

EXPOSÉ

Orsingen: attraktive Neubau-Wohnungen m. Blick,
altersgerecht m. Aufzug, tolle Balkone/Terrassen uvm



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 78359 Orsingen-Nenzingen

Zimmerzahl: 4,5

Wohnfläche (ca.): 119 m²

Terrasse: ja

Wesentlicher Energieträger: Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Heizung: Fußbodenheizung

Befeuern: Luft-/Wasser-Wärmepumpe

**Kaufpreis
€ 466.000,-**

- > Etagenwohnung
- > Orsingen-Nenzingen
- > 4,5 Zimmer

- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: N-312



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	78359 Orsingen-Nenzingen
Zimmerzahl	4,5
Wohnfläche (ca.)	119 m ²
Kaufpreis	466.000,- €
Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Heizung	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Objektbeschreibung:

VERKAUFSSTART!

In idealer Lage von Orsingen, nur ca. 10 Fahr-Minuten vom Bodensee entfernt, entstehen hier 2 Mehrfamilienhäuser mit je 8 Wohnungen. Ein Aufzug bringt Sie bequem in alle Etagen.

Wohnung 3 Haus 1 & Wohnung 3 im Haus 2:
diese 4,5 Zimmer Wohnung befindet sich im EG des Hauses B und verfügt über 119m² Wohnfläche.
Ebenso verfügt die Wohnung über einen ca. 23,50 qm großen Balkon.
Ein Stellplatz, sowie eine Garage kann ebenfalls erworben werden.
Kaufpreis der Wohnung: 466.000.-

Wohnung 6 Haus 1:
diese 4,5 Zimmer Wohnung befindet sich im OG des Hauses B und verfügt über 119m² Wohnfläche.
Ebenso verfügt die Wohnung über einen ca. 23,67 qm großen Balkon.
Ein Stellplatz, sowie eine Garage kann ebenfalls erworben werden.
Kaufpreis der Wohnung: 487.000.-

Wohnung 8 Haus 1:
diese 4,5 Zimmer Wohnung befindet sich im DG des Hauses B und verfügt über 138m² Wohnfläche.
Ebenso verfügt die Wohnung über eine ca. 88 qm große Dachterrasse.
Ein Stellplatz, sowie eine Garage kann ebenfalls erworben werden.
Kaufpreis der Wohnung: 598.000.-

Keine Käufer-Provision!

Sichern Sie sich hier Ihren Wohntraum und fordern Sie weitere Unterlagen an!

Ausstattung:

Ausstattungs-Details z.B.:
Es entstehen 16 attraktive Wohnungen in Massivbauweise

Diese 4,5 Zi.- Wohnungen befinden sich im EG, OG & DG sie haben ca. 116-138 QM Wohnfläche und verfügen über einen gemütlichen Balkon oder eine Dachterrasse.

Ruhige Lage, ideale Infrastruktur.

Fordern Sie weitere Informationen bei uns an.

(Energieausweis in Vorbereitung).

Lagebeschreibung:

Die Etagenwohnung befindet sich in Orsingen-Nenzingen, einer Gemeinde im Landkreis Konstanz. Die Lage verbindet ein ruhiges, gewachsenes Wohnumfeld mit der Nähe zu den umliegenden Orten der Region. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere Versorgungs- und Freizeitangebote sind im Gemeindegebiet und in den nahegelegenen Städten erreichbar.

Durch die regionale Anbindung eignet sich der Standort sowohl für Berufspendler als auch für Bewohner, die eine Wohnlage abseits größerer Stadtzentren bevorzugen und dennoch die Infrastruktur des Landkreises Konstanz nutzen möchten. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Wohnatmosphäre und einer guten Erreichbarkeit der regionalen Ziele.

Sonstiges:

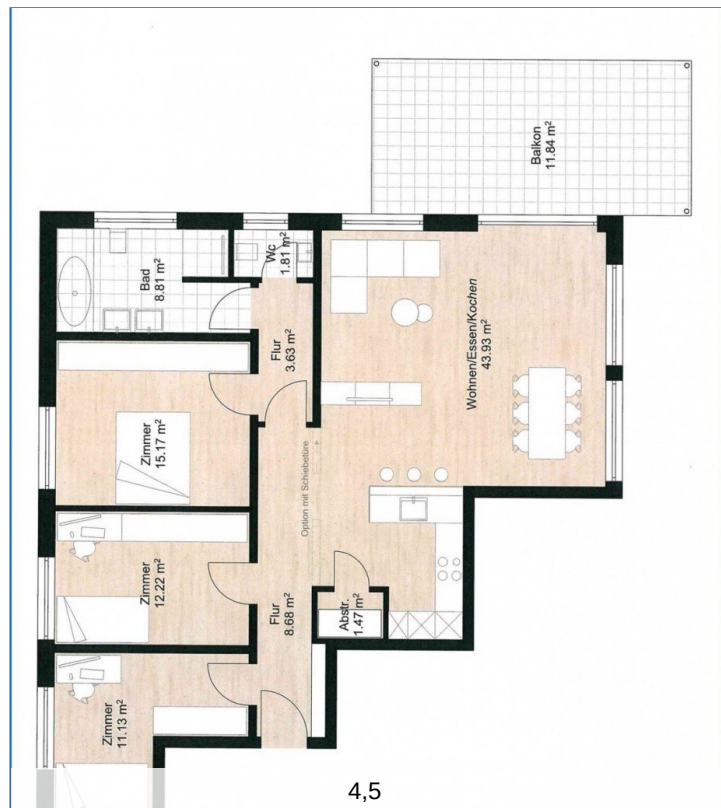
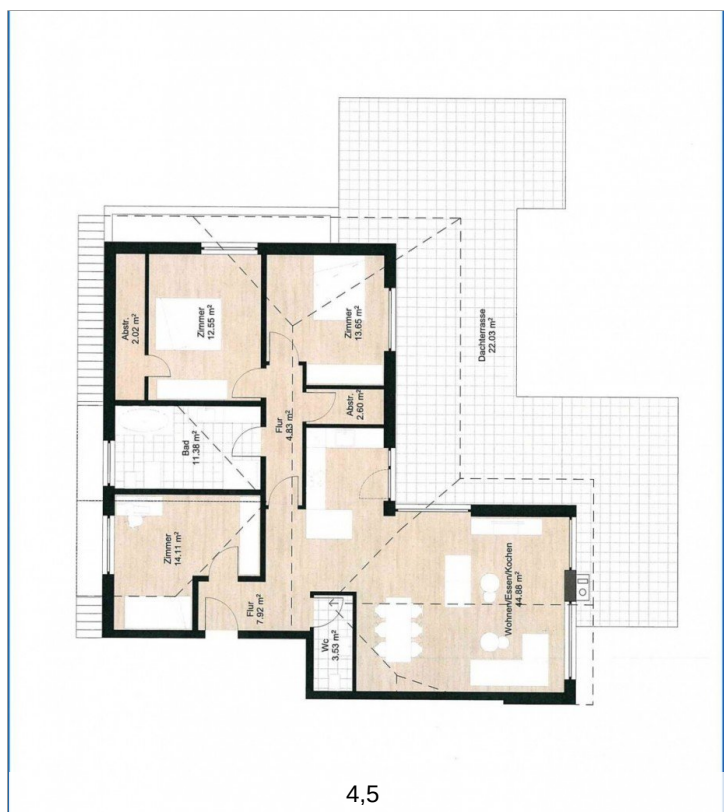
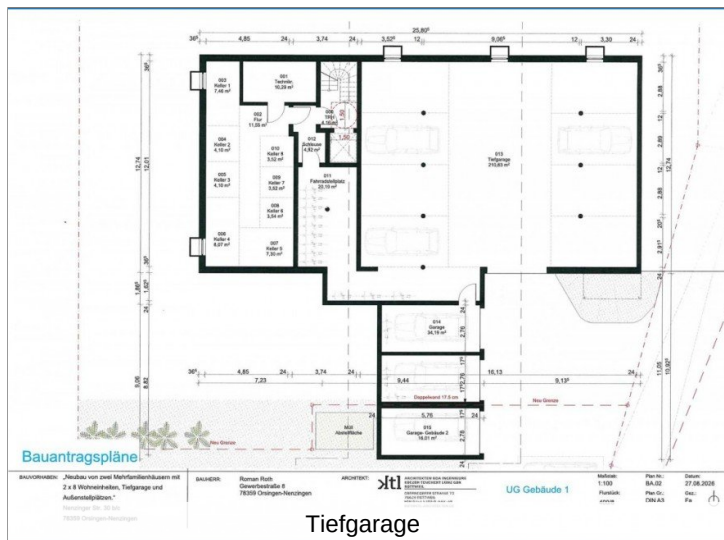
Im Alleinauftrag der ReWa Immobilien GmbH!

