EXPOSÉ

Ideale gelegene 2,5 Zi. Wohnung mit Balkon, AUFZUG und Stellplatz - hervorragende Infrastruktur.



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 78467 Konstanz / Petershausen
Baujahr: 1984
Zimmerzahl: 2,5
Wohnfläche (ca.): 72 m²
Aufzug: Personenaufzug
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Freiplatz
Freiplatz: Anzahl 1

Kaufpreis € 319.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee ° Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019 ° bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Konstanz / Petershausen
> 2,5 Zimmer
> 72 m² Wohnfläche
> Objektnummer: E-1443



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	78467 Konstanz / Petershausen
Baujahr	1984
Zimmerzahl	2,5
Wohnfläche (ca.)	72 m²
Kaufpreis	319.000,- €
Aufzug	Personenaufzug
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieverbrauchskennwert	107 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2028-10-08
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	2016
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Fahrradraum	ja
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% vom Brutto-Verkaufspreis (incl. MwSt)

Objektbeschreibung:

Diese 2,5-Zimmer-Etagenwohnung in Konstanz-Petershausen bietet eine Wohnfläche von rund 72 m² und eignet sich optimal für Käufer, die eine gut geschnittene Wohnung in einem idealen Stadtteil von Konstanz suchen. Kurze Wege zum Bodensee, alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Nähe.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1984 und ist bequem über einen neu eingebauten Personenaufzug erreichbar. Der Grundriss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Heizung wurde erneuert im Jahr 2016.
Die vorhandene Einbauküche ist bereits Bestandteil der Ausstattung und ermöglicht eine praktische Nutzung des Küchenbereichs.

Ein Balkon mit Abendsonne ergänzt das Wohnangebot und schafft einen zusätzlichen Außenbereich für sonnige Stunden.
Die Wohnung wird zum Kauf angeboten und ist nach Vereinbarung - auch zeitnah - verfügbar.

Ausstattung:

- 2,5 Zimmer
- Frei nach Absprache
- ca. 72 m² Wohnfläche
- Personenaufzug neu
- Einbauküche
- schöner Balkon
- Gas Zentralheizung aus dem Jahr 2016
- Bodenbeläge Fliesen
- praktischer Abstellraum in der Wohnung, auch für WM u. Trockner
- Eigener Keller und div. Gemeinschaftsräume sind vorhanden

Diverse Modernisierungen wurden am Gebäude bereits durchgeführt , z.B. Dach, Fassade, Heizung, Aufzug usw.

Wenn Sie eine Wohnung mit Aufzug und Balkon in idealer Infrastruktur suchen, sind Sie hier genau richtig!

Verfügbar nach Vereinbarung, auch zeitnah möglich!

Lagebeschreibung:

Lage: Konstanz / Petershausen; 3 Min. zum See , optimale Infrastruktur, Einkaufen, Bus usw. alles in direkter Nähe!

Die Stadt Konstanz ist die größte Stadt am Bodensee und liegt am Ausfluss des Rheins aus dem oberen Seeteil direkt an der Grenze zur Schweiz (Kanton Thurgau). Derzeit leben ca. 85.500 Einwohner auf einer Fläche von 55,6 km².
Die eigentliche Geschichte der Stadt Konstanz beginnt ca. im Jahr 300. Geschichtlich von großer Bedeutung war das Konzil von Konstanz in den Jahren von 1414 bis 1418.
Heute ist Konstanz große Kreisstadt und bildet als Universitätsstadt ein wichtiges Wissenschafts- und Handelszentrum. Auch touristisch bietet Konstanz eine Vielzahl von Unterkünften und Ausflugszielen.
Konstanz hat sehr gute Verkehrsverbindungen in allen Richtungen sowie mit allen Verkehrsmitteln.

Sonstiges:

Im ALLEINAUFTRAG der ReWa Immobilien GmbH.

