

Bodman mit Seesicht: Traumhafte 1,5 Zimmer Wohnung mit Terrasse, Aufzug, TG, Weinkeller und EBK



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 78351 Bodman-Ludwigshafen / Bodman

Baujahr: 2018

Wohnfläche (ca.): 42,50 m²

Nebenkosten (ca.): 120,- €

Warmmiete (ca.): 1.270,- €

Terrasse: ja

Anzahl Stellplätze: 1

Tiefgarage: Anzahl 1

**Kaltmiete
€ 1.150,-**

> Etagenwohnung

> 42,50 m² Wohnfläche

> Bodman-Ludwigshafen / Bodman

> Objektnummer: V-1313



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	78351 Bodman-Ludwigshafen / Bodman
Baujahr	2018
Wohnfläche (ca.)	42,50 m ²
Kaltmiete	1.150,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Warmmiete (ca.)	1.270,- €
Kaution	3 x Kaltmieten
Terrasse	ja
Anzahl Stellplätze	1
Tiefgarage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO
Endenergiebedarf	17 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2029-06-05
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	A+
Energieausweis Baujahr	2018
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Küche	Einbauküche
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Erdwärme
Fahrradraum	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	ab sofort

Objektbeschreibung:

In bester Lage von Bodman erwartet Sie diese außergewöhnliche und äusserst seltene Gelegenheit:

Hochwertig und altersgerecht ausgestattete Wohnung in Bestlage, in der gräflichen Seedomäne:

1,5 Zimmer Wohnung im EG mit Terrasse, Seesicht und eigenem Gartenanteil

Mit wenigen Schritten sind Sie am Hafen und am See und genießen jeden Tag ihren Wohnraum, gelegen in einer architektonisch ganz

besonderen Wohnanlage und ausgestattet mit allen Annehmlichkeiten, die das Herz begehrt.

Ausstattung:

Kurz-Details:

Ein bequemer Aufzug bringt Sie in ihre Wohnung - die altersgerechte und hochwertige Ausstattung wird Sie begeistern.

Hier erwartet Sie eine attraktive 1,5 Zimmer Wohnung mit ca. 42,5 qm, altersgerecht, begehbare Dusche, eigenem Weinkeller, schöne Einbauküche mit Geräten im Mietpreis enthalten, überdachte Terrasse, eigener Gartenanteil, Seesicht.

Altersgerechte Ausstattung, begehbare Dusche, Fußbodenheizung
Fenster 4-fach verglast, Bodenbeläge hochwertige Fliesen,
überdurchschnittliche Deckenhöhe.

Heizung als energiesparende Wärmepumpe /Erdwärme, dezentrale Belüftung etc.

Die Technik in der Wohnung ist auch über Tablet/App steuerbar, Videoanlage ist vorhanden.

Die Wohnung hat einen Keller und dazu noch einen eigenen WEINKELLER.

Kaltmiete: 1.150 EUR , zzgl. Nebenkosten
1 x Tiefgaragenplatz , zzgl. 100 EUR mtl.

Schauen Sie sich diese Seesicht-Wohnung mit besonderem architektonischem Konzept an und genießen Sie hier ihren Wohnraum am Bodensee!

Lagebeschreibung:

Traumhafte Lage von Bodman/Seedomäne!

Bodman ist ein beliebter Ferienort am Bodensee, mit der traumhaften Marienschlucht. Eingebettet in eine bewegte Hügellandschaft, angrenzend an ein ausgedehntes Naturschutzgebiet. Heute bietet Bodman seinen Besuchern malerische Wanderwege mit wunderschönen Aussichtspunkten auf den Überlinger See. Eine Besonderheit ist die gemeindeeigene Motorbootgesellschaft, die den Schiffs-Kursverkehr auf dem Überlinger See bedient und ein umfangreiches Ausflugs-, und Sonderfahrtenprogramm anbietet. Dadurch sind viele schöne Ausflugsziele wie z.B. die Blumeninsel Mainau, Konstanz, Meersburg usw. problemlos auch ohne Auto zu erreichen. Busanbindung etc. ist gegeben.

