

EXPOSÉ

Bezugsfrei! Halle / Lagerhalle in Radolfzell mit 280 qm Fläche.



ECKDATEN

Objektart: Lager

Adresse: 78315 Radolfzell am Bodensee

Baujahr: 2004

Gesamtfläche (ca.): 280 m²

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: GAS

Energieverbrauchskennwert: 137,50 kWh / (m²*a)

Energieausweis gültig bis: 2033-12-14

Energieausweis Jahrgang: ab dem 1.5.2014

**Kaltmiete
€ 1.980,-**

ReWa Immobilien GmbH

Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee ° Tel.: 07732 8927010

Fax: 07732 8927019 ° bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de



Objekteckdaten:

Objektart	Lager
Adresse	78315 Radolfzell am Bodensee
Baujahr	2004
Gesamtfläche (ca.)	280 m ²
Kaltmiete	1.980,- €
Kaution	3 KM
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	137,50 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2033-12-14
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Stromwert	9.80 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Wärmewert	127.70 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	2004
Energieausweis Gebäudeart	Gewerbe
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Mieter	2 KM Netto

Objektbeschreibung:

Diese moderne und funktionale Gewerbehalle liegt in guter Randlage von Radolfzell, mit perfekter Verkehrsanbindung. Vermietet wird eine Fläche mit insgesamt 280 qm, die Hallenfläche ist zeitnah bezugsfrei.

Ausstattung:

Ausstattungsmerkmale:

Baujahr 2005

2007 diverse Sachen modernisiert

Großes doppelflügeliges Einfahrtstor (ca. 3m x 3m)

Hallenzufahrt ebenerdig und Halle befahrbar

Zwei separate Seiten-Eingangstüren

Alle Hallenbereiche sind mit Fußbodenheizung per Gaszentralheizung ausgestattet

Spezieller wasserabweisender und in der Haupthalle rutschfester

Industrie-Bodenbelag

Entwässerungsgitter mit Abflüssen im Boden montiert

Große Fensterfronten an den Seiten mit Insektenschutzgittern und

3-reihige Deckenleuchten

Analoger Telefonanschluss und Glasfaseranschluss vorhanden

Diverse Gasanschlüsse dto.

Viele Stark-/ Dreh- (16A und 32A) und Wechselstromanschlüsse

Mehrere Wasserentnahmestellen

Zusätzliche Belüftungsanlage

2 Toiletten

2 bis 3 Außenstellplätze (je nach Fahrzeuggröße)

(Optional sind ggf. weitere Parkplätze anmietbar)

Miete: 2350 EUR KM Netto, zzgl. NK

Nebenkosten zur Zeit nur rund 1,50EUR pro QM (ohne Strom)

Wichtig : Kein lautes Gewerbe gewünscht!

Autobahnanschlussstelle (A81) ca. 10 Fahrminuten.

Lagebeschreibung:

Radolfzell liegt am nordwestlichen Ufer des Bodensees, am Untersee (Zeller See und Gnadensee), an der alten Straße Konstanz-Singen-Engen, landschaftlich eingebettet zwischen Bodensee, Hori, Hegau und Bodanrück. Die Stadt ist ein Kurort (Mettnaukur/Mettnau).

Verkehrsverbindungen:

Radolfzell liegt an der Bundesstraße B 33 (Autobahnauffahrt) und B 34 mit Anschluss an die Bundesautobahn Singen-Stuttgart. Die Bahnstrecken Offenburg, Konstanz und Basel, Lindau führen durch Radolfzell.

Die Flughäfen Friedrichshafen, Zürich und Stuttgart sind ca. 58 km , 80 km bzw. 150 km entfernt. ÖPNV erfolgt durch den Stadtbuss sowie durch gute Nahverkehrsverbindungen mit der Bahn zwischen Radolfzell, Konstanz, Singen und Stockach.

Bodenseeschiffahrtsverbindung ist vorhanden.

