EXPOSÉ

Charmantes Einfamilienhaus in Rielasingen-Worblingen mit großem Garten!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 78239 Rielasingen-Worblingen / Rielasingen

Baujahr: 1975

Wohnfläche (ca.): 122,41 m²

Grundstücksfläche (ca.): 685 m²

Anzahl Etagen: 2

Garage: ja

Anzahl Stellplätze: 2

Stellplatzarten: Garage, Freiplatz

Kaufpreis € 439.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee ° Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019 ° bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	78239 Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
Baujahr	1975
Wohnfläche (ca.)	122,41 m²
Grundstücksfläche (ca.)	685 m²
Kaufpreis	439.000,- €
Anzahl Etagen	2
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzarten	Garage, Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	160,30 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2036-10-23
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1997
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Kamin	ja
Befeuerung	Öl
Wintergarten	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% vom Brutto-Verkaufspreis (incl. MwSt.)

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Fertighaus in Rielasingen-Worblingen, Ortsteil Rielasingen, bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die ein Haus mit solider Substanz und großzügigem Grundstück suchen. Das im Jahr 1975 errichtete Wohnhaus verfügt über ca. 122 m² Wohnfläche und steht auf einem ca. 685 m² großen Grundstück.

Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer schaffen komfortable Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Personen mit zusätzlichem Platzbedarf. Die vorhandene Einbauküche ist bereits integriert und ergänzt das praktische Wohnkonzept.

Ein besonderes Augenmerk gilt der vorhandenen Fenster- und Schallschutzausstattung: Im gesamten Erdgeschoss wurden einbruchhemmende Fenster und Rahmen mit Pilzbeschlägen verbaut. Diese bieten zugleich einen Schallschutz, der annähernd dem eines speziellen Schallschutzfensters entspricht.

Der gepflegte Zustand des Hauses bildet eine ansprechende Grundlage für individuelles Wohnen in einer etablierten Wohnlage von Rielasingen. Die Grundstücksgröße bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten im Außenbereich und unterstreicht den Charakter eines klassischen Einfamilienhauses.

Mit seiner Lage in Rielasingen-Worblingen, der Kombination aus Wohnfläche und großzügigem Grundstück sowie der vorhandenen Fenster- und Schallschutzausstattung eignet sich diese Immobilie besonders für Käufer, die ein Einfamilienhaus zum Kauf in Rielasingen suchen.

Ausstattung:

2014:
- Neue Einbauküche,
- neue Verrohrung plus Heizkörper im Erdgeschoss durch die Firma Roth
- komplette Badsanierung im Erdgeschoss, Firma Roth.
- neue Bodenbeläge, im Erdgeschoss und Obergeschoss.
- innen komplett verputzt (Eigenleistung).
- Installation eines Außen Kamins für einen Schweden Ofen durch die Firma Koch aus Steisslingen.

2015 (Firma Lauber aus Singen):
- neue Fenster und Rollläden im Erdgeschoss und Obergeschoss (mit einem Schallschutzfenster im Schlafzimmer im Erdgeschoss).
- neue Haustüre

2018:
- Badsanierung im Obergeschoss durch die Firma Roth
- Heizungsoptimierung (hydraulische Abgleich) durch die Firma Roth
- Dachsanierung durch die Firma Rixen aus Moos

2021:
- neuer Fassadenanstrich

Bezugsfrei nach Vereinbarung

Lagebeschreibung:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267



Das Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Rielasingen der Gemeinde Rielasingen-Worblingen in Süddeutschland. Die Lage verbindet ein wohnorientiertes Umfeld mit einer guten Einbindung in die regionale Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bildungs- und Betreuungsangebote sowie medizinische Versorgung sind in der Gemeinde und der näheren Umgebung vorhanden.

Durch die Nähe zu Singen besteht eine gute Anbindung an weitere Einkaufs-, Dienstleistungs- und Freizeitangebote sowie an den regionalen Verkehr. Auch die Schweizer Grenze ist von Rielasingen-Worblingen aus gut erreichbar, was den Standort insbesondere für Berufspendler und Personen mit regionaler Ausrichtung attraktiv macht.