Sonstiges:

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband)

> Etagenwohnung

> Bodman-Ludwigshafen / Bodman

> 42,50 m² Wohnfläche

> Objektnummer: V-1313



Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Objektbilder:



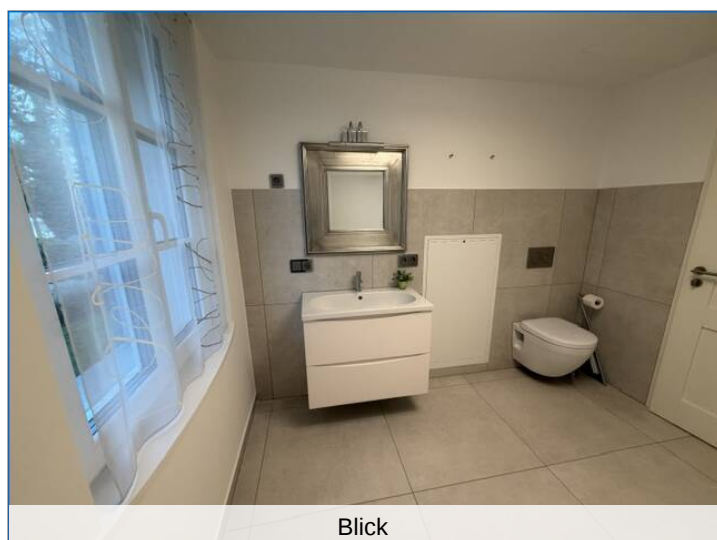
Luft Bild



Blick Terrasse



EBK Blick



Blick



Terrasse überdacht

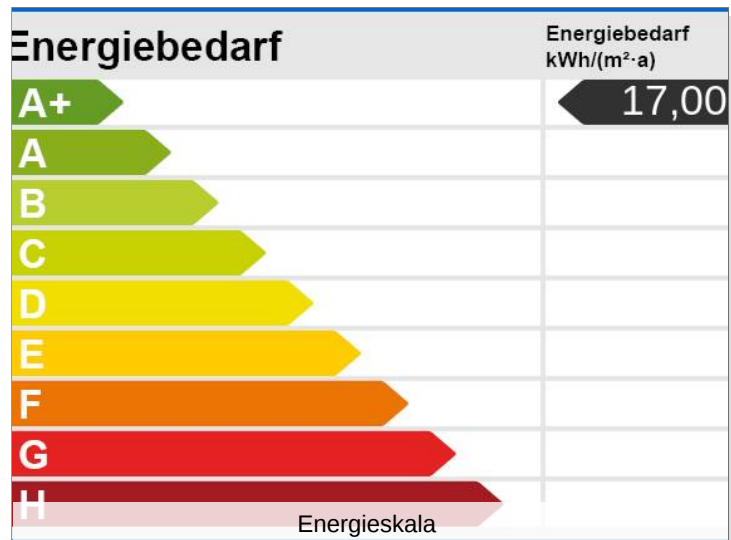
Eckdaten

> Etagenwohnung

> Bodman-Ludwigshafen / Bodman

> 42,50 m² Wohnfläche

> Objektnummer: V-1313



Zimmer



EBK



Eingang

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bodman-Ludwigshafen / Bodman

- > 42,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: V-1313



Essen



Dusche



Bad



Bad

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bodman-Ludwigshafen / Bodman

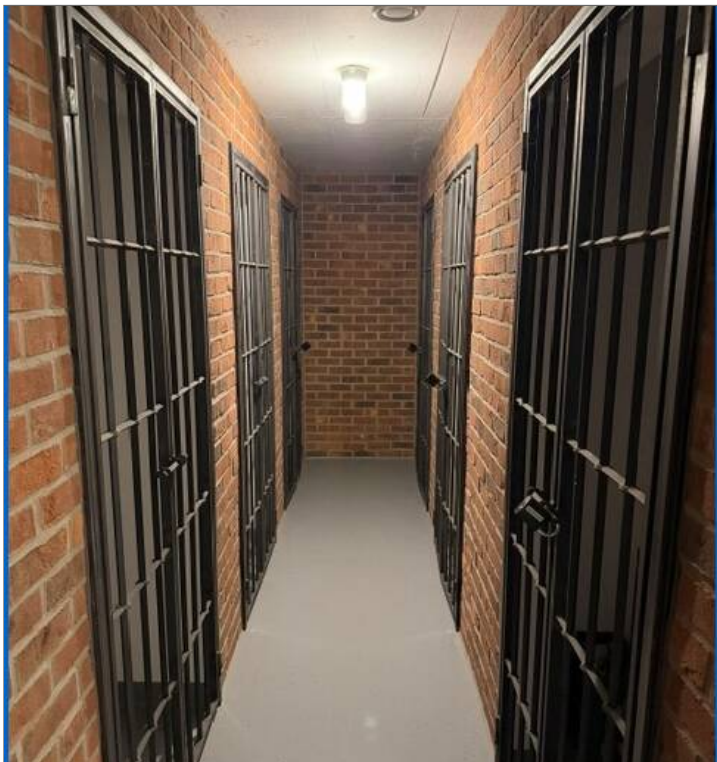
- > 42,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: V-1313



