

EXPOSÉ

Moderne Büroflächen in sehr guter Lage von Radolfzell ab sofort zu vermieten.



ECKDATEN

Objektart: Büro / Praxis

Adresse: 78315 Radolfzell am Bodensee

Zimmerzahl: 6

Gesamtfläche (ca.): 180 m²

Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 180 m²

Bodenbelag: Teppich

Zustand: gepflegt

**Kaltmiete
€ 2.700,-**

> Büro / Praxis

> Radolfzell am Bodensee

> 6 Zimmer

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: V-1272



Objekteckdaten:

Objektart	Büro / Praxis
Adresse	78315 Radolfzell am Bodensee
Zimmerzahl	6
Gesamtfläche (ca.)	180 m ²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	180 m ²
Kaltmiete	2.700,- €
Bodenbelag	Teppich
Zustand	gepflegt
Provision für Mieter	2 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Moderne Büroräume in ansprechendem Bürogebäude mit repräsentativem Charakter in sehr angenehmen Ambiente!

Die vermietbaren Büroräume sind wie folgt aufgeteilt:

Je Etage sind zwei freie Räume vorhanden, insgesamt ca. 180 m² reine Bürofläche.

Die monatliche Kaltmiete hierfür beträgt 2700,- EUR (15,-EUR / m²) für Gesamtmietfläche inkl. Nebenflächen, Verkehrsflächen und Sanitär sowie ggfs. die Empfangstheke.

Energieausweis liegt vor!.

Bitte machen Sie einfach einen Besichtigungstermin um sich von der Qualität der Gewerberäume zu überzeugen!

Ausstattung:

Je Etage sind zwei Räume vorhanden, insgesamt ca. 180 m² reine Bürofläche.

Gemäß dem beigefügten Plan verteilen sich die Büroräume wie folgt:

Erdgeschoss:

- Meisterbüro: ca. 20 m²
- Betriebsleitung: ca. 31 m²

Obergeschoss:

- Betriebsrat: ca. 26 m²
- Archiv/Versand: ca. 24 m²

Dachgeschoss:

- Geschäftsleitung: ca. 55 m²

- Haupt-BH: ca. 25 m²

Empfangsbereich nach Absprache mit nutzbar!
Teeküche zur allgemeinen Nutzung!

Besucherparkplätze sind vorhanden und kostenfrei nutzbar;
Mitarbeiterstellplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Lagebeschreibung:

Radolfzell liegt am nordwestlichen Ufer des Bodensees, am Untersee (Zeller See und Gnadensee), an der alten Straße Konstanz-Singen-Engen, landschaftlich eingebettet zwischen Bodensee, Höri, Hegau und Bodanrück. Die Stadt ist ein Kurort (Mettnaukur/Mettnau).

Verkehrsverbindungen:

Radolfzell liegt an der Bundesstraße B 33 (Autobahnauffahrt) und B 34 mit Anschluss an die Bundesautobahn Singen-Stuttgart. Die Bahnstrecken Offenburg, Konstanz und Basel, Lindau führen durch Radolfzell.

Die Flughäfen Friedrichshafen, Zürich und Stuttgart sind ca. 58 km , 80 km bzw. 150 km entfernt. ÖPNV erfolgt durch den Stadtbuss sowie durch gute Nahverkehrsverbindungen mit der Bahn zwischen Radolfzell, Konstanz, Singen und Stockach.

Bodenseeschiffahrtsverbindung ist vorhanden.

Sonstiges:

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Büro / Praxis
- > Radolfzell am Bodensee
- > 6 Zimmer

