

EXPOSÉ

Großzügige Industriehalle in Top-Lage im Radolfzeller Industriegebiet mit 1.575m² - frei beziehbar!



ECKDATEN

Objektart: Halle / Lager / Produktion

Adresse: 78315 Radolfzell am Bodensee

Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 1.575 m²

Kaltmiete pro m²: 7,56 €

bezugsfrei ab: sofort

**Mietpreis
auf Anfrage**

> Halle / Lager / Produktion

> Radolfzell am Bodensee

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: V-1272_1



Objekteckdaten:

Objektart	Halle / Lager / Produktion
Adresse	78315 Radolfzell am Bodensee
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	1.575 m²
Kaltmiete pro m²	7,56 €
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Mieter	2,38 Nettokaltmieten inkl. gesetzl. Mwst.

Objektbeschreibung:

Großzügige Industriehalle mit vielen Nutzungsmöglichkeiten wie Produktion, Lager, Versandhalle etc. in sehr guter Verkehrslage im Industriegebiet von Radolfzell!

Über ca. 1.600 m² haben Sie freie Wahl der Einrichtung und Nutzung. Es gibt mehrere Zugänge, Laderampe, LKW Zu- und Einfahrt auch über ein Rolltor für die Halle.

Ihnen stehen Sanitärräume, wie WC's und Dusche zur Verfügung, Es ist auch möglich einen eigenen Bürocontainer zu integrieren.

Das Objekt liegt äußerst verkehrsgünstig Richtung Singen, Konstanz oder in die Schweiz !
Der Energieausweis ist in Vorbereitung!

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und machen Sie Selbst ein Bild davon.

Ausstattung:

Industriehalle in Toplage im Radolfzeller Industriegebiet

- ca. 1.600 m² Grundfläche
- Mehrere Zugänge für LKW
- Sanitärräume und Dusche zur Nutzung
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet vorhanden
- Bodenbelastbarkeit für schwere Maschinen geeignet
- Mitarbeiterparkplätze ausreichend vorhanden
- Hallenhöhen: Bis unter die Decke sind es 605 cm.
Bis Unterkante Betonträger 471 cm
- diese Verlaufen längs der Achsen A - J

- Das Rolltor hat eine Höhe von 375 cm
Unter den Luftauslässen der Lüftung sind es 402 cm

- Kundenparkplätze ausreichend vorhanden

- Mietpreis, netto 7,56 EUR je m²

Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt verkehrsgünstig am Anfang des Industriegebiets von Radolfzell Richtung Singen.

Radolfzell liegt am nordwestlichen Ufer des Bodensees, am Untersee (Zeller See und Gnadensee), an der alten Straße Konstanz-Singen-Engen, landschaftlich eingebettet zwischen Bodensee, Höri, Hegau und Bodanrück. Die Stadt ist ein Kurort (Mettnaukur/Mettnau).

Verkehrsverbindungen:

Radolfzell liegt an der Bundesstraße B 33 (Autobahnauffahrt) und B 34 mit Anschluss an die Bundesautobahn Singen-Stuttgart. Die Bahnstrecken Offenburg, Konstanz und Basel, Lindau führen durch Radolfzell.

Die Flughäfen Friedrichshafen, Zürich und Stuttgart sind ca. 58 km , 80 km bzw. 150 km entfernt. ÖPNV erfolgt durch den Stadtbuss sowie durch gute Nahverkehrsverbindungen mit der Bahn zwischen Radolfzell, Konstanz, Singen und Stockach.

Bodenseeschiffahrtsverbindung ist vorhanden.

Sonstiges:

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Objektbilder:

Eckdaten

> Halle / Lager / Produktion

> Radolfzell am Bodensee

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: V-1272_1



Vorderseite Blick von den Parkplätzen



Rampe für LKW



Halle linke Seite mit großer Torzufahrt



Rampe für LKW_nah



Hinterer Hallenzugang



Rampe und seitliche Fensterfront

> Halle / Lager / Produktion

> Radolfzell am Bodensee

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: V-1272_1



Hinterer Hallenzugang



ReWa Team



Luftbild mit Ansicht der Zugangsstraßen



Warenannahme



Luftbild mit Ansicht von Straße

Eckdaten

- > Halle / Lager / Produktion
- > Radolfzell am Bodensee

- > 0 m² Fläche
- > Objektnummer: V-1272_1



WC-Anlage Halle



DIA-Zert-Logo_DIN-EN-15733_transparent



Dusche Sanitärbereich

> Halle / Lager / Produktion
> Radolfzell am Bodensee

> 0 m² Fläche
> Objektnummer: V-1272_1



$> 0 \text{ m}^2 \text{ Fläche}$

> Objektnummer: V-1272_1

Firmendaten:

ReWa Immobilien GmbH

Seestraße 67
78315 Radolfzell am Bodensee

Tel.: 07732 8927010

Fax: 07732 8927019

E-Mail: immobilien@rewa-gmbh.de
Web: www.rewa-immobilien.de

Bernd Wackershauser
Frank Renz

Amtsgericht Freiburg, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg

HRB 550543

DE 186762152

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

> Halle / Lager / Produktion

> Radolfzell am Bodensee

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: V-1272_1



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen. Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.