Die Umgebung ist überwiegend von Wohnbebauung geprägt und eignet sich für Käufer, die ein Einfamilienhaus in einer etablierten Gemeinde mit guter regionaler Erreichbarkeit suchen.



Terasse

Sonstiges:

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.



Badezimmer EG

Objektbilder:



Wohnzimmer



Küche

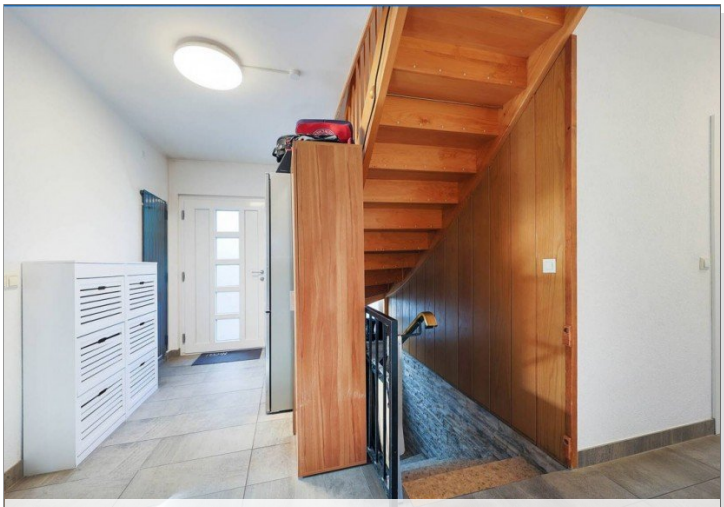
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267

