

EXPOSÉ

Attraktive, bezugsfreie 4,5 Zi.-Wohnung in Singen-Nordstadt, ruhig, mit schönem Balkon/ERBPACHT.



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 78224 Singen am Hohentwiel

Baujahr: 1995

Zimmerzahl: 4,5

Wohnfläche (ca.): 110 m²

Garage: ja

Stellplätze: ja

Stellplatzart: Tiefgarage

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaufpreis
€ 259.500,-

ReWa Immobilien GmbH

Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee ° Tel.: 07732 8927010

Fax: 07732 8927019 ° bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

> Erdgeschosswohnung
> Singen am Hohentwiel
> 4,5 Zimmer

> 110 m² Wohnfläche
> Objektnummer: E-1406



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	78224 Singen am Hohentwiel
Baujahr	1995
Zimmerzahl	4,5
Wohnfläche (ca.)	110 m ²
Kaufpreis	259.500,- €
Garage	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert	115 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2028-07-25
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1995
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Fahrradraum	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Bezugsbereit
Provision für Käufer	3,57% vom Brutto-Verkaufspreis (incl. MwSt)

Objektbeschreibung:

Diese großzügig aufgeteilte, helle und wohnfreundliche 4,5 Zimmer Wohnung - mit rund 110 qm Wohnfläche - befindet sich in der Singener Nordstadt und ist ideal und ruhig gelegen.

Die Wohnung liegt im 1.OG und befindet sich in sehr gepflegtem Zustand und ist bezugsfrei.

Bei dem Grundstück handelt es sich um Erbpacht (Laufzeit bis 2093), Rate aktuell ca. 240EUR mtl. .

Ausstattung:

Diese attraktive Wohnung ist optimal aufgeteilt mit Esszimmer, großem

Wohnen, 3 x Schlaf/Kinderzimmer, gepflegte Einbauküche mit Geräten (ist im KP enthalten), sowie Bad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss. Eine zusätzliche Gästetoilette ist ebenfalls vorhanden.

Die schöne, große und überdachte Balkon-Loggia ist praktisch gefliest und bietet wunderbare Stunden im Freien.

Ein zusätzliches Balkon-Kraftwerk sorgt für günstigen Strom!

Die Heizung ist Gas-Zentral

Weitere Ausstattungen. wie z.B. Deckenspots, Einbauküche m. Geräten und vieles mehr sind inkludiert.

Des Weiteren gehört ein schöner, sehr großer Kellerraum (ca. 20 m²) dazu.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 10.000EUR erworben werden..

Hinweis:

Es handelt sich um ein Erbpacht-Grundstück, die Laufzeit des Erbpachtvertrag ist noch bis 2093, der Erbpachtzins beträgt aktuell ca. 240EUR mtl.

Sichern sie sich hier ihren Wohntraum m. Balkon in schöner Lage von Singen-Nord!

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in idealer, schöner und ruhiger Wohnlage in Singen-Nord. Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Innenstadt / City von Singen ist bequem zu erreichen.

Singen ist eine Stadt im Süden Baden-Württembergs, etwa 30 km nordwestlich von Konstanz und 20 km nordöstlich von Schaffhausen (Schweiz). Die Stadt ist an der Bundesautobahn A81 ebenso angeschlossen wie an die Bahnlinie der Deutschen Bahn AG. Der Bahnhof Singen bietet Haltestellen für die Fernverbindungen Basel, Mailand und Stuttgart. Im Nahverkehr sind die Buslinien und die S-Bahn "Seehas" mit direkten Verbindungen nach Konstanz, Schaffhausen und Stockach zu nennen.

Sonstiges:

Im Alleinauftrag der ReWa Immobilien GmbH !

Die ReWa Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD (Immobilien Verband Deutschland) und Ihr IVD-Markt-Experte in Radolfzell, Konstanz, Singen, Überlingen, Stockach und Umgebung. Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Singen am Hohentwiel
- > 4,5 Zimmer

- > 110 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1406



Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Objektbilder:



