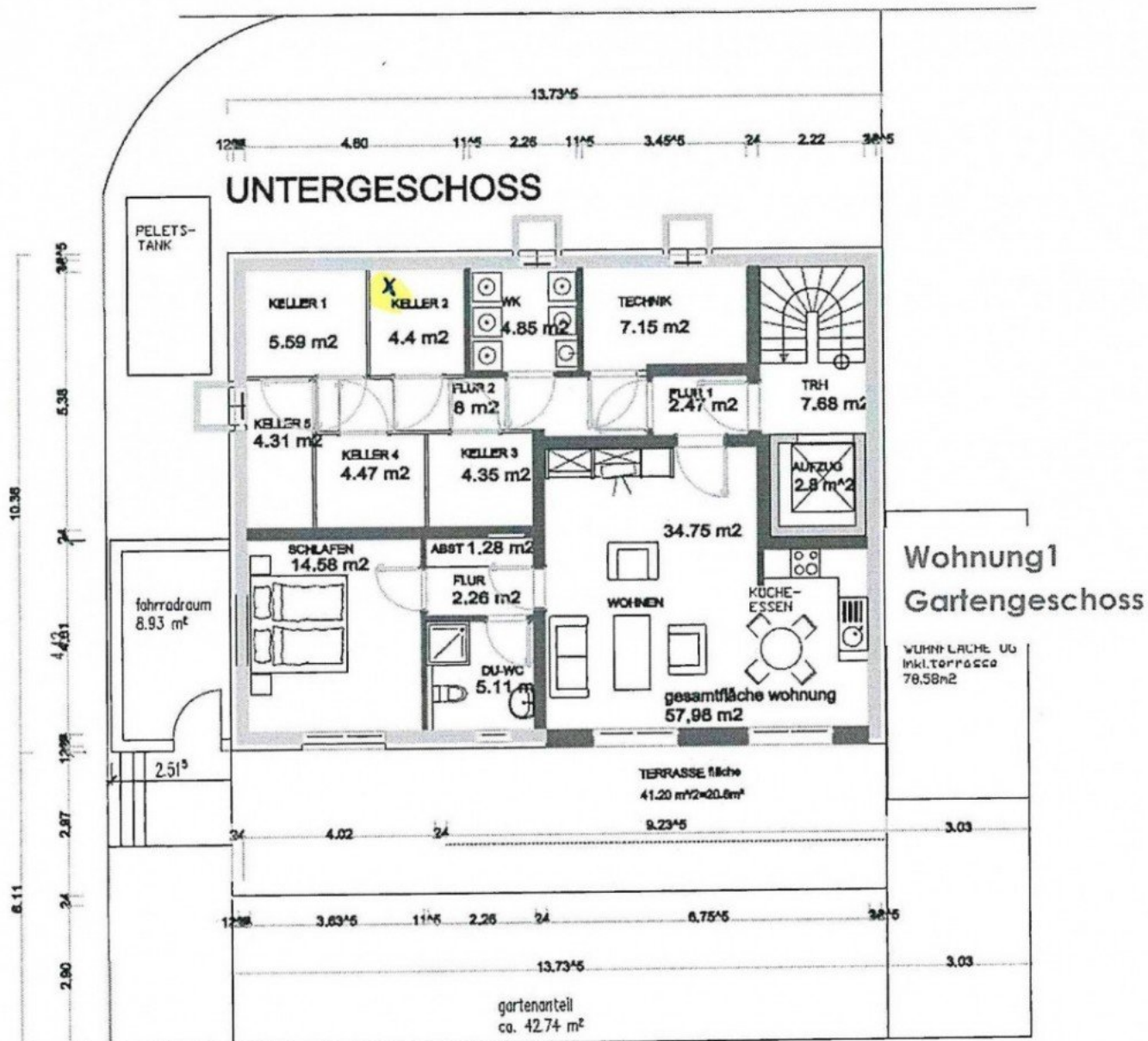


Eigener Eingang



Balkon Blick

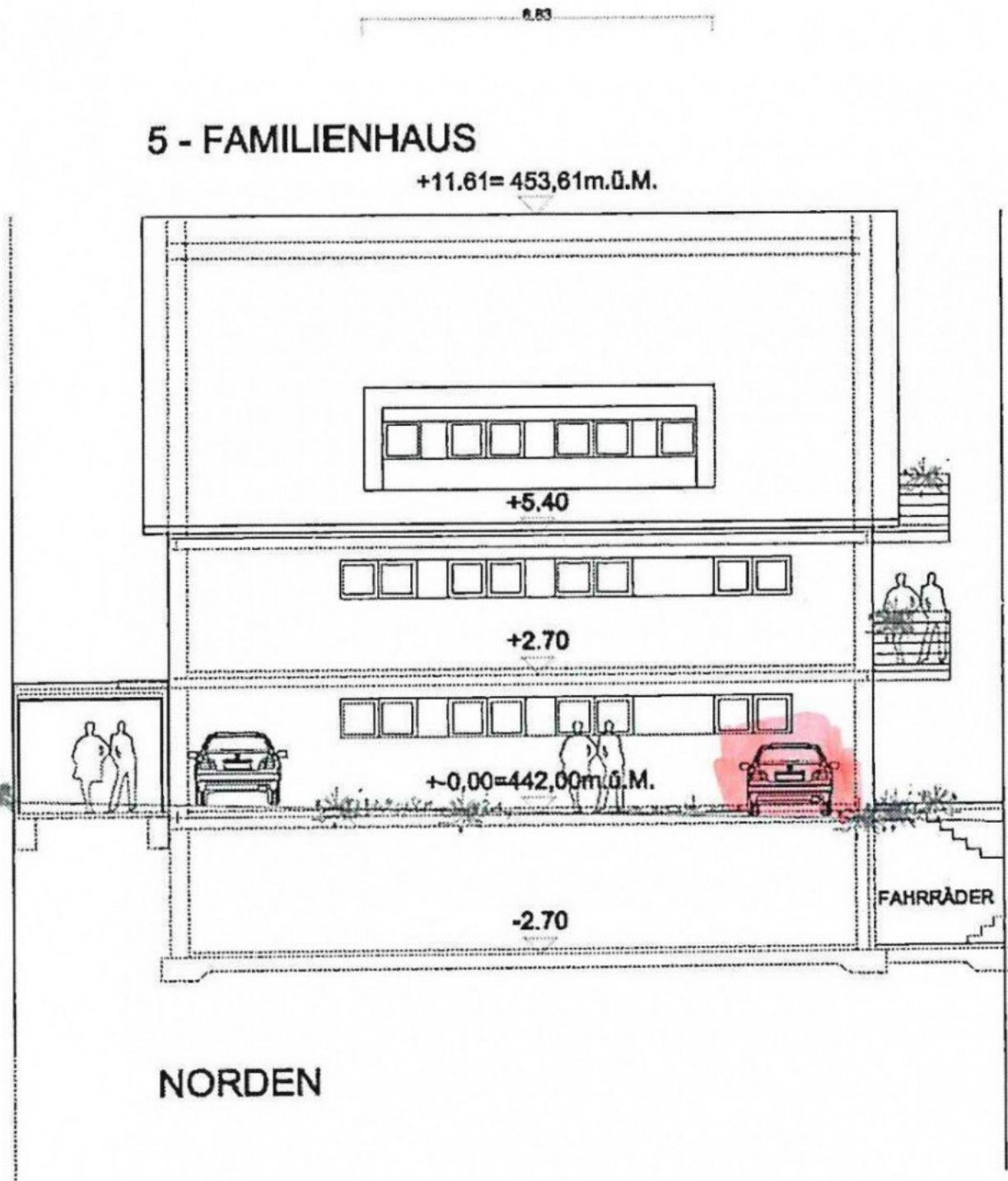
- > Etagenwohnung
- > Radolfzell am Bodensee / Güttingen
- > 2,5 Zimmer
- > 69,97 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1416



Grundriss KG

-

- > Etagenwohnung
- > Radolfzell am Bodensee / Güttingen
- > 2,5 Zimmer
- > 69,97 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1416