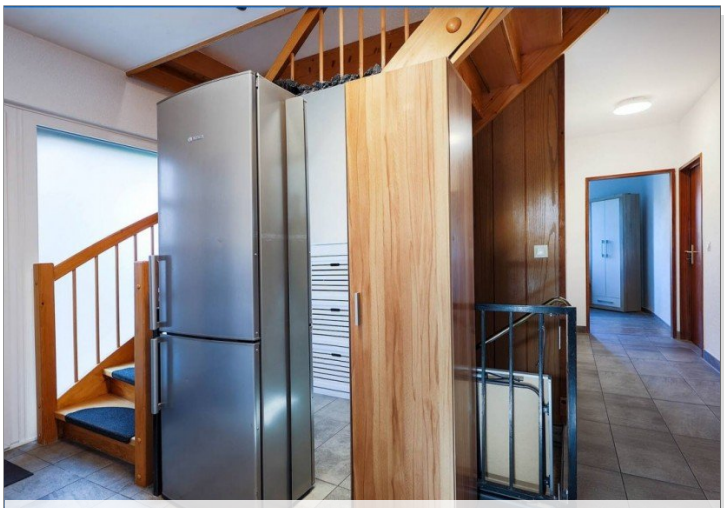




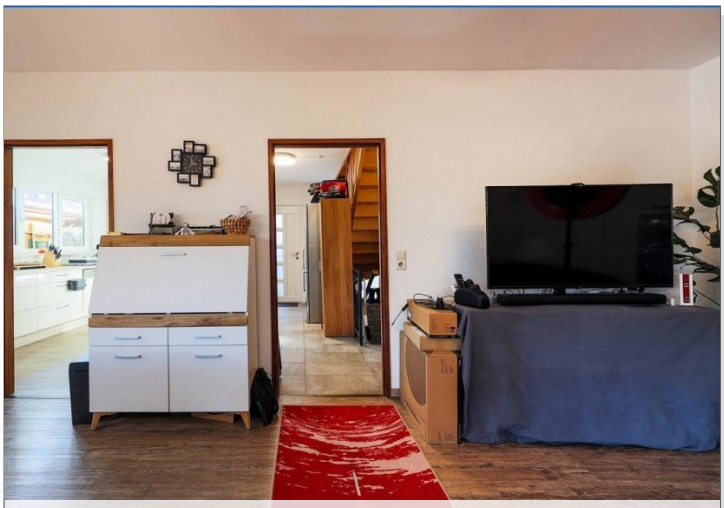
Flur



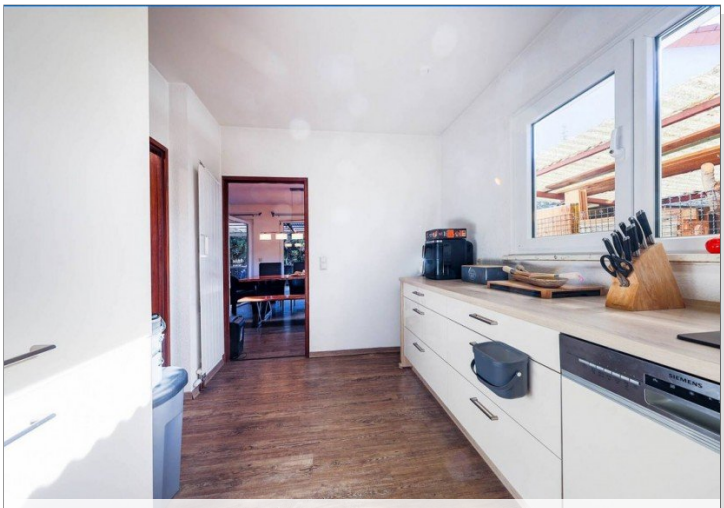
Küche



Flur



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267





Badezimmer EG



Zimmer 1 EG



Badezimmer EG



Zimmer 1 EG



Badezimmer EG



Zimmer 2 EG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267





Flur OG



Zimmer 1 OG Studio 18qm



Zimmer 1 OG Studio 18qm



Zimmer 1 OG Studio 18qm



Zimmer 1 OG Studio 18qm



Badezimmer OG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267