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Objektbilder:

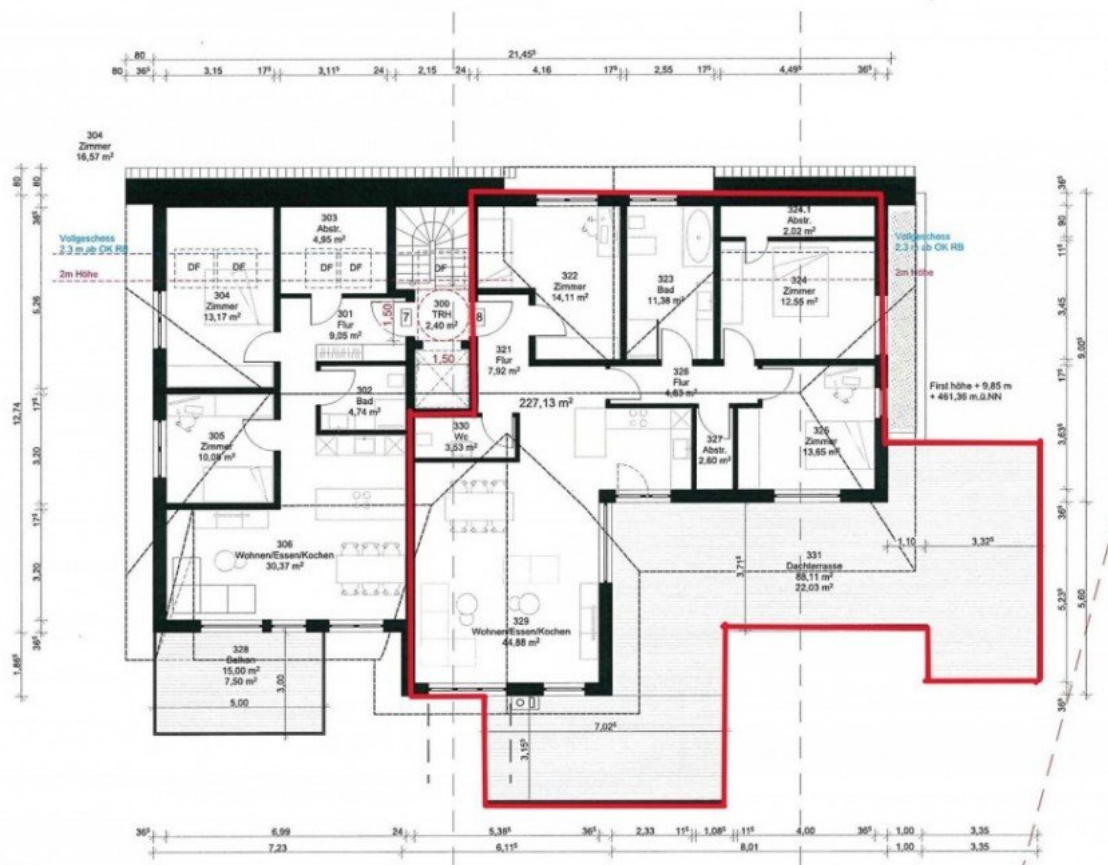
- > Etagenwohnung
- > Orsingen-Nenzingen
- > 4,5 Zimmer

- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: N-312



- > Etagenwohnung
- > Orsingen-Nenzingen
- > 4,5 Zimmer

- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: N-312



Bauantragspläne

BAUVORHABEN: „Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 2 x 8 Wohneinheiten, Tiefgarage und Außenstellplätzen.“
Nenzinger Str. 30 b/c
78359 Orsingen-Nenzingen

BAUHERR: Roman Roth
Gewerbestraße 8
78359 Orsingen-Nenzingen

ARCHITEKT: **ktl**
ARCHITEKTEN BDA INGENIEURE
KICKE TEUCHERT LÜNZ GbR
ROSTSTADT
DRINGENDORF STRASSE 72
78434 DOTTWEIL
KOB-DIN-1-UND-9-AUS-95
BROCKHOFF-ARCHITECTEN.DE