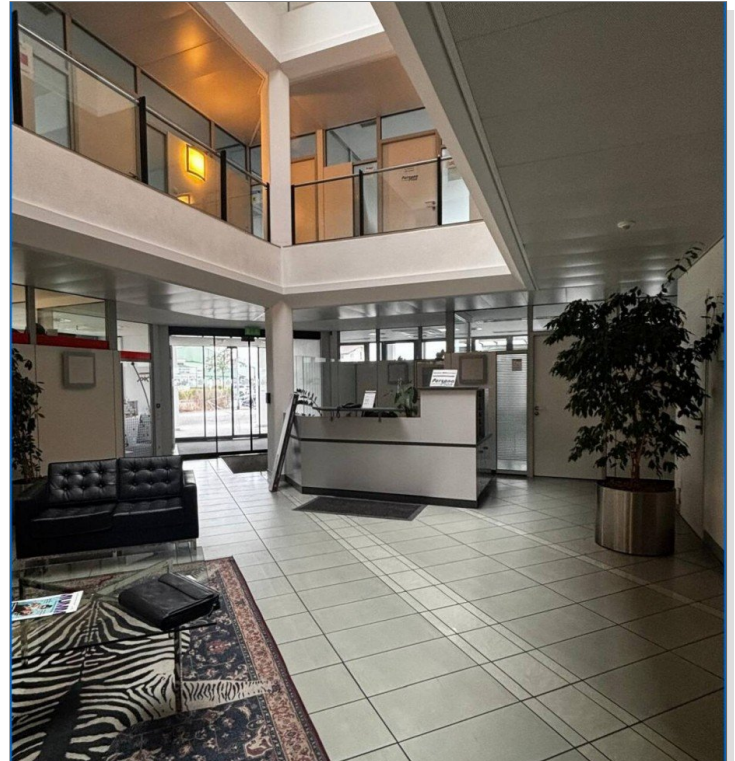
- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: V-1272