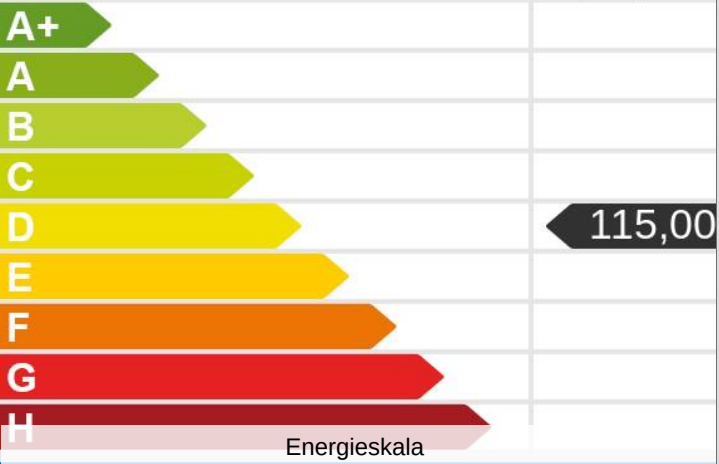
Keller



Ansicht Balkon

Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)



Ansicht 3

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Singen am Hohentwiel
- > 4,5 Zimmer

- > 110 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1406



Balkon



Blick vom Balkon



Ansicht 4



Blick Balkon

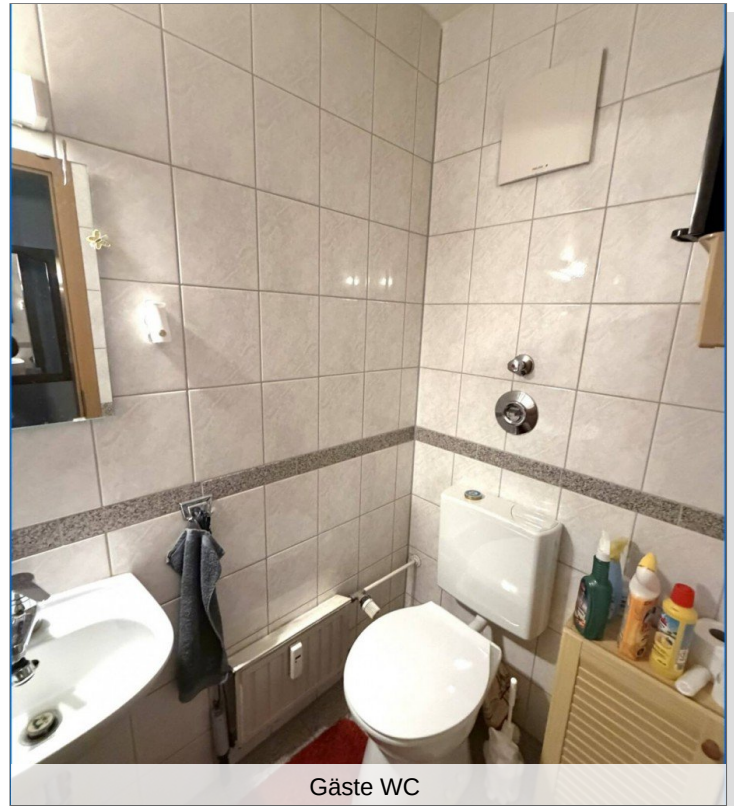
Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Singen am Hohentwiel
- > 4,5 Zimmer

