EXPOSÉ

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Seesicht, Tiefgarage & Aufzug in Top Lage von Radolfzell, ab Sofort



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 78315 Radolfzell am Bodensee
Baujahr: 1971
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 79,69 m²
Nebenkosten (ca.): 250,- €
Warmmiete (ca.): 1.245,- €
Aufzug: Personenaufzug
Garage: ja

Kaltmiete € 915,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee ° Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019 ° bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3 Zimmer
> 79,69 m² Wohnfläche
> Objektnummer: V-1311



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	78315 Radolfzell am Bodensee
Baujahr	1971
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	79,69 m²
Kaltmiete	915,- €
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Warmmiete (ca.)	1.245,- €
Aufzug	Personenaufzug
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Tiefgarage	Miete 80,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	79 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2034-06-27
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	2014
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Wohn- / Schlafzimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
WC	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.11.2026

Objektbeschreibung:

Bitte weichen Sie von Anrufen ab, und schreiben Sie uns bitte eine E-Mail.
Skye.Koscak@rewa-immobilien.de

Diese gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung im 8. Obergeschoss eines im Jahr 1971 errichteten Hochhauses in Radolfzell am Bodensee bietet auf ca. 80 m² Wohnfläche ein angenehmes Zuhause mit durchdachtem Grundriss und wohnlichem Ambiente.

Die Wohnung präsentiert sich frisch gestrichen und überzeugt mit hochwertigem Echtholzparkett in den Wohnräumen sowie neuen Fliesen im WC. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet praktischen Komfort im Alltag. Das hell geflieste Badezimmer bietet Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Die Fenster stammen aus dem Jahr 2003 und tragen zu einem soliden Wohnstandard bei.

Mit einem großzügigen Wohnbereich, einem separaten Schlafzimmer sowie einem weiteren Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignet, bietet die Wohnung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ein Balkon ergänzt das attraktive Raumangebot und lädt zum Entspannen mit Blick über den Untersee bis nach Konstanz, und zu den Alpen ein.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Haushalte, die eine gut geschnittene Mietwohnung in Radolfzell am Bodensee suchen.
Das gesamte Gebäude ist barrierefrei gestaltet und bietet dadurch einen hohen Wohnkomfort in jeder Lebensphase. Die Immobilie eignet sich somit besonders auch für Senioren sowie für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Ausstattung:

Die Immobilie verfügt über eine komfortable Einbauküche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Mikrowelle, Backofen, Herd, und einer Spülmaschine, sowie über einen Balkon mit attraktiver Seesicht. Als Stellplatz steht ihnen eine abschließbare Box in der Tiefgarage zur Verfügung. Beheizt wird das Objekt über eine zentrale Gasheizung. Ebenso gehört ein Abschließbares Kellerabteil zu der Wohnung.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und überzeugt durch zahlreiche Erneuerungen: neue Fliesen, neue Heizkörper, neue Dusch- und Küchenarmaturen, neue Steckdosen sowie eine neue Gegensprechanlage. Zudem wurde die gesamte Wohnung frisch gestrichen und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in Radolfzell am Bodensee, einer attraktiven Stadt mit hoher Lebensqualität in bevorzugter Lage am westlichen Bodensee. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zur Natur aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés,

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3 Zimmer
> 79,69 m² Wohnfläche
> Objektnummer: V-1311