Luftbild mit Ansicht von Straße



Außenwerbung Büros Uhl



Empfang und Eingang

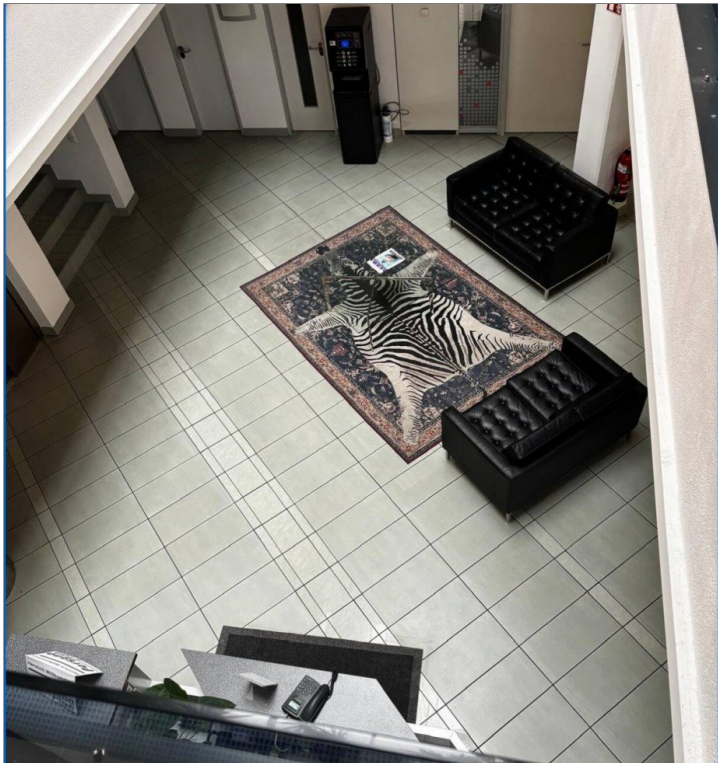


Teeküche

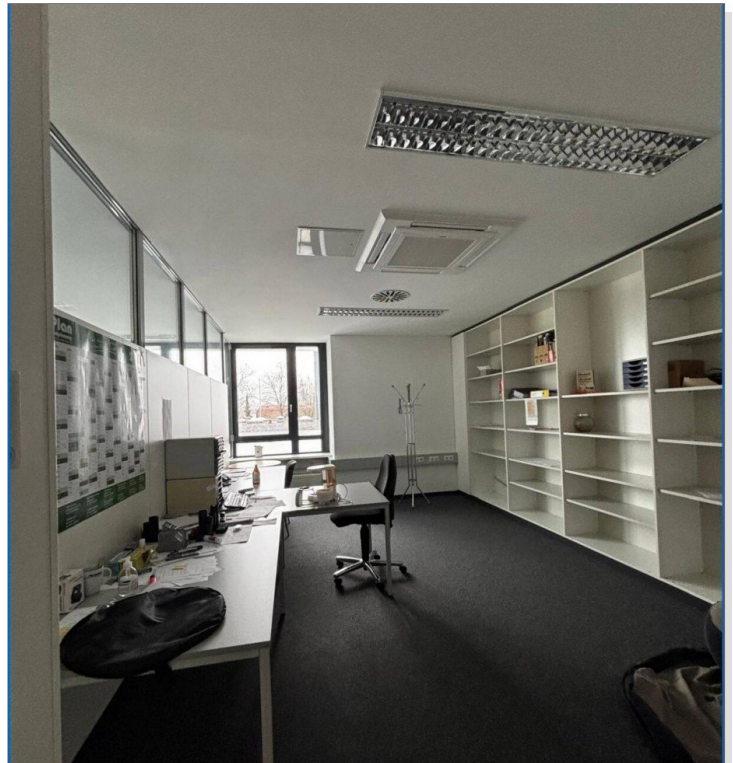
Eckdaten

- > Büro / Praxis
- > Radolfzell am Bodensee
- > 6 Zimmer

- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: V-1272



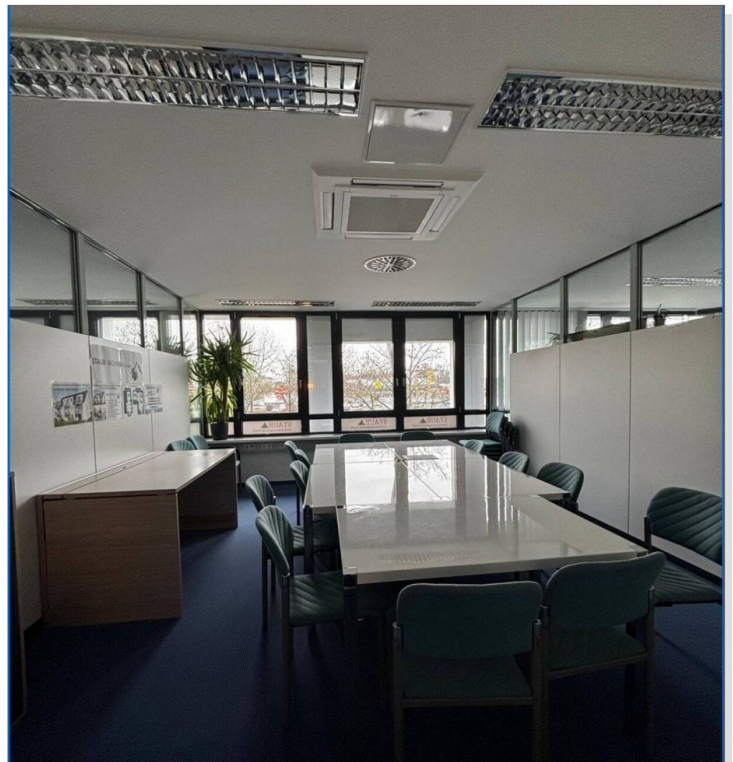
Ansicht in den Zugang EG



Büro 1



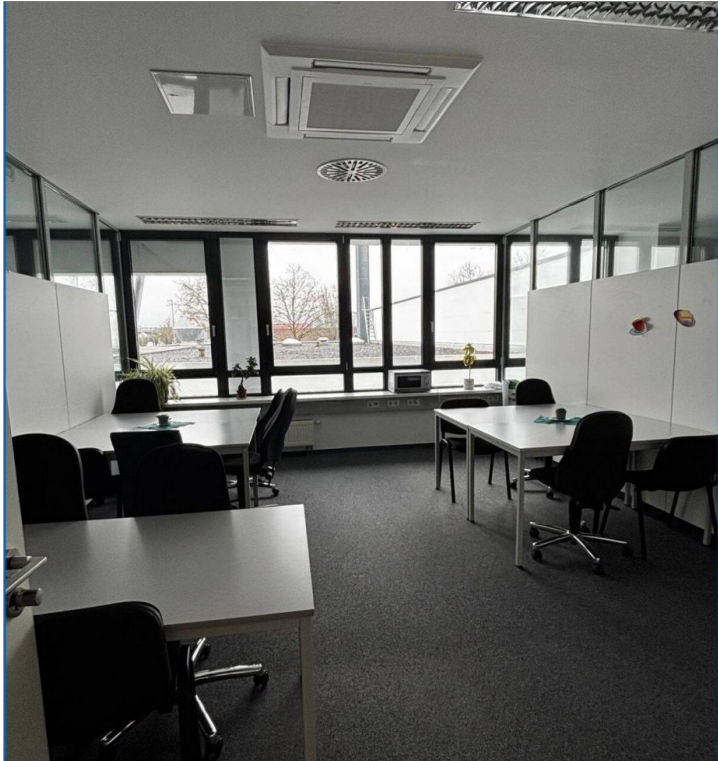
Ansicht von Innen auf Dachgeschoss



Büro 2

Eckdaten

- > Büro / Praxis
- > Radolfzell am Bodensee
- > 6 Zimmer
- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: V-1272