Sonstiges:

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz , Singen , Überlingen , Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Objektbilder:

Eckdaten

> Lager

> Radolfzell am Bodensee

> 280 m² Fläche

> Objektnummer: V-1262



Aussenzugang



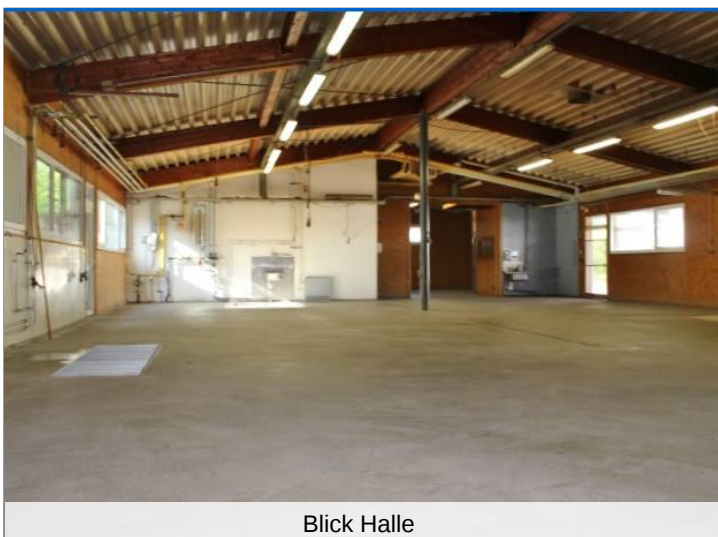
gr. Eingangstor



Zugang Türe



Halle



Blick Halle

Eckdaten

> Lager

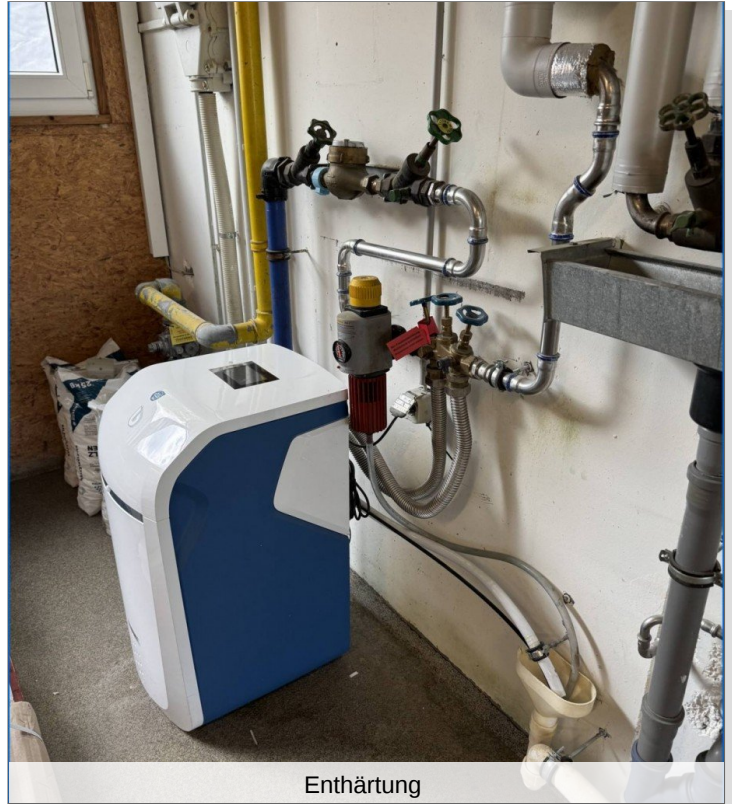
> Radolfzell am Bodensee

> 280 m² Fläche

> Objektnummer: V-1262



Halle



Enthärtung



WC



Halle

> Lager

> Radolfzell am Bodensee

> 280 m² Fläche

> Objektnummer: V-1262



Stellplätze



DIA-Zert-DIN-EN-15733



mehr Service - mehr Vertrauen - mehr Mensch.



@IMMOBILIENREWA

Scannen, folgen, finden -
Ihre Traumimmobilie
wartet schon auf Sie!

