

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche - wenige Schritte zum See und zur Altstadt, kurzfr. bezugsfrei.



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 78464 Konstanz

Baujahr: 1962

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 67,33 m²

Hausgeld (ca.): 268,29 €

Etage: 1

Anzahl Etagen: 5

Stellplätze: ja

Kaufpreis
€ 355.000,-

> Etagenwohnung

> Konstanz

> 3 Zimmer

> 67,33 m² Wohnfläche

> Objektnummer: E-1430_WE 28



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	78464 Konstanz
Baujahr	1962
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	67,33 m ²
Kaufpreis	355.000,- €
Hausgeld (ca.)	268,29 €
Etage	1
Anzahl Etagen	5
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis Baujahr	1962
Wohn- / Schlafzimmer	1
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	offene Einbauküche
Befeuerung	Gas
Zustand	teil / vollsaniert
bezugsfrei ab	nach Absprache
verfügbar ab	01.11.2026
Provision für Käufer	3,57% vom Brutto-Verkaufspreis (incl. MwSt)

Objektbeschreibung:

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche - wenige Schritte zum See und zur Altstadt

Die 67 m² große Wohnung im 1. Obergeschoss bietet Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie einen Ess- und Küchenbereich am Eingang. Die Einbauküche mit Kühlschrank und Spülmaschine ist vorhanden, ein Herd kann nach eigenem Wunsch ergänzt werden. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Ideal für Paare, Eigennutzer oder Berufstätige am Klinikum und in der Altstadt.

Ausstattung:

- Etage: 1. OG, separater Seiteneingang

- Baujahr Gebäude: ca. 1962

- Saniert in 2020: Neue Leitungen, Neue Fenster, Hochwertige Böden, Bad und Küche neu

- Energieausweis: Klasse E, wird nachgereicht

- Hausgeld: 268,29 EUR (Einheit 28), Stand 2024

- Stellplätze: Gemeinschaftsstellplätze für Eigentümer und Mieter

- Verfügbar: nach Vereinbarung

Lagebeschreibung:

Die Glärnischstrasse liegt in Konstanz und führt direkt zur Seestraße und zur Uferpromenade am Bodensee, rund 200 m entfernt. Nebenan liegt der Büdingen-Park mit dem Buff Medical Resort. Die Altstadt erreichen Sie zu Fuß über die Alte Rheinbrücke in etwa 9 Minuten. Bus (Sternenplatz, 160 m), Bahnhof Petershausen, Klinikum, Supermarkt, Ärzte, Apotheke und Schulen liegen im Umkreis von 900 m. Zur Schweizer Grenze sind es 1,6 km.

Sonstiges:

Im ALLEINAUFTRAG der ReWa Immobilien GmbH !

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Objektbilder:



Flur

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Konstanz
- > 3 Zimmer

- > 67,33 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1430_WE 28



Küchenzeile



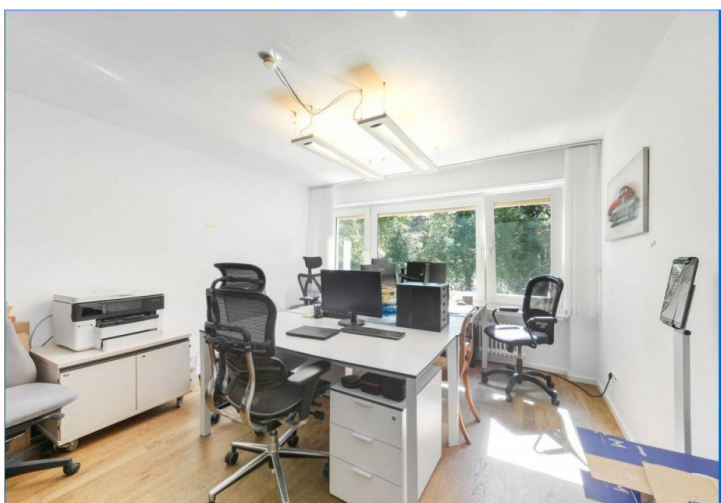
Büro 2



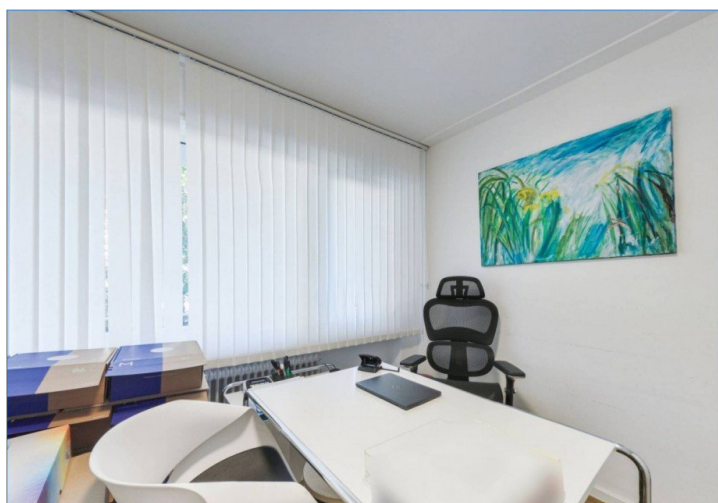
Tiefer Wandschrank



Büro 3



Büro 1



Büro Beispiel

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Konstanz
- > 3 Zimmer

- > 67,33 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1430_WE 28



Büro



Bad mit WC und Dusche



Dusche

Glärnischstraße Richtung Seestraße_links der Büdingen-Park mit dem Buff Medical Resort, am Ende de



