

Gemütliche 1 Zi.-Wohnung (3.OG) mit schönem Blick auf den Hohentwiel, auf Zeit zu vermieten!



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 78224 Singen

Baujahr: 1970

Zimmerzahl: 1

Wohnfläche (ca.): 33,13 m²

Nebenkosten (ca.): 200,- €

Warmmiete (ca.): 600,- €

Etage: 3

Anzahl Stellplätze: 1

**Kaltmiete
€ 360,-**

- > Etagenwohnung
- > Singen
- > 1 Zimmer

- > 33,13 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: V- 1300



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	78224 Singen
Baujahr	1970
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	33,13 m ²
Kaltmiete	360,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Warmmiete (ca.)	600,- €
Kaution	1.200,- €
Etage	3
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Miete 40,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	173,50 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2018-08-29
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1988
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Wohn- / Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
Fahrradraum	ja
Zustand	gepflegt
verfügbar ab	01.11.2026

Objektbeschreibung:

Anmietung zeitlich begrenzt - Wohndauer 1 Jahr!

Diese gemütliche und helle 1 Zi.-Wohnung befindet sich im 3.OG, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage, in Singen-Nord.

Das Haus wurde 1970 in massiver Bauweise erstellt und befindet sich im guten Zustand. Das Treppenhaus wurde vor einigen Jahren gestrichen, der zur Wohnung gehörige Balkon wurde 2006 saniert, neu gefliest.

Der idyllische Gemeinschaftsgarten und die Gesamtanlage, wo sich auch der PKW-Stellplatz befindet, werden vom Hausmeister gepflegt. Ein großer Trocken- und Fahrradabstellraum stehen für die Bewohner zur Verfügung.

Ausstattung:

Das freundliche Wohn-Schlafzimmer mit Zugang zum Südbalkon und der Flur wird z.Zt. statt Parkett mit neuen Laminatboden ausgestattet. Von sonnigem Balkon aus, ist eine herrliche Aussicht auf den Hohentwiel gewährt.

Die lichtdurchflutete Küche ist mit einer Küchenzeile ausgestattet. Das Bad ist innenliegend (mit Wanne, WC, WM-Anschluß, Waschbecken und Spiegel) bzw. mit Kippfenster (Richtung Küche) versehen.

Ausstattungsmerkmale :

- dig. SAT-Anschluß
- Gas-Zentralheizung
- Kunststofffenster
- Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
- Hausmeisterservice
- geräumiger Keller und Speicherraum

Kaltmiete: 360.-EUR plus Nebenkosten 200.-EUR zzgl. PKW-Stellplatz 40.-EUR = Warmmiete: 600.-EUR

Der Vermieter wünscht einen ruhigen Einzelperson, NR und ohne Haustiere als Mieter.

* Der Mietdauer ist auf einem Jahr begrenzt! *

Wir hoffen, mit diesem attraktiven Angebot Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf ihre Anfrage sowie auf eine kurze Vorstellung von Ihnen, gerne per E-Mail. Wir informieren Sie über die weitere Vorgehensweise per E-mail.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet in Singen-Nord. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Singen ist eine Stadt im Süden Baden-Württembergs, etwa 30 km nordwestlich von Konstanz und 20 km nordöstlich von Schaffhausen (Schweiz). Die Stadt ist an der Bundesautobahn A81 ebenso angeschlossen wie an die Bahnlinie der Deutschen Bahn AG. Der Bahnhof Singen bietet Haltestellen für die Fernverbindungen Basel,

- > Etagenwohnung
- > Singen
- > 1 Zimmer

- > 33,13 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: V- 1300



Mailand und Stuttgart. Im Nahverkehr sind die Buslinien und die S-Bahn "Seehas" mit direkten Verbindungen nach Konstanz, Schaffhausen und Stockach zu nennen.

Sonstiges:

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Objektbilder:



Südbalkon



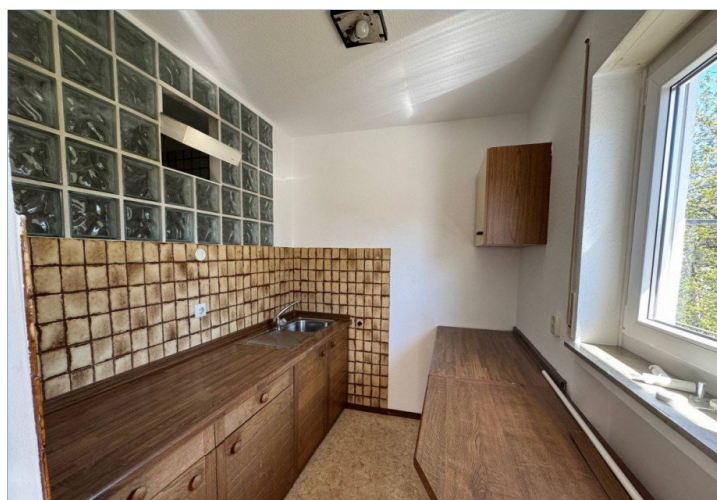
Blick auf den Hohentwiel



Zimmer mit Südbalkon



Wohn-Schlafbereich



Küchenzeile

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Singen
- > 1 Zimmer

- > 33,13 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: V- 1300



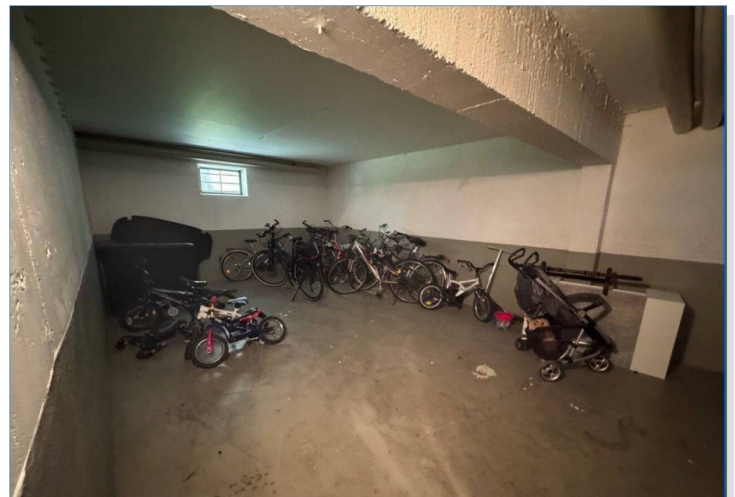
Bad mit Wanne



Hauseingang



WC, WM-Anschl.



Fahrradraum



Trockenraum



PKW-Stellplatz

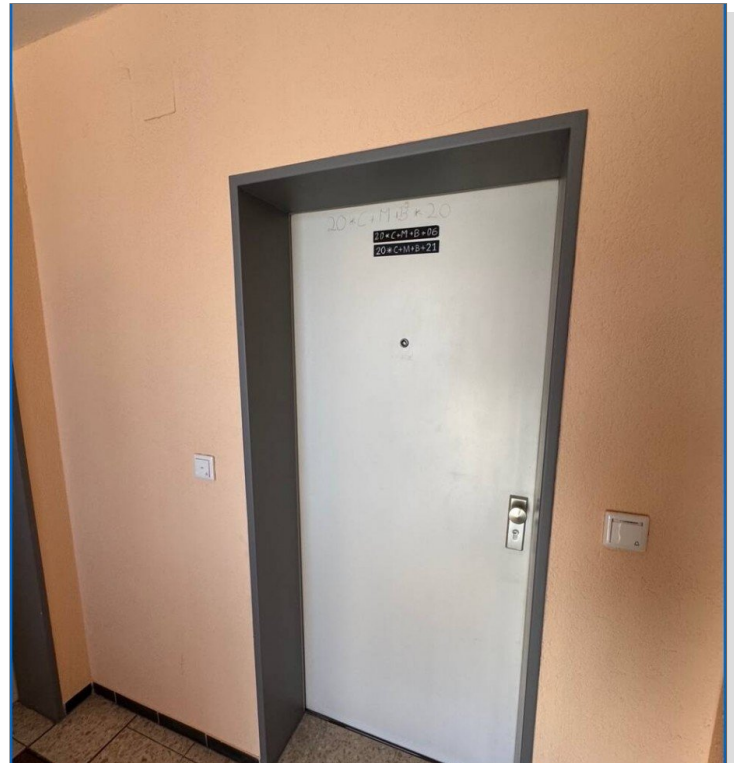
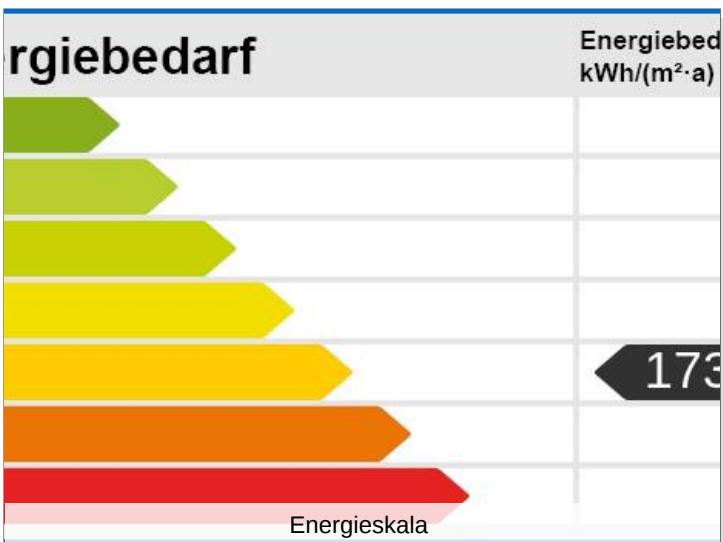
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Singen
- > 1 Zimmer

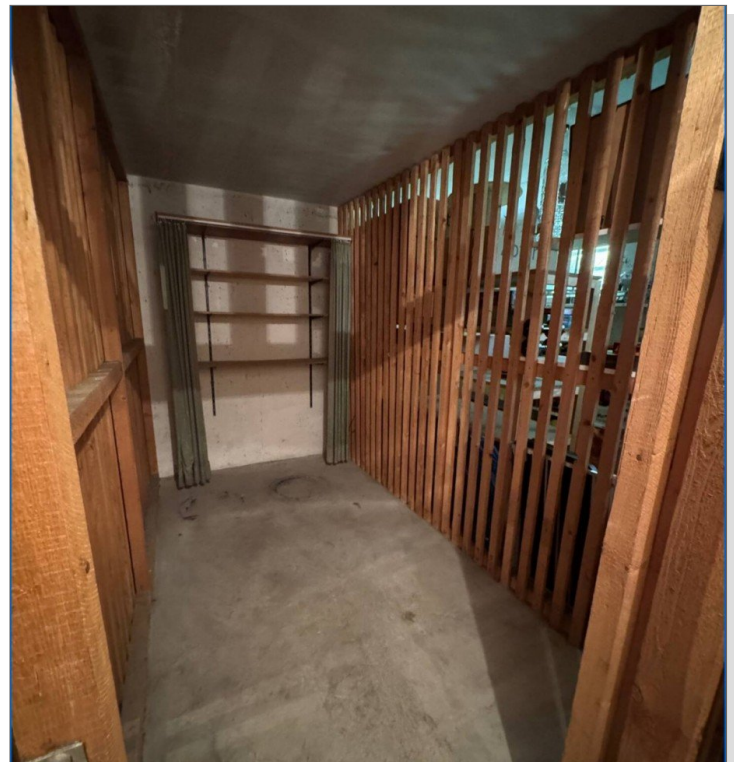
- > 33,13 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: V- 1300



Bushaltestelle



Eingang

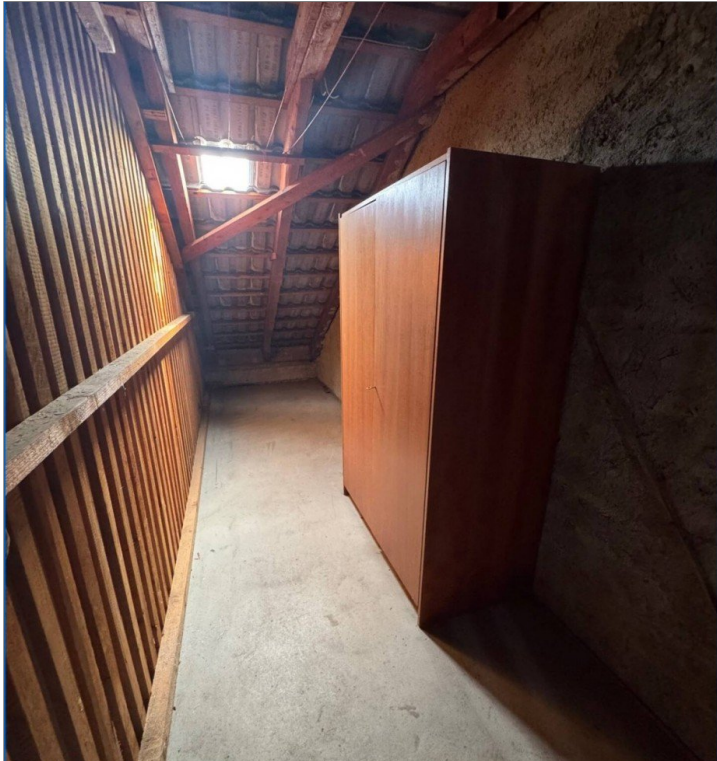


Keller

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Singen
- > 1 Zimmer

- > 33,13 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: V- 1300



Speicher



DIN Zertifikat

> Etagenwohnung
> Singen
> 1 Zimmer

> 33,13 m² Wohnfläche
> Objektnummer: V- 1300



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen. Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.