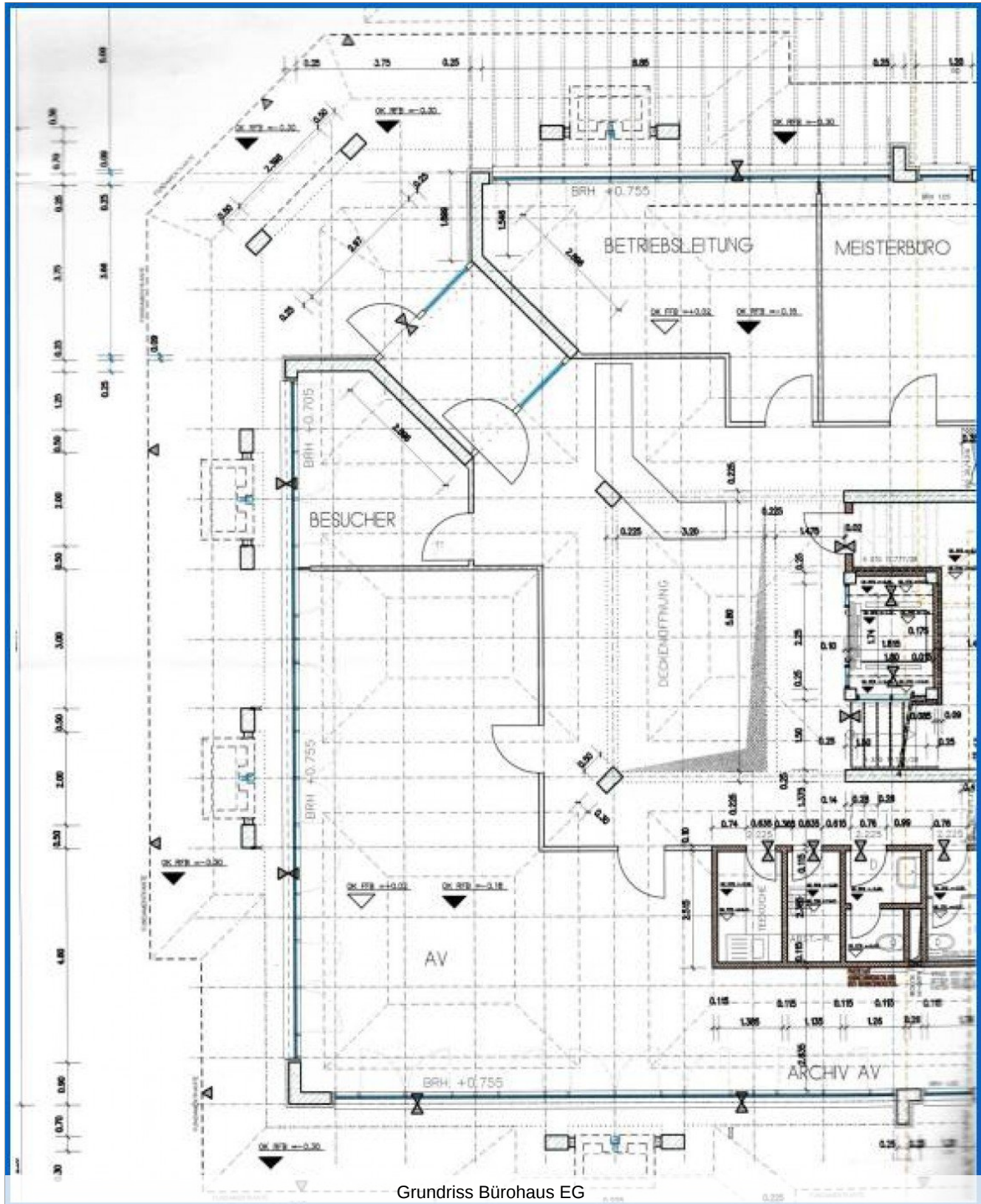
Büro 3



DIA-Zert-Logo_DIN-EN-15733_weiß