ReWa Immobilien Leistungsverzeichnis 2025_01

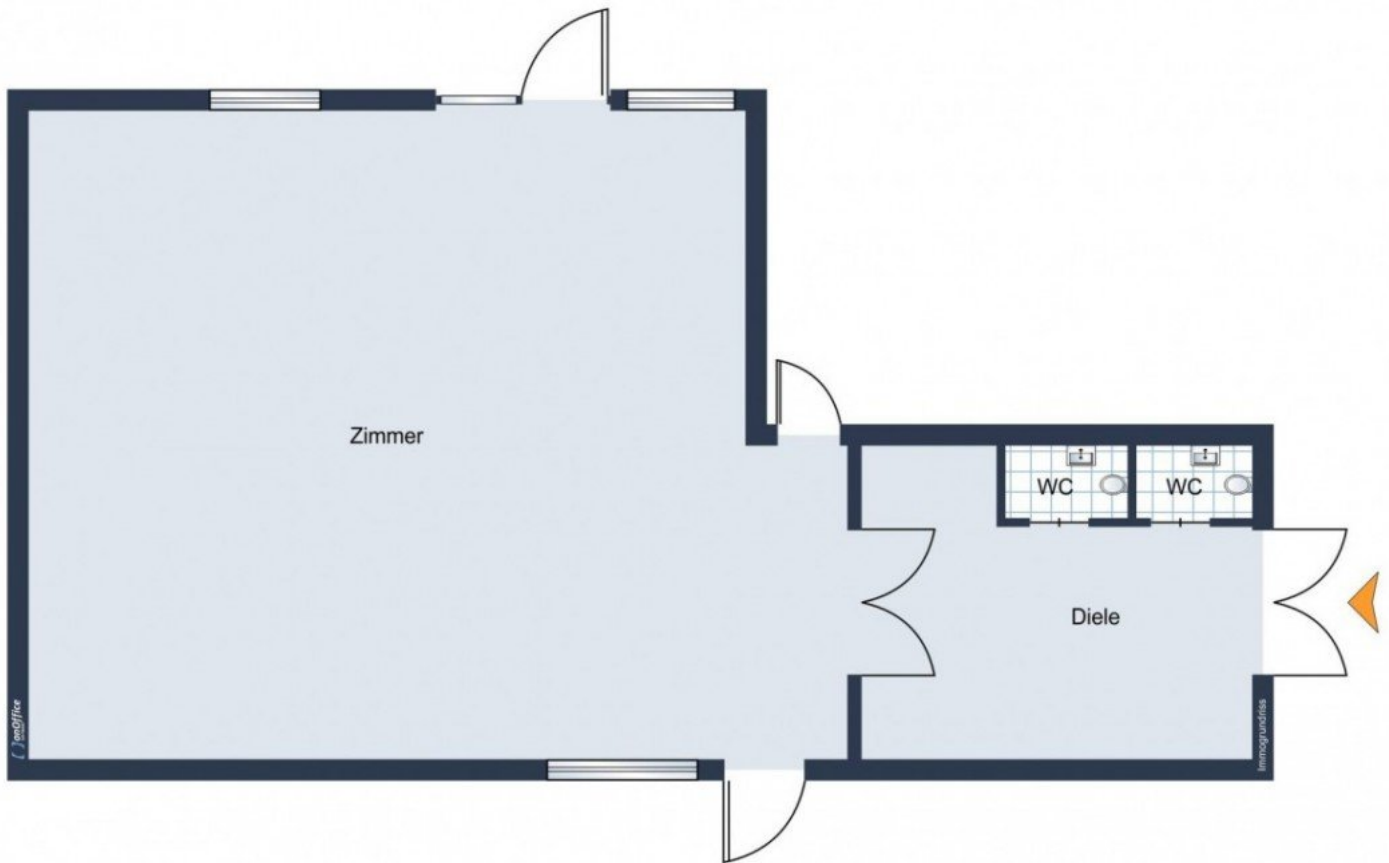
Eckdaten

> Lager

> Radolfzell am Bodensee

> 280 m² Fläche

> Objektnummer: V-1262



Grundrissplan

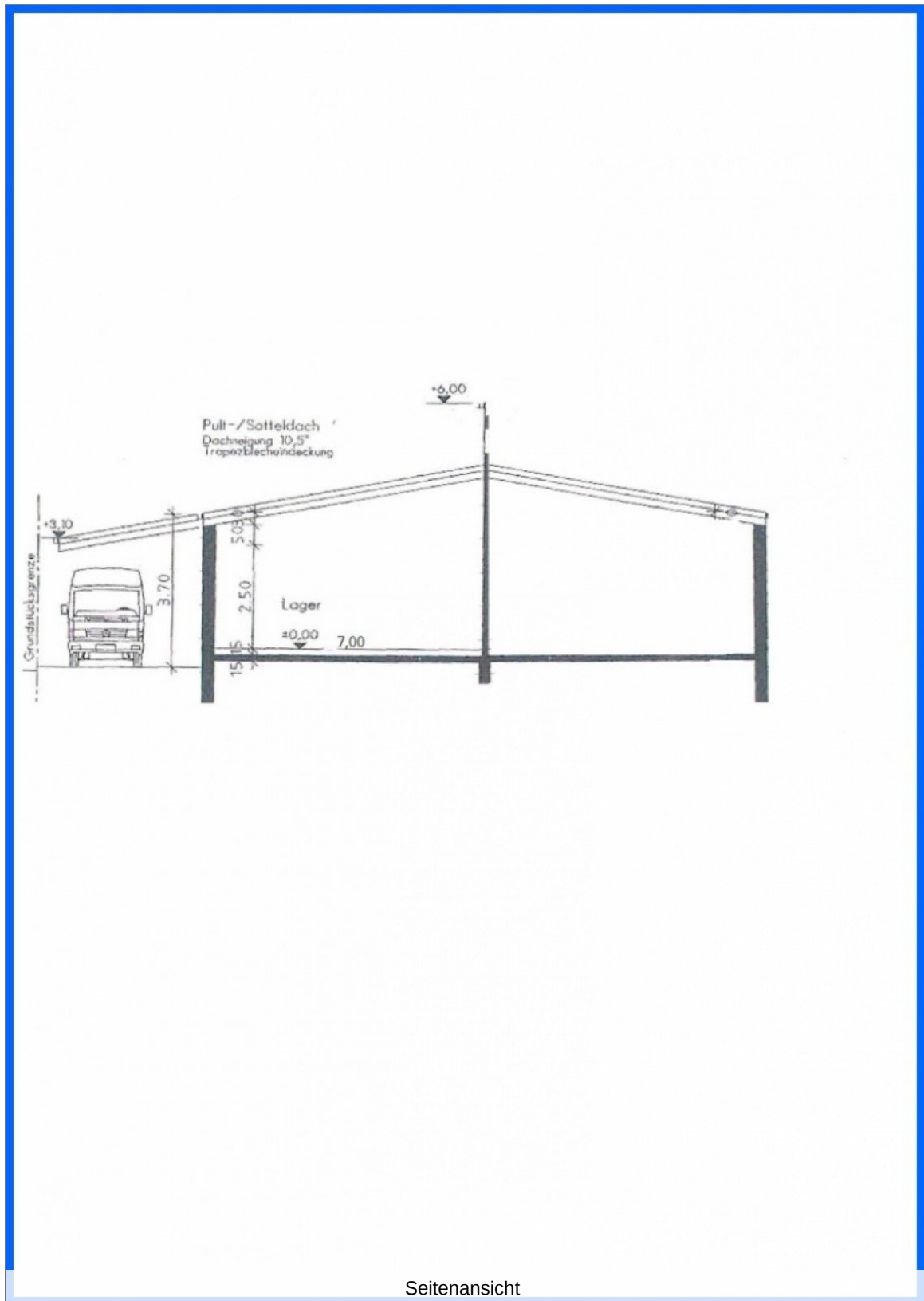
Eckdaten

> Lager

> Radolfzell am Bodensee

> 280 m² Fläche

> Objektnummer: V-1262



> 280 m² Fläche

> Objektnummer: V-1262

Firmendaten:

E-Mail: anfragen@rewa-immobilien.org

Web: www.rewa-immobilien.de

Frank Renz

HRB 550543

DE 186762152

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

> Lager

> 280 m² Fläche

> Radolfzell am Bodensee

> Objektnummer: V-1262



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen. Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.