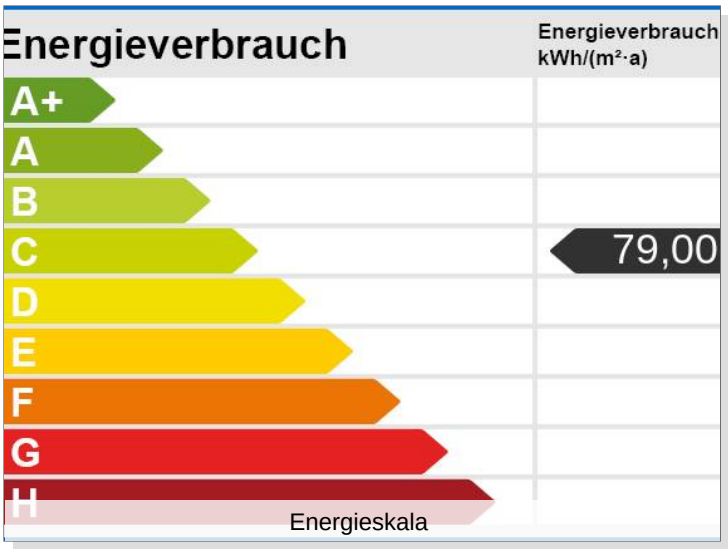


Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleister sind in der Stadt gut erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in komfortabler Entfernung. Die charmante Innenstadt von Radolfzell lädt mit ihren Geschäften, Wochenmärkten und gastronomischen Angeboten zum Verweilen ein.

Der Bodensee mit seinen Uferwegen, Badeplätzen und vielfältigen Erholungsmöglichkeiten prägt die besondere Attraktivität der Lage. Spaziergänge, Radtouren und Wassersportaktivitäten lassen sich hier ideal mit dem Alltag verbinden. Zudem bietet die nahegelegene Natur der Bodenseeregion zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind sowohl die umliegenden Gemeinden als auch größere Städte der Region bequem erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr sowie die Anbindung an das regionale Straßennetz ermöglichen eine flexible Mobilität. Damit eignet sich die Lage ideal für alle, die zentrumsnahes Wohnen mit der Nähe zum Bodensee und einer gut ausgebauten Infrastruktur verbinden möchten.

Objektbilder:



Energieskala


Flur


Küche

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3 Zimmer
> 79,69 m² Wohnfläche
> Objektnummer: V-1311





Küche



Balkon Zugang Wohnzimmer



Kinderzimmer / Arbeitszimmer



Seesicht

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3 Zimmer
> 79,69 m² Wohnfläche
> Objektnummer: V-1311





Schlafzimmer



Balkon Zugang Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3 Zimmer
> 79,69 m² Wohnfläche
> Objektnummer: V-1311





Badezimmer



Abstellraum



WC



Keller

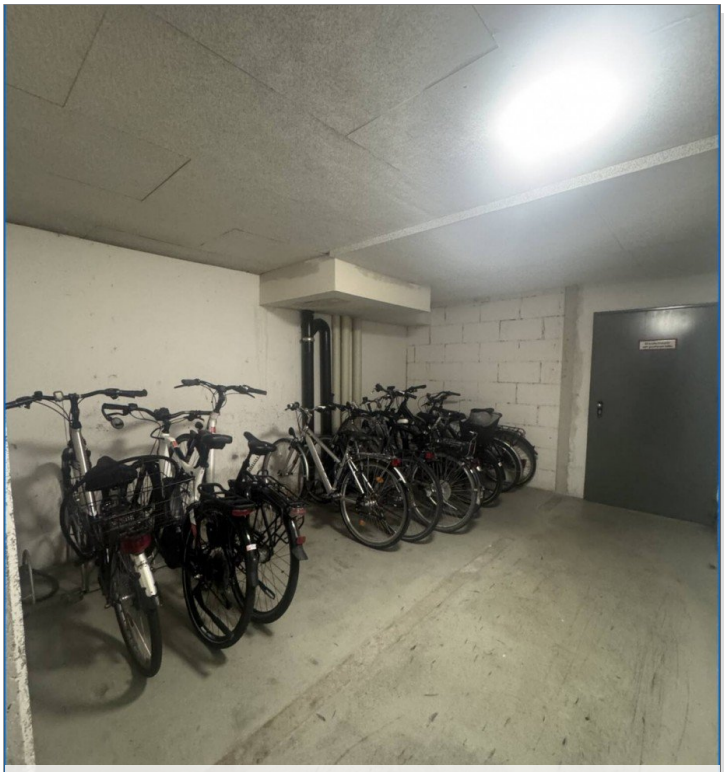
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3 Zimmer
> 79,69 m² Wohnfläche
> Objektnummer: V-1311





Fahrradabstellraum



Tiefgaragen Stellplatz



Tiefgaragen Stellplatz



Ansicht Haus