Ansicht Norden

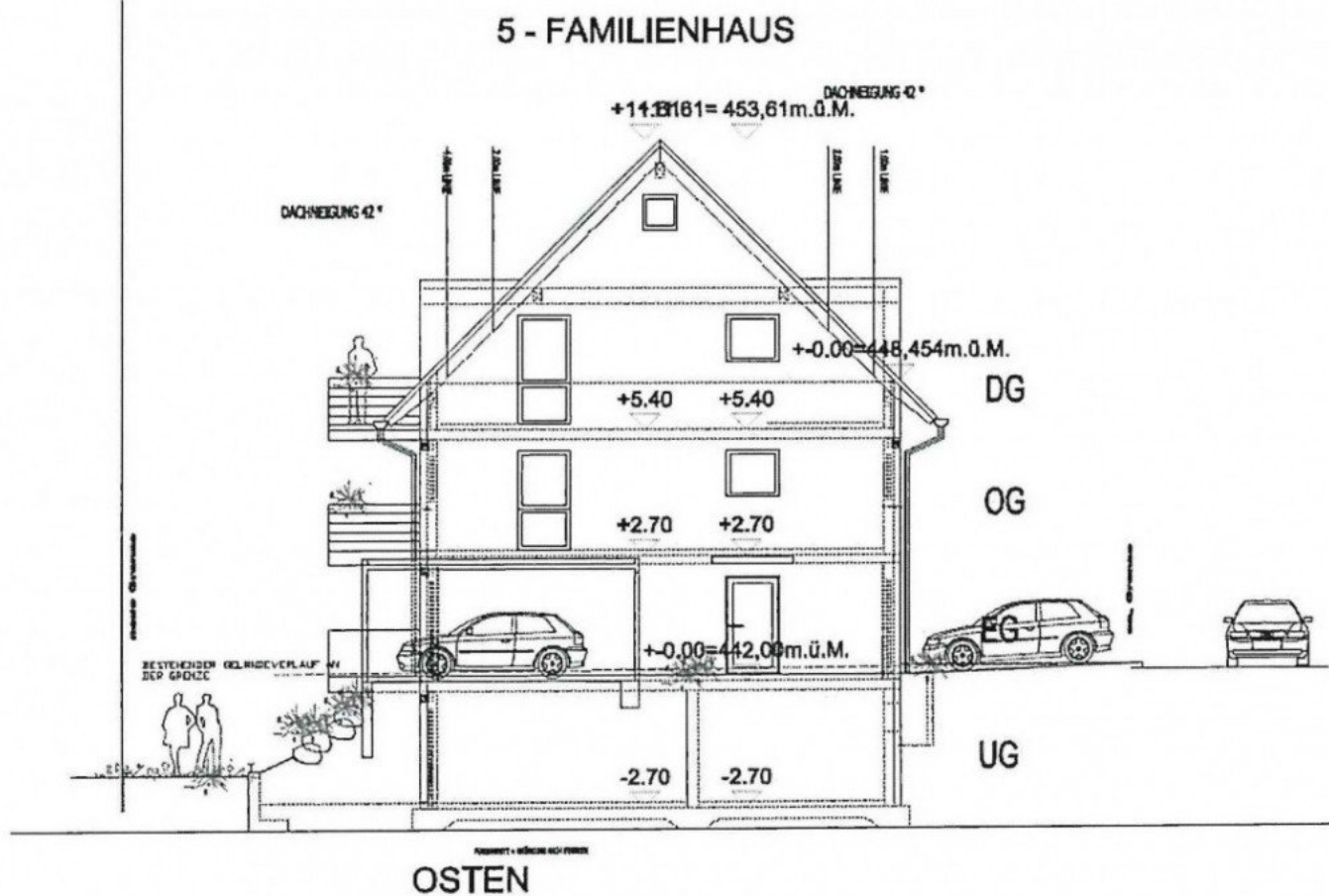
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Radolfzell am Bodensee / Güttingen
- > 2,5 Zimmer
- > 69,97 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1416



Ansicht Süden

- > Etagenwohnung
- > Radolfzell am Bodensee / Güttingen
- > 2,5 Zimmer
- > 69,97 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1416