Keller



DIA-Zert-DIN-EN-15733



Weinkeller

> Etagenwohnung

> Bodman-Ludwigshafen / Bodman

> 42,50 m² Wohnfläche

> Objektnummer: V-1313



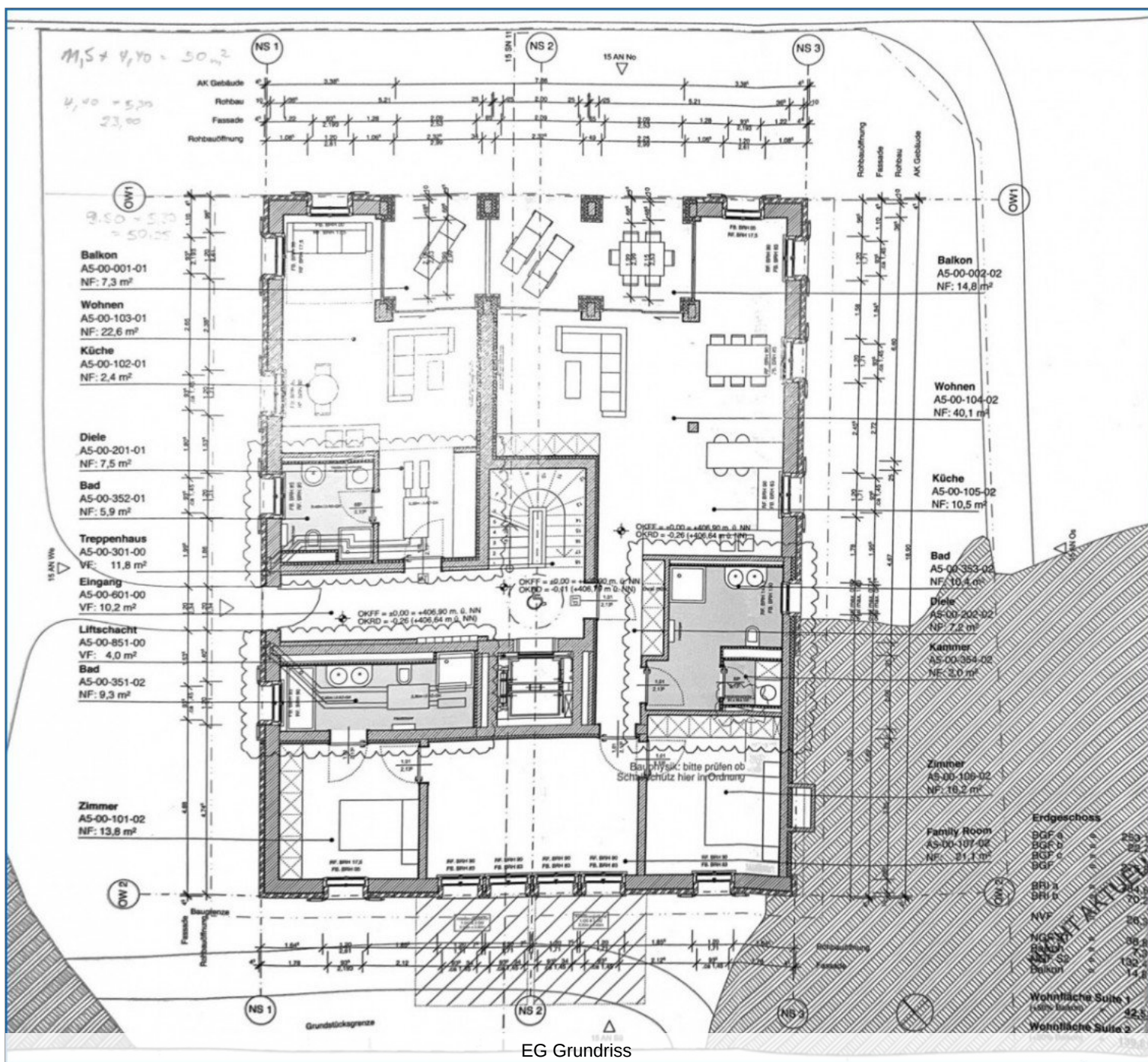
TG Grundriss

> Etagenwohnung

> 42,50 m² Wohnfläche

> Bodman-Ludwigshafen / Bodman