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Konstanz / Petershausen
> 2,5 Zimmer
> 72 m² Wohnfläche
> Objektnummer: E-1443



vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Objektbilder:

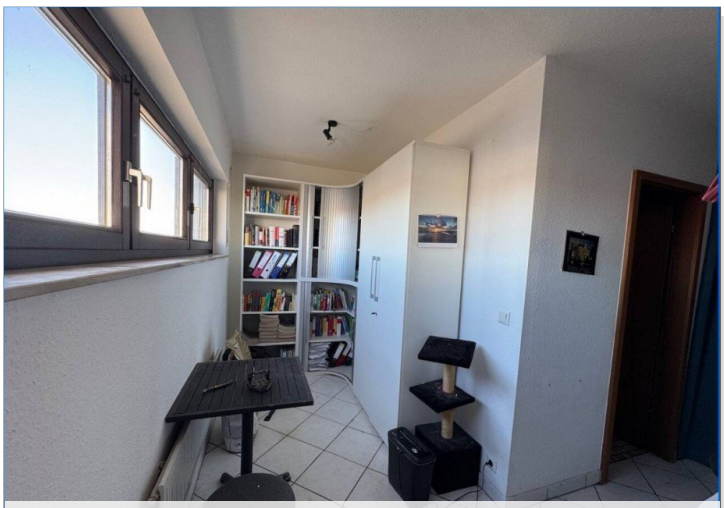


Eingang


Treppenhaus


Aufzug Neu


EBK


Diele

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Konstanz / Petershausen
> 2,5 Zimmer
> 72 m² Wohnfläche
> Objektnummer: E-1443





Aussicht v. Diele



Balkon mit Markise



Wohnen



Balkon



Schlafen



ETW

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Konstanz / Petershausen
> 2,5 Zimmer
> 72 m² Wohnfläche
> Objektnummer: E-1443

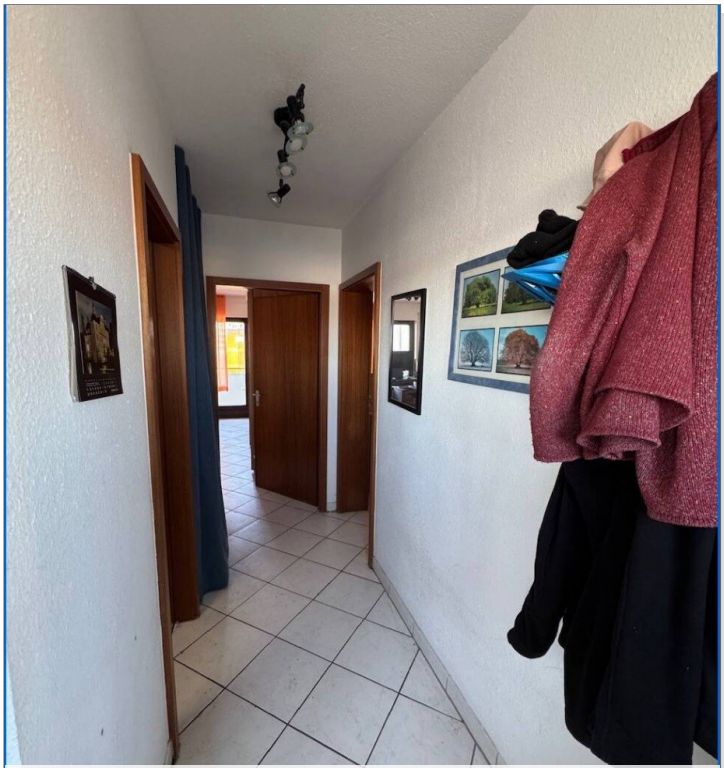




PKW-Stellplatz



Hausansicht



Flur



Bad mit Dusche und WC

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Konstanz / Petershausen
> 2,5 Zimmer
> 72 m² Wohnfläche
> Objektnummer: E-1443