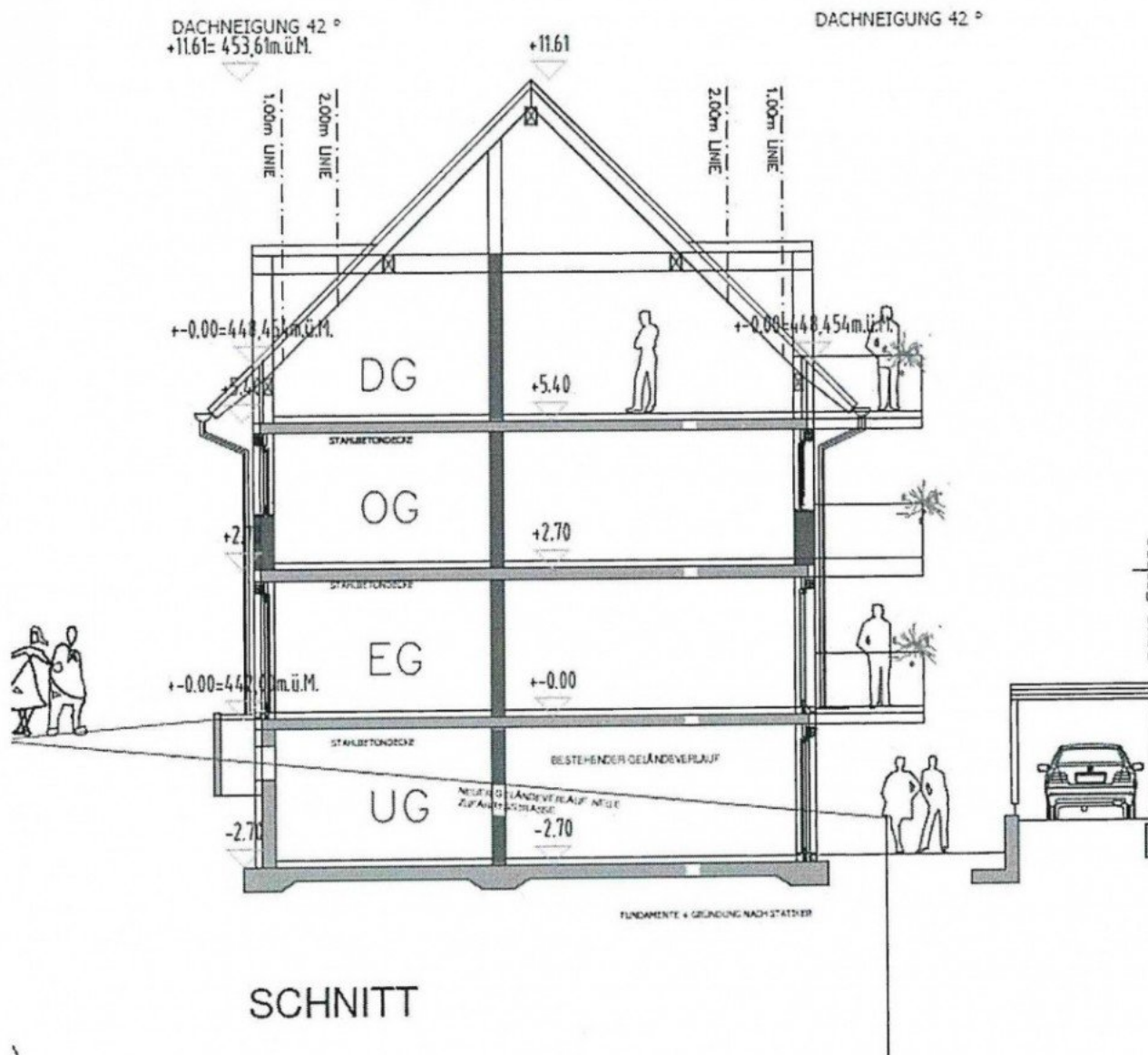


Ansicht Osten

- > Etagenwohnung
- > Radolfzell am Bodensee / Güttingen
- > 2,5 Zimmer
- > 69,97 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1416



5 - FAMILIENHAUS



Schnitt

- > Etagenwohnung
- > Radolfzell am Bodensee / Güttingen
- > 2,5 Zimmer
- > 69,97 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1416

Firmendaten:

Telefon: 00491715315428
Mobil: 00491715315428
E-Mail: anfragen@rewa-immobilien.org

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

> Etagenwohnung

> Radolfzell am Bodensee / Güttingen

> 2,5 Zimmer

> 69,97 m² Wohnfläche

> Objektnummer: E-1416



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen. Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.