- > 110 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1406



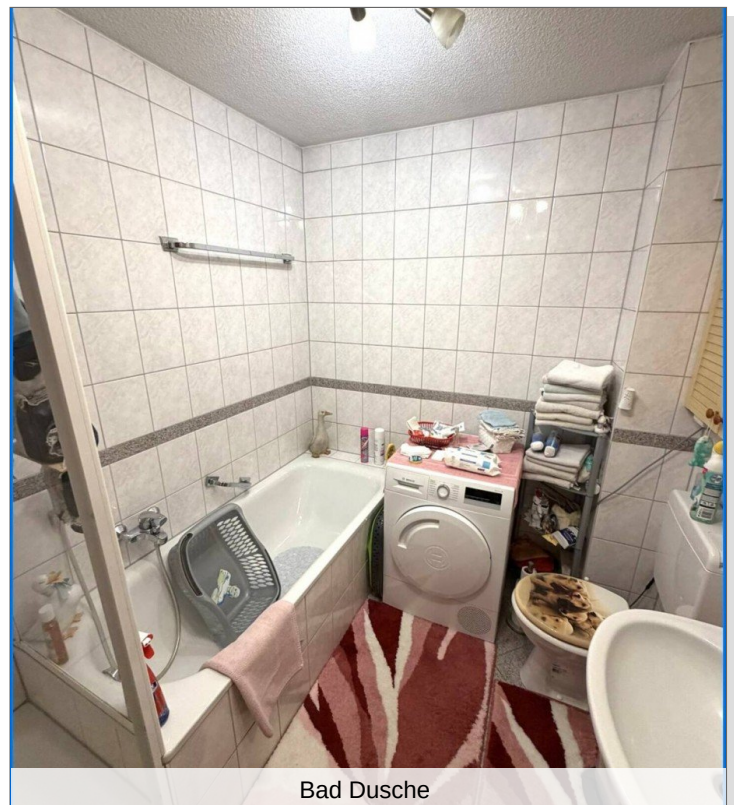
Blick



Gäste WC



EBK

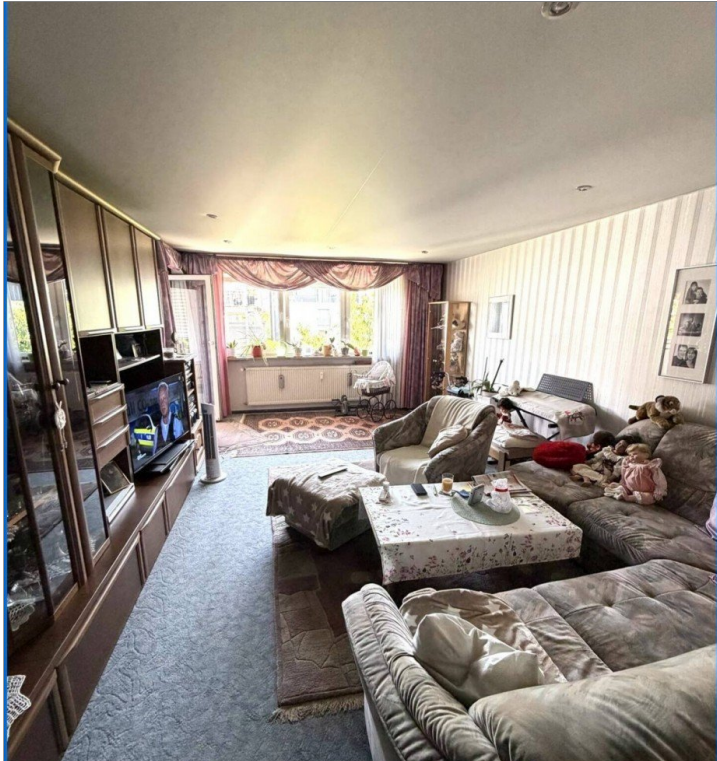


Bad Dusche

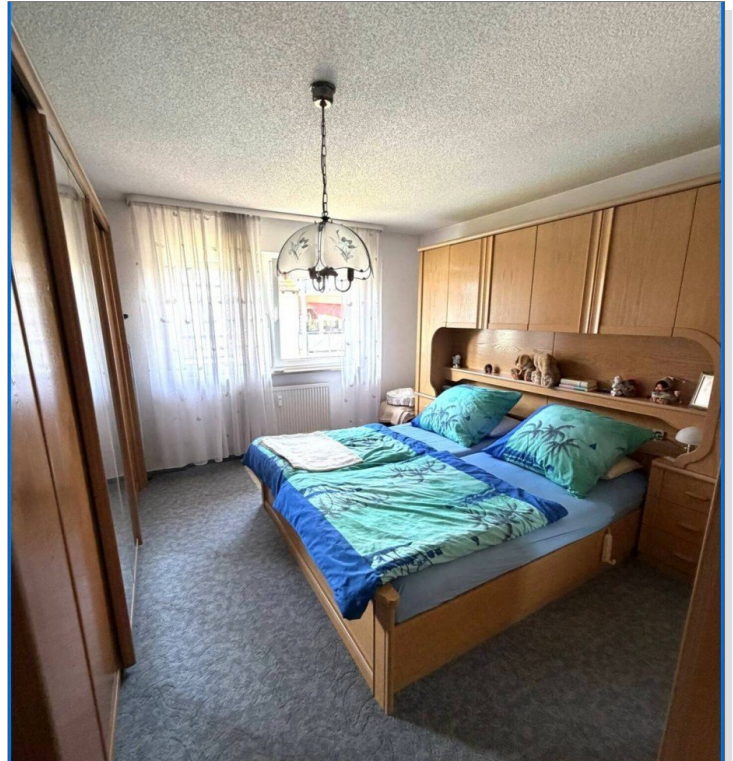
Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Singen am Hohentwiel
- > 4,5 Zimmer