Waschmaschine und Abstell



DIN Zertifikat

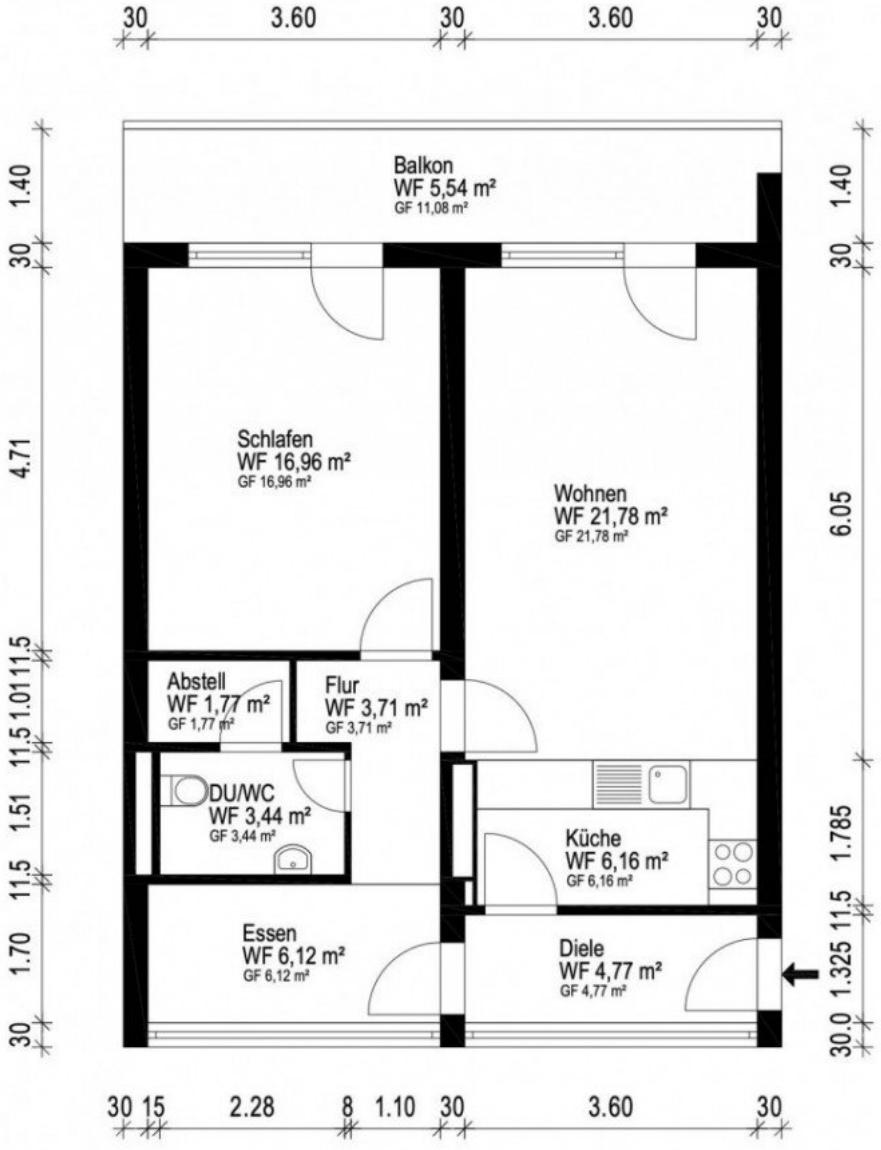
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Konstanz / Petershausen
> 2,5 Zimmer
> 72 m² Wohnfläche
> Objektnummer: E-1443





Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Konstanz / Petershausen
> 2,5 Zimmer
> 72 m² Wohnfläche
> Objektnummer: E-1443



Ansprechpartner:



Herr Frank Renz

Telefon: 00491715315428
Mobil: 00491715315428
E-Mail: anfragen@rewa-immobilien.org

Firmendaten:

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67
78315 Radolfzell am Bodensee

Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019
E-Mail: immobilien@rewa-gmbh.org
Web: www.rewa-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Bernd Wackershauser
Frank Renz

Registergericht:
Amtsgericht Freiburg, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg

Registernummer:
HRB 550543

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 186762152

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Konstanz / Petershausen
> 2,5 Zimmer
> 72 m² Wohnfläche
> Objektnummer: E-1443



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.
Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen.
Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de