> Objektnummer: V-1313



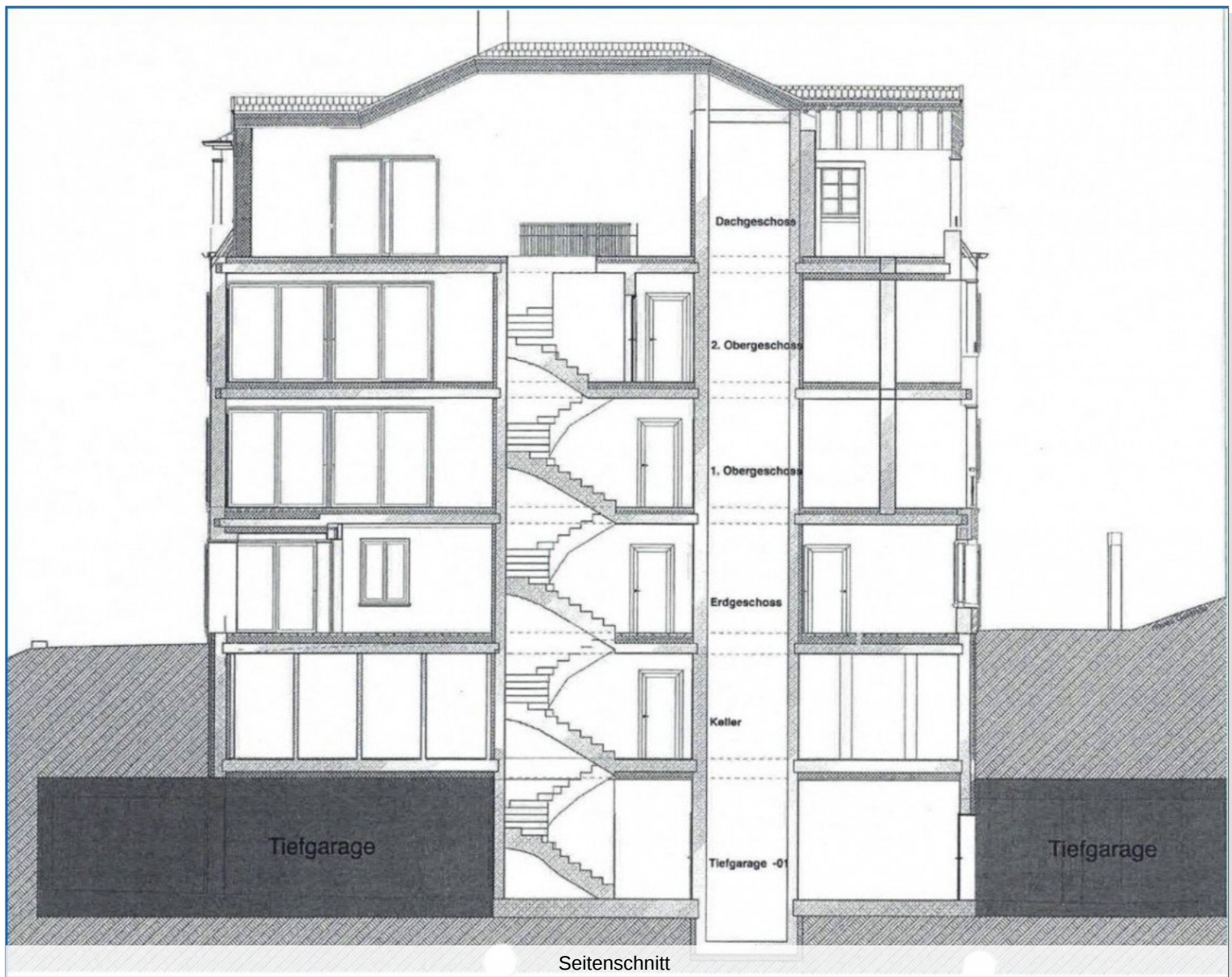
Eckdaten

> Etagenwohnung

> 42,50 m² Wohnfläche

> Bodman-Ludwigshafen / Bodman

> Objektnummer: V-1313



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bodman-Ludwigshafen / Bodman