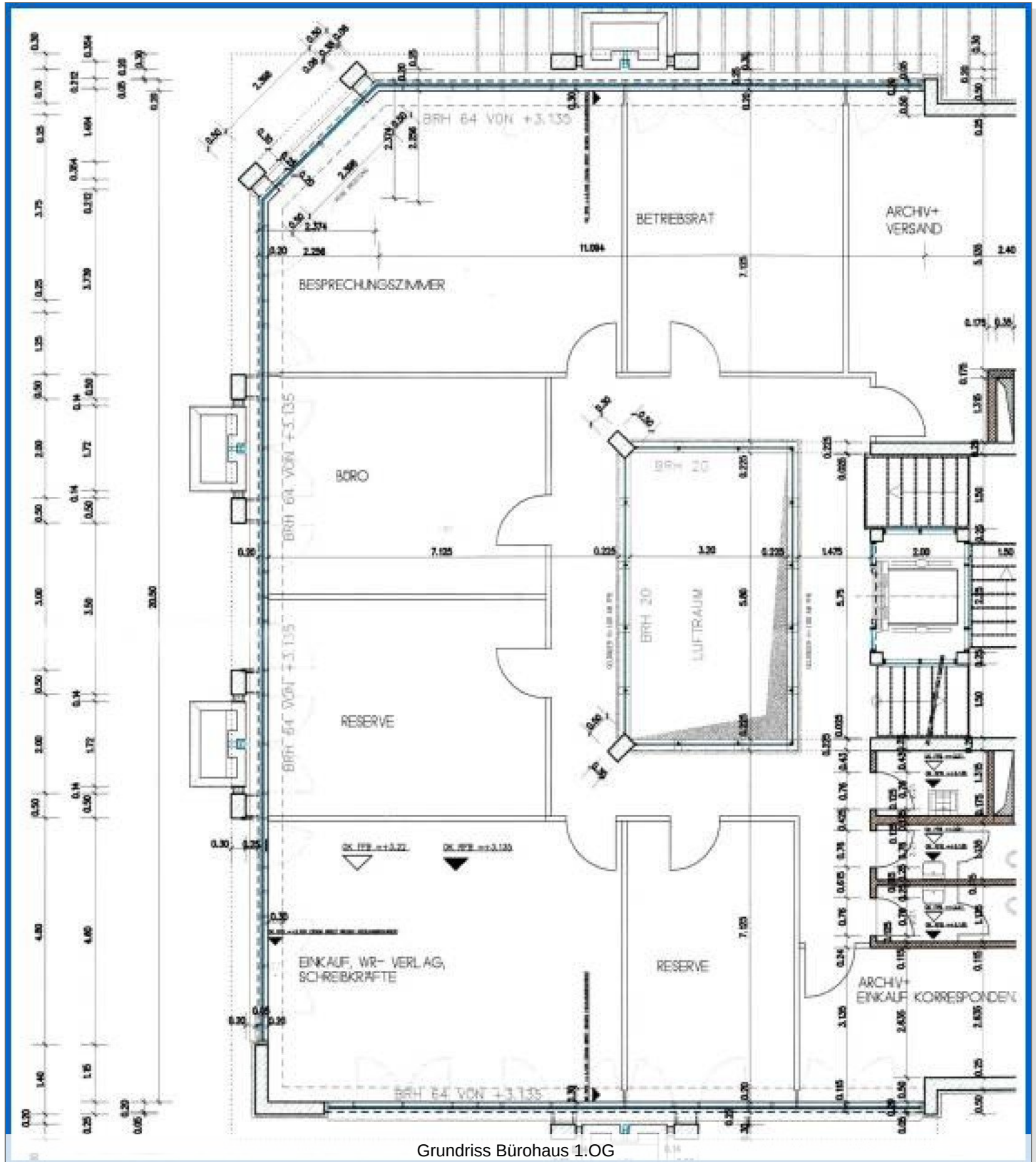
- > Büro / Praxis
- > Radolfzell am Bodensee
- > 6 Zimmer

- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: V-1272



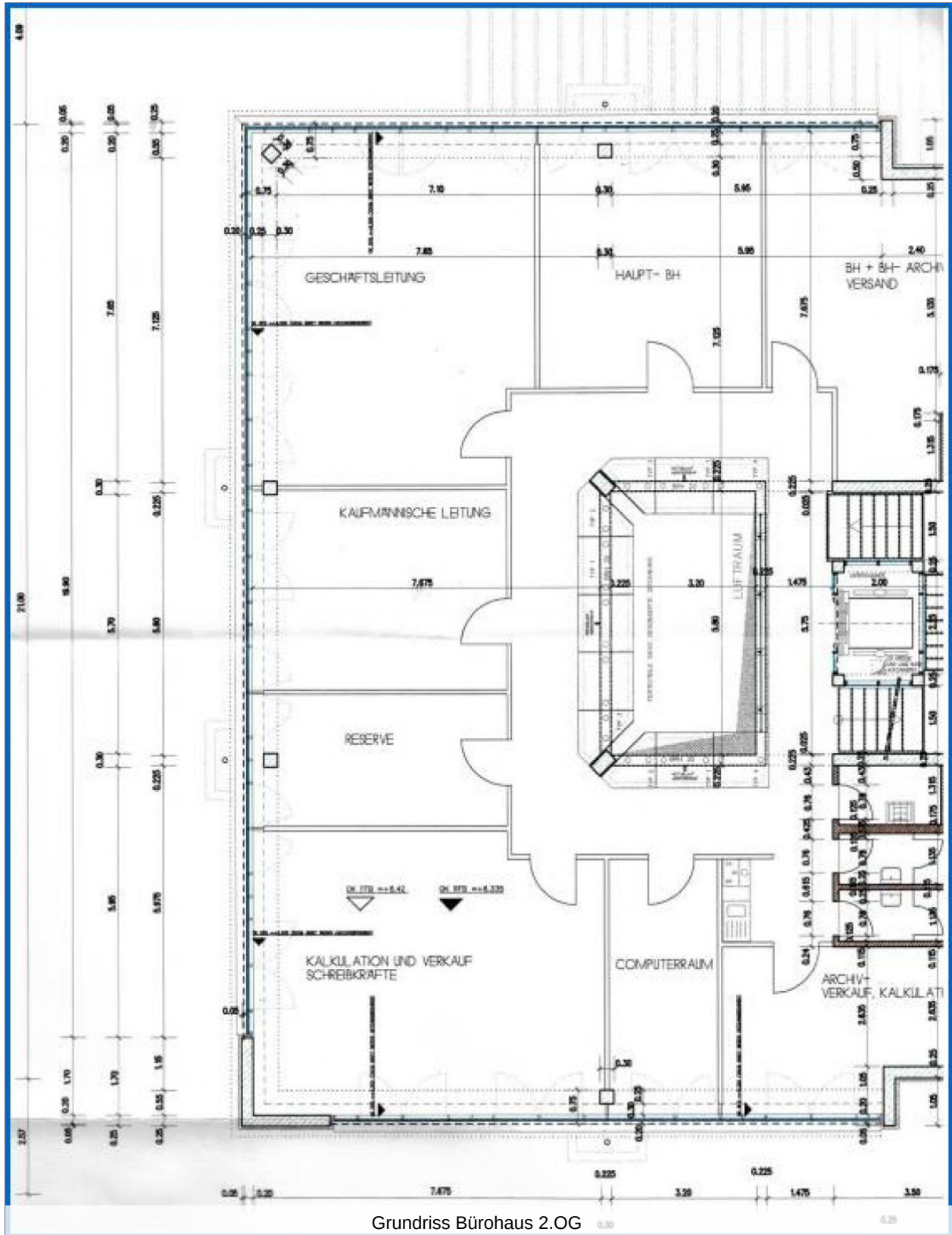
- > Büro / Praxis
- > Radolfzell am Bodensee
- > 6 Zimmer

- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: V-1272



- > Büro / Praxis
- > Radolfzell am Bodensee
- > 6 Zimmer

- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: V-1272



- > Büro / Praxis
- > Radolfzell am Bodensee
- > 6 Zimmer
- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: V-1272

Firmendaten:

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

> Büro / Praxis

> Radolfzell am Bodensee

> 6 Zimmer

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: V-1272



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen. Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.