Badezimmer OG



Zimmer 2 OG Studiu 22,2qm



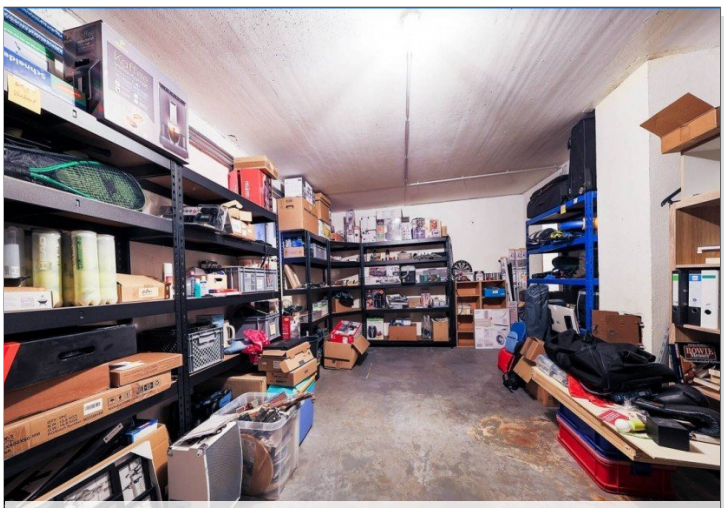
Badezimmer OG



Flur OG



Zimmer 2 OG Studiu 22,2qm



Keller

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267





Keller



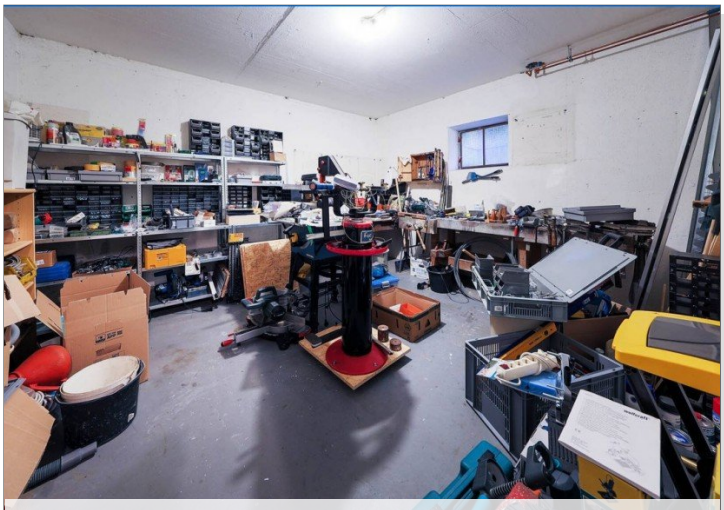
Waschraum



Heizraum



Dachspitz



Keller



Keller

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267

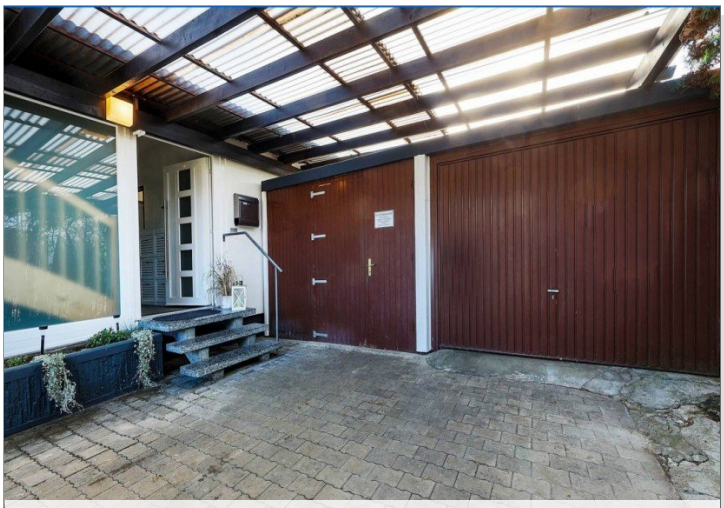




EIngang



Einfahrt



Garagen



Terasse



Garten



Terasse