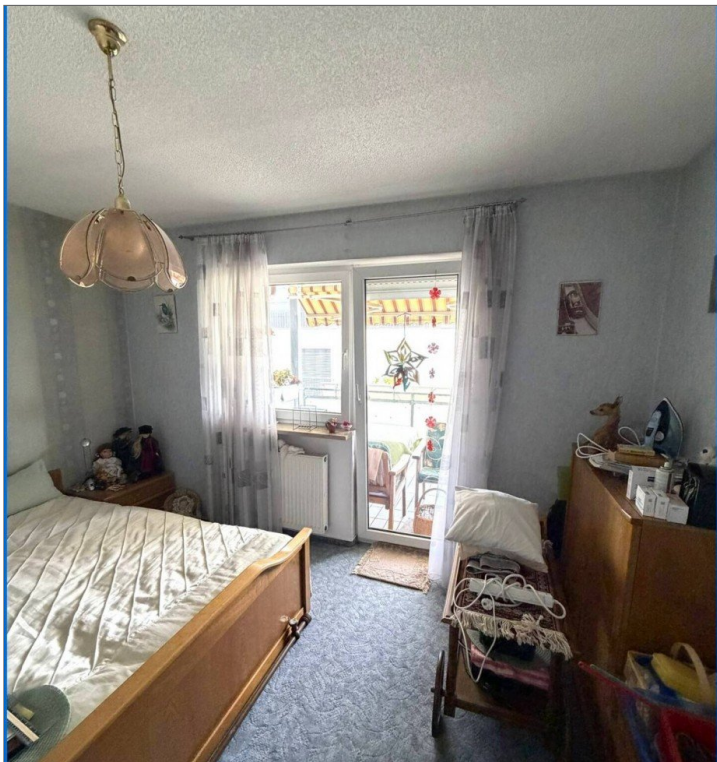
- > 110 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1406



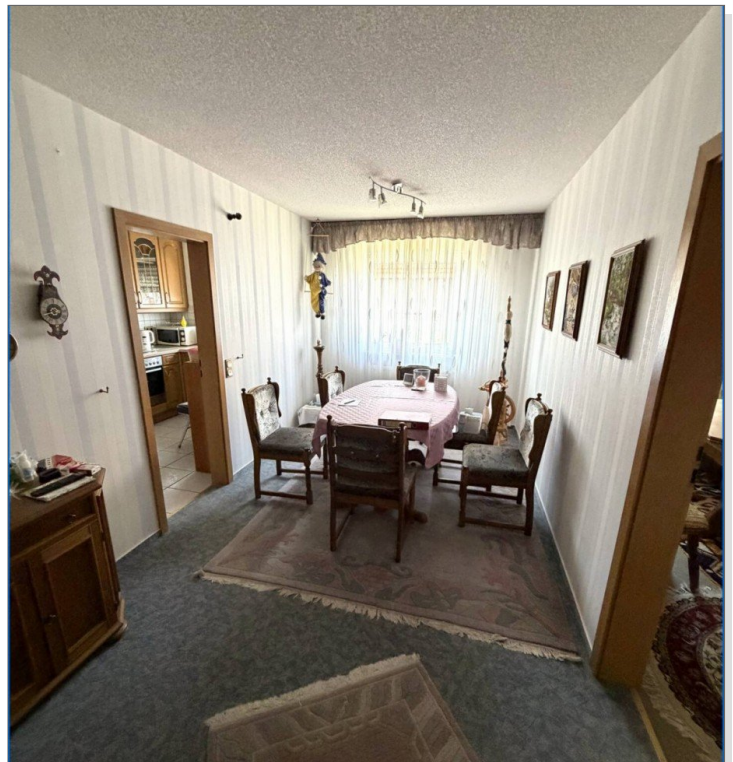
Blick Wohnen



Zimmer Beispiel



Zimmer Beispiel



Blick Wohnen

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Singen am Hohentwiel
- > 4,5 Zimmer
- > 110 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1406



DIA-Zert-DIN-EN-15733

- > Erdgeschosswohnung
- > Singen am Hohentwiel
- > 4,5 Zimmer
- > 110 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1406

Firmendaten:

Telefon: 00491715315428
Mobil: 00491715315428
E-Mail: anfragen@rewa-immobilien.org

Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019
E-Mail: immobilien@rewa-gmbh.org
Web: www.rewa-immobilien.de

Registergericht:
Amtsgericht Freiburg, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

- > Erdgeschosswohnung
- > Singen am Hohentwiel
- > 4,5 Zimmer

- > 110 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: E-1406



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen. Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.