- > 42,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: V-1313



Eckdaten

> Etagenwohnung

> 42,50 m² Wohnfläche

> Bodman-Ludwigshafen / Bodman

> Objektnummer: V-1313



Dachgeschoss

2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

Erdgeschoss

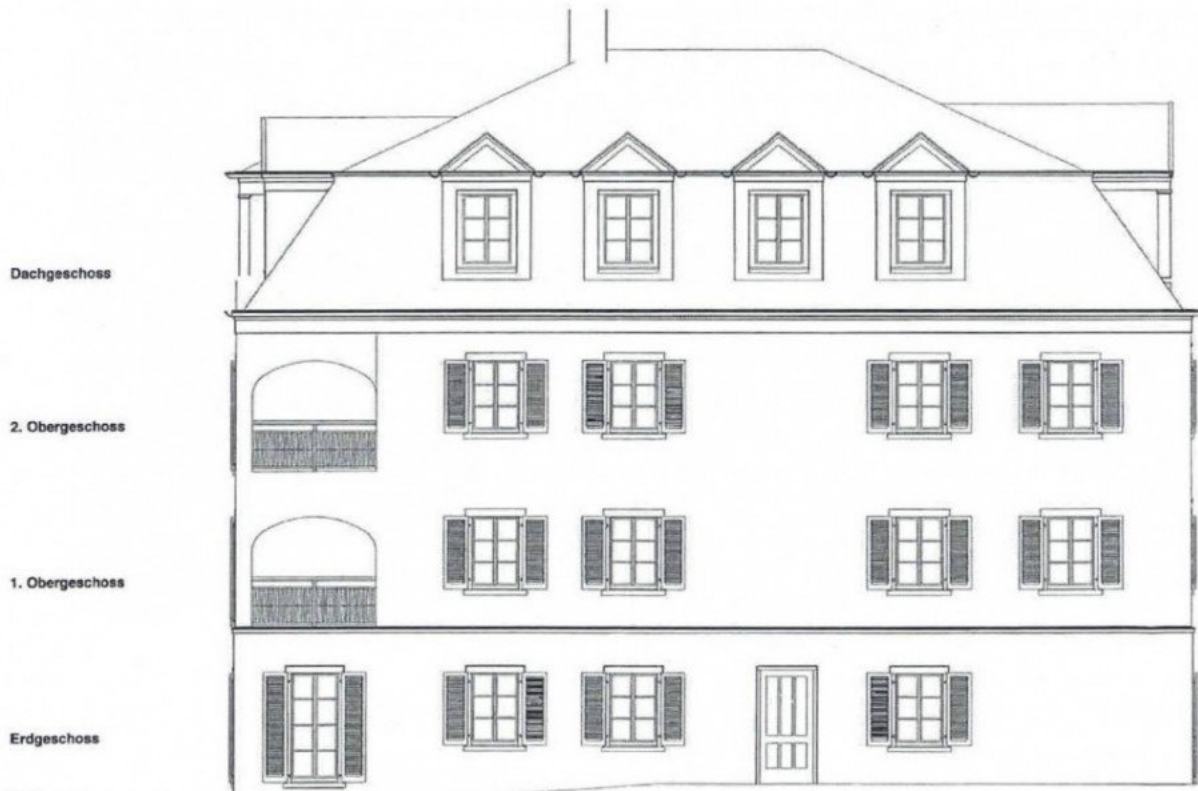


Ansicht Süd

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bodman-Ludwigshafen / Bodman

- > 42,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: V-1313



Ansicht West

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Bodman-Ludwigshafen / Bodman

> 42,50 m² Wohnfläche

> Objektnummer: V-1313



Firmendaten:

Herr Frank Renz

Telefon: 00491715315428

Mobil: 00491715315428

E-Mail: anfragen@rewa-immobilien.org

ReWa Immobilien GmbH

Seestraße 67
78315 Radolfzell am Bodensee

Tel.: 07732 8927010

Fax: 07732 8927019

E-Mail: immobilien@rewa-gmbh.org

Web: www.rewa-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:

Bernd Wackershauser
Frank Renz

Registergericht:

Amtsgericht Freiburg, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg

Registernummer:

HRB 550543

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:

DE 186762152

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

> Etagenwohnung

> 42,50 m² Wohnfläche

> Bodman-Ludwigshafen / Bodman

> Objektnummer: V-1313



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen. Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.