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267





Garten



Obenansicht



Terasse



Obenansicht



Garten



Obenansicht

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267





Obenansicht



Obenansicht



Obenansicht



Obenansicht



Obenansicht



Obenansicht

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267





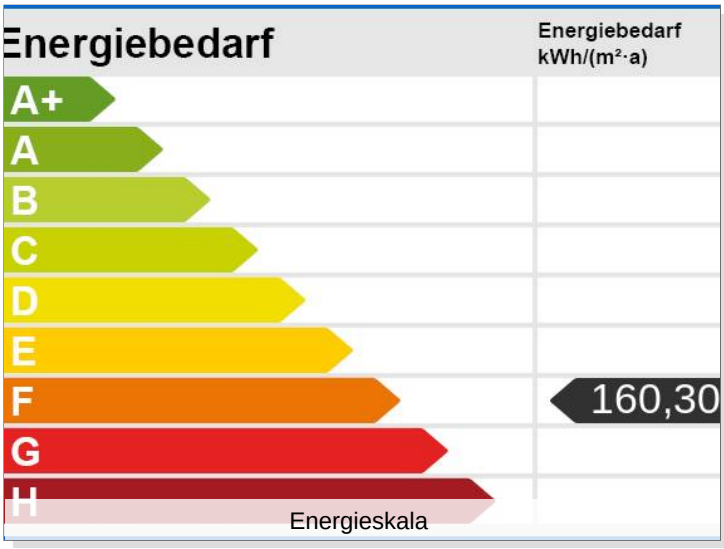
Obenansicht



Obenansicht



DIN Zertifikat



Energieskala

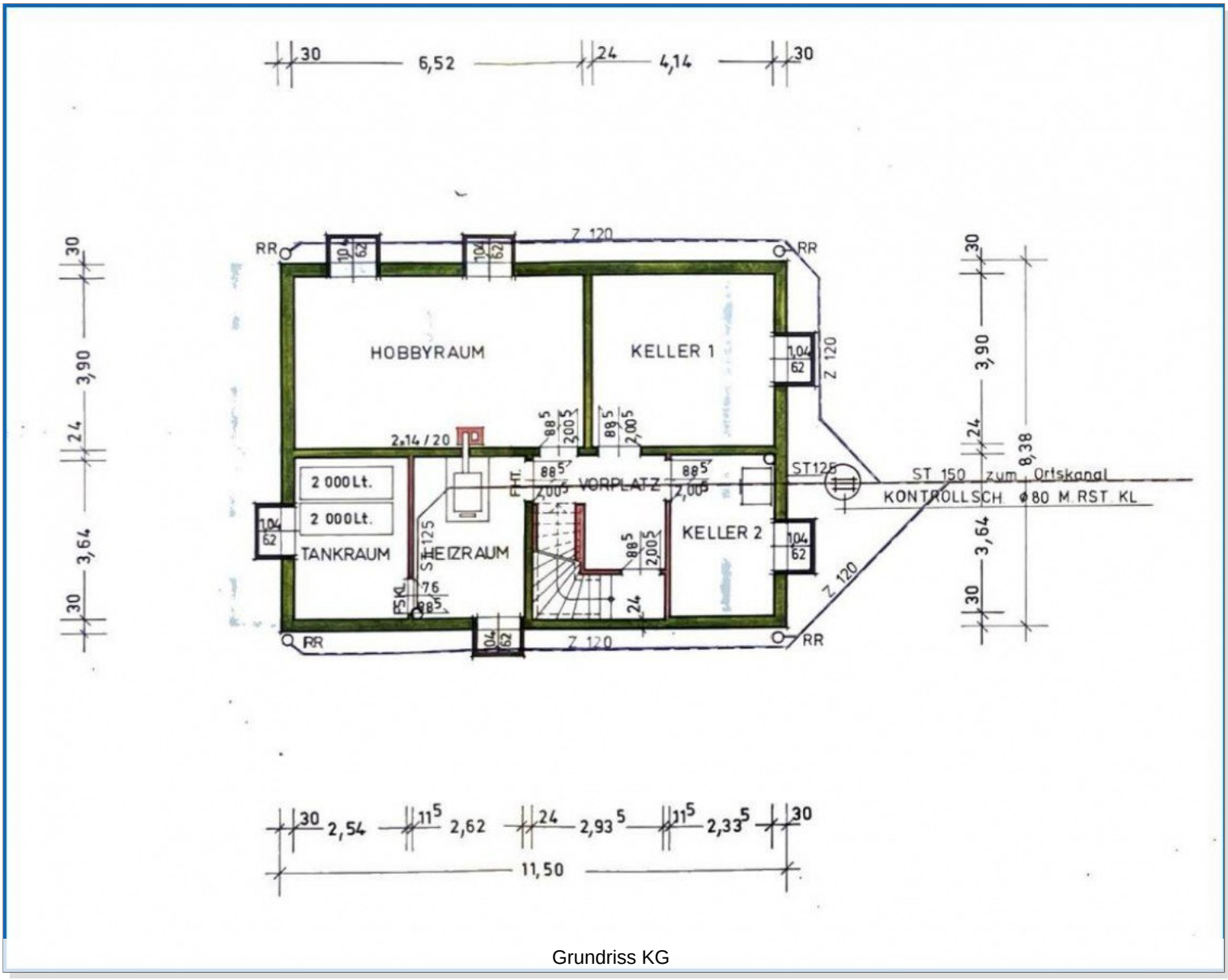
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267