Giebelseite mit Seiteneingang Glärnischstraße 8, sanierte Fassade



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Konstanz
- > 3 Zimmer

- > 67,33 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1430_WE 28



Abstellplätze vor dem Seiteneingang. Im Hintergrund der Büdingen-Park und der See

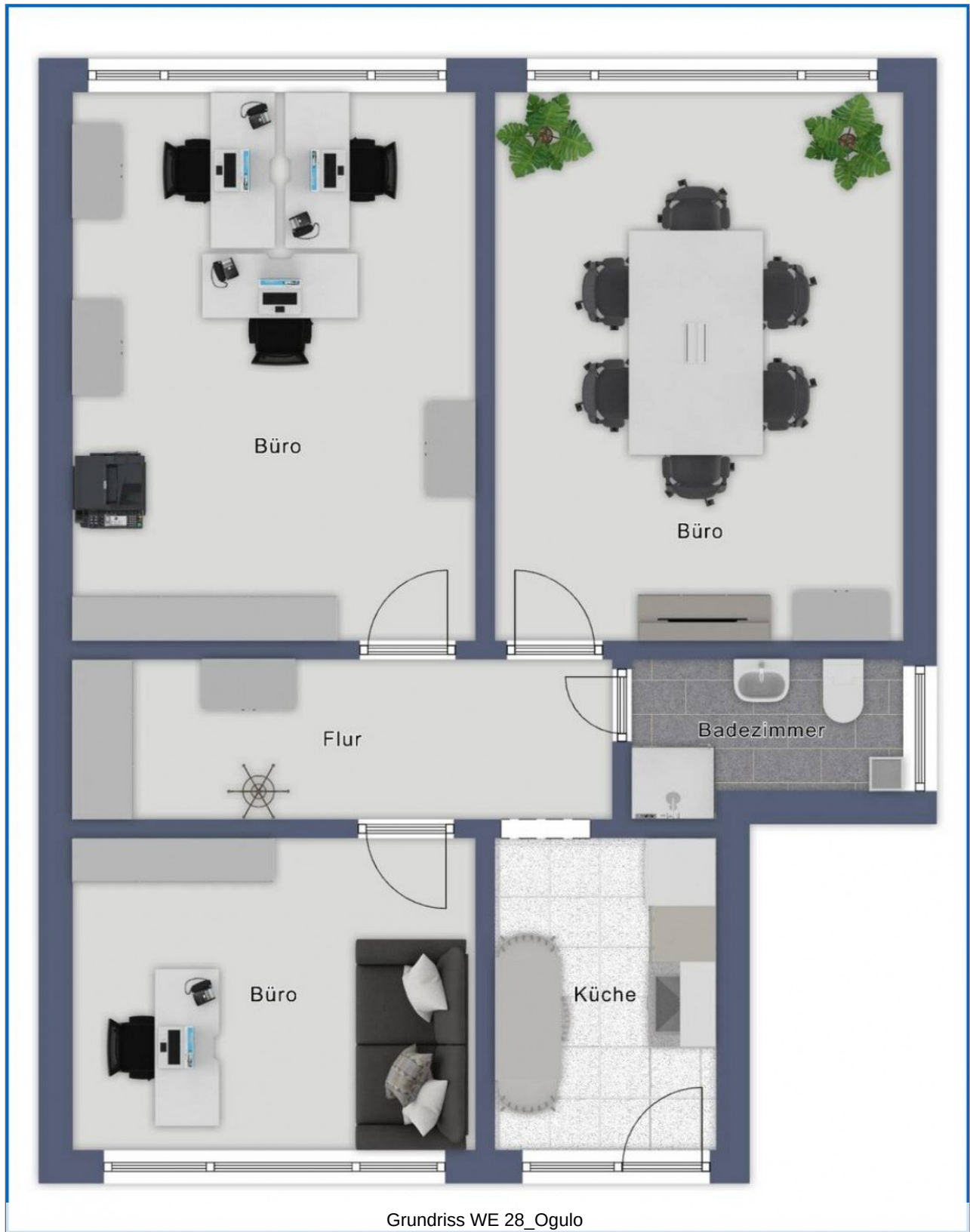


DIN Zertifikat

Eckdaten

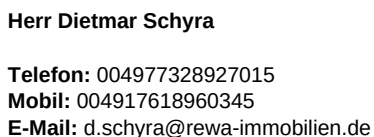
- > Etagenwohnung
- > Konstanz
- > 3 Zimmer

- > 67,33 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1430_WE 28



Grundriss WE 28_Ogulo

-

Firmendaten:

Herr Dietmar Schyra

Telefon: 004977328927015
Mobil: 004917618960345
E-Mail: d.schyra@rewa-immobilien.de

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67
78315 Radolfzell am Bodensee

Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019
E-Mail: immobilien@rewa-gmbh.org
Web: www.rewa-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Bernd Wackershauser
Frank Renz

Registergericht:
Amtsgericht Freiburg, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg

Registernummer:
HRB 550543

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 186762152

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

> Etagenwohnung

> Konstanz

> 3 Zimmer

> 67,33 m² Wohnfläche

> Objektnummer: E-1430_WE 28



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen. Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.