DG Gebäude 1

Maßstab:
1:100
Flurstück:
400/8

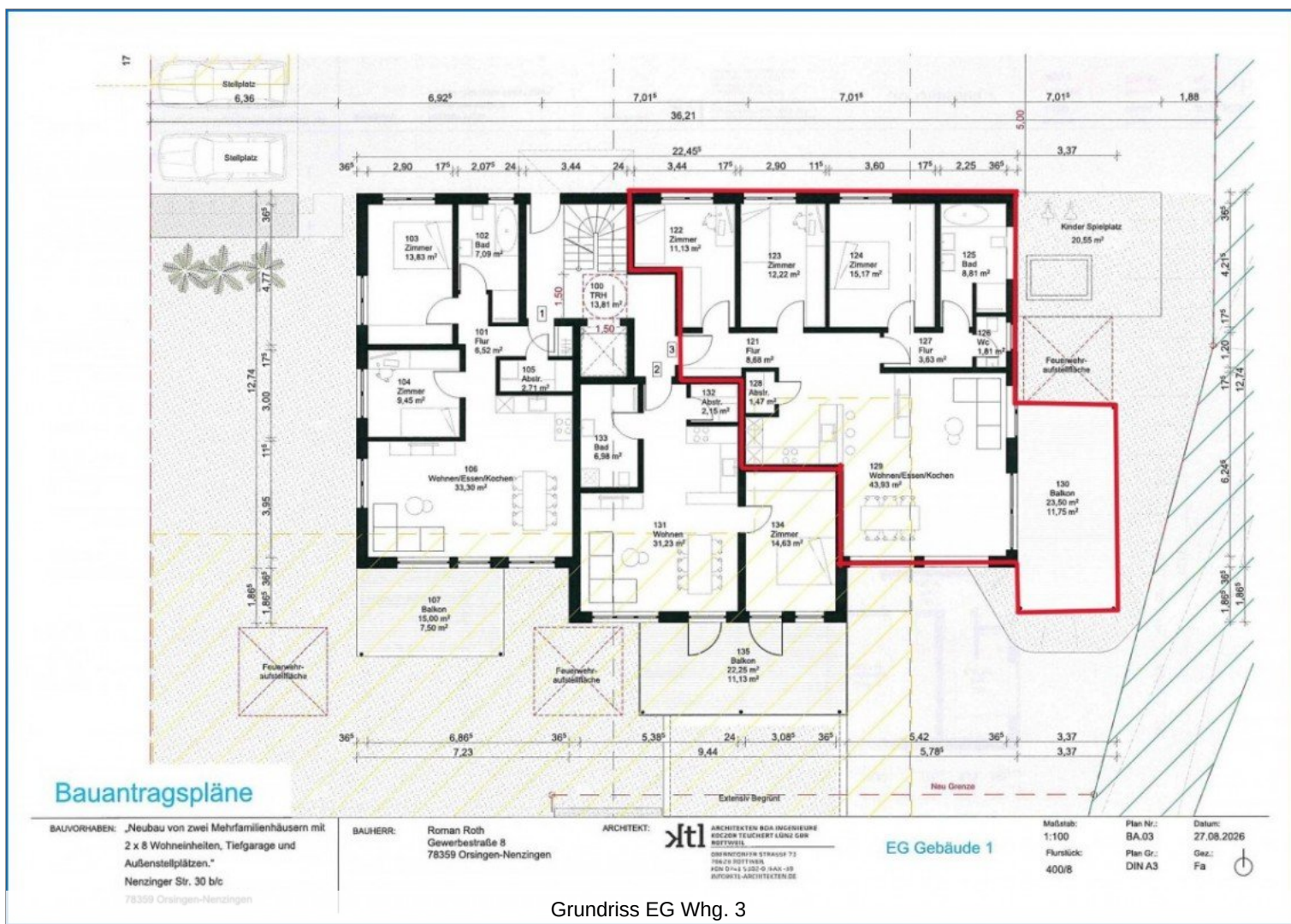
Plan Nr.:
BA.05
Plan Gr.:
DIN A3

Datum:
27.08.2026
Gez.:
Fa

Grundriss DG Whg. 8

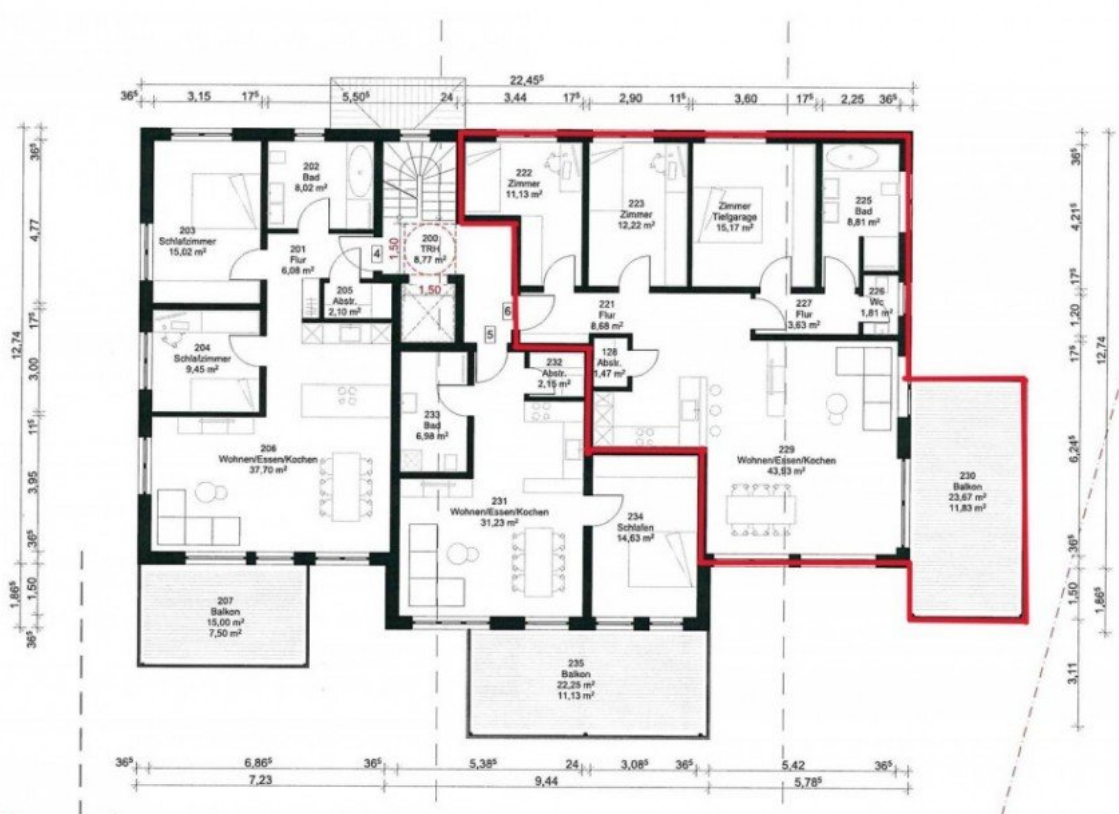
- > Etagenwohnung
- > Orsingen-Nenzingen
- > 4,5 Zimmer

- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: N-312



- > Etagenwohnung
- > Orsingen-Nenzingen
- > 4,5 Zimmer

- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: N-312



Bauantragspläne

BAUVORHABEN: „Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 2 x 8 Wohneinheiten, Tiefgarage und Außenstellplätzen.“
Nenzinger Str. 30 b/c
78359 Orsingen-Nenzingen

BAUHERR: Roman Roth
Gewerbestraße 8
78359 Orsingen-Nenzingen

ARCHITEKT: **htl** ARCHITECTEN BDA INGENIEURE
KINGSDORF TEUCHERT LÖNNIG KORN
SÜTTGEN
DREHWECHTER STRASSE 73
78429 ROTTWEIL
FON 07142 3305-0 FAX -20
ROTH@HTL-ARCHITECTEN.DE

OG Gebäude 1

Maßstab: 1:100
Plan Nr.: BA.04
Flurstück: 400/8
Datum: 27.08.2026
Plan Gr.: DIN A3
Gek.: Fa
Fa

Grundriss OG Whg. 6

- > Etagenwohnung
- > Orsingen-Nenzingen
- > 4,5 Zimmer
- > 119 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: N-312

Firmendaten:

Telefon: 00491715315428
Mobil: 00491715315428
E-Mail: anfragen@rewa-immobilien.org

Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019
E-Mail: immobilien@rewa-gmbh.org
Web: www.rewa-immobilien.de

Registergericht:
Amtsgericht Freiburg, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

> Etagenwohnung
> Orsingen-Nenzingen
> 4,5 Zimmer

> 119 m² Wohnfläche
> Objektnummer: N-312



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen.
Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.