Grundriss KG

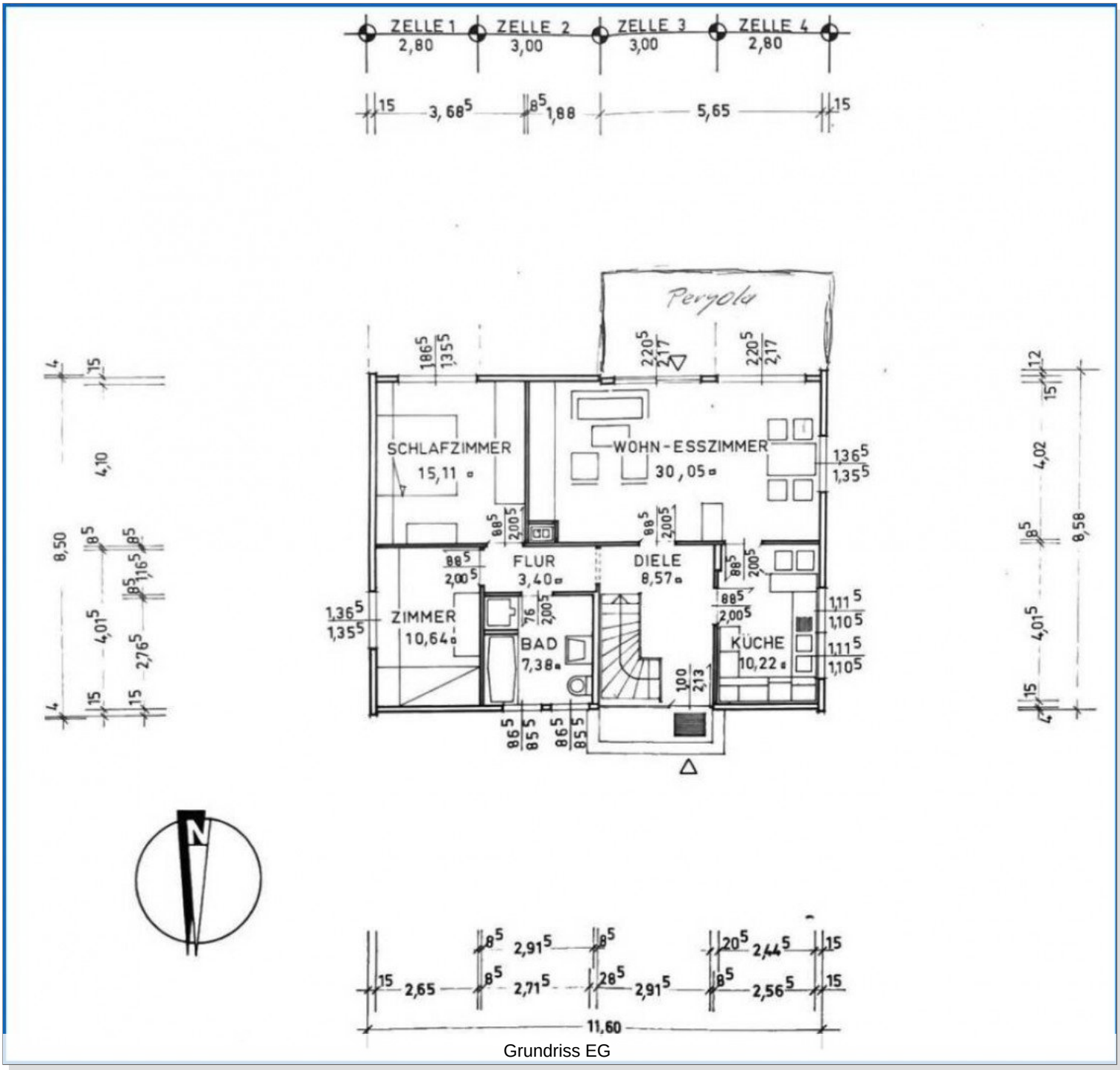
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267





Grundriss EG

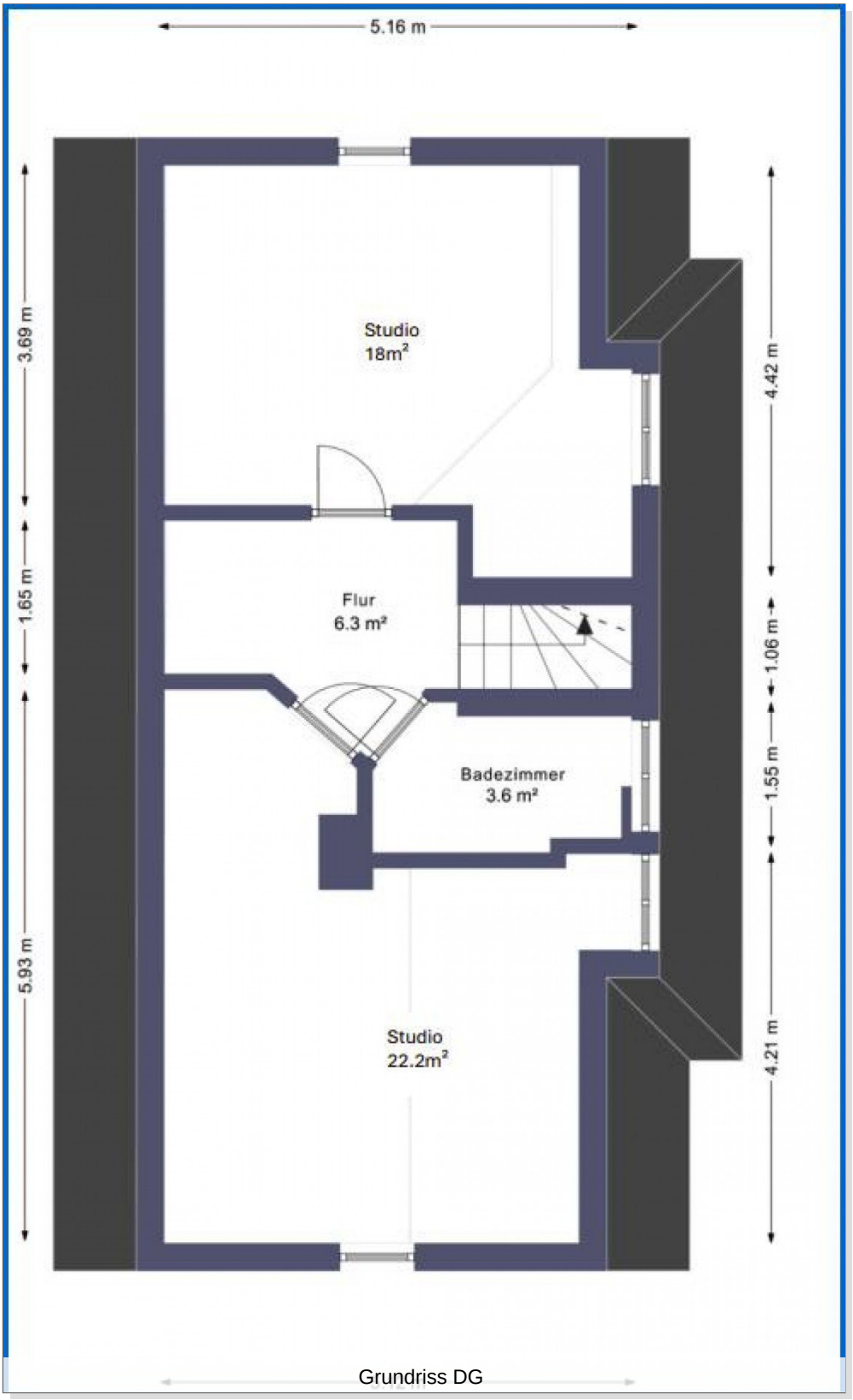
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267





Grundriss DG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Rielasingen-Worblingen / Rielasingen
> 122,41 m² Wohnfläche
> Objektnummer: H-1267



Ansprechpartner:



Herr Bernd Wackershauser

Telefon: 004977328927010
Mobil: 00491715314505
E-Mail: anfragen@rewa-immobilien.org

Firmendaten:

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67
78315 Radolfzell am Bodensee

Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019
E-Mail: immobilien@rewa-gmbh.org
Web: www.rewa-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Bernd Wackershauser
Frank Renz

Registergericht:
Amtsgericht Freiburg, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg

Registernummer:
HRB 550543

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 186762152

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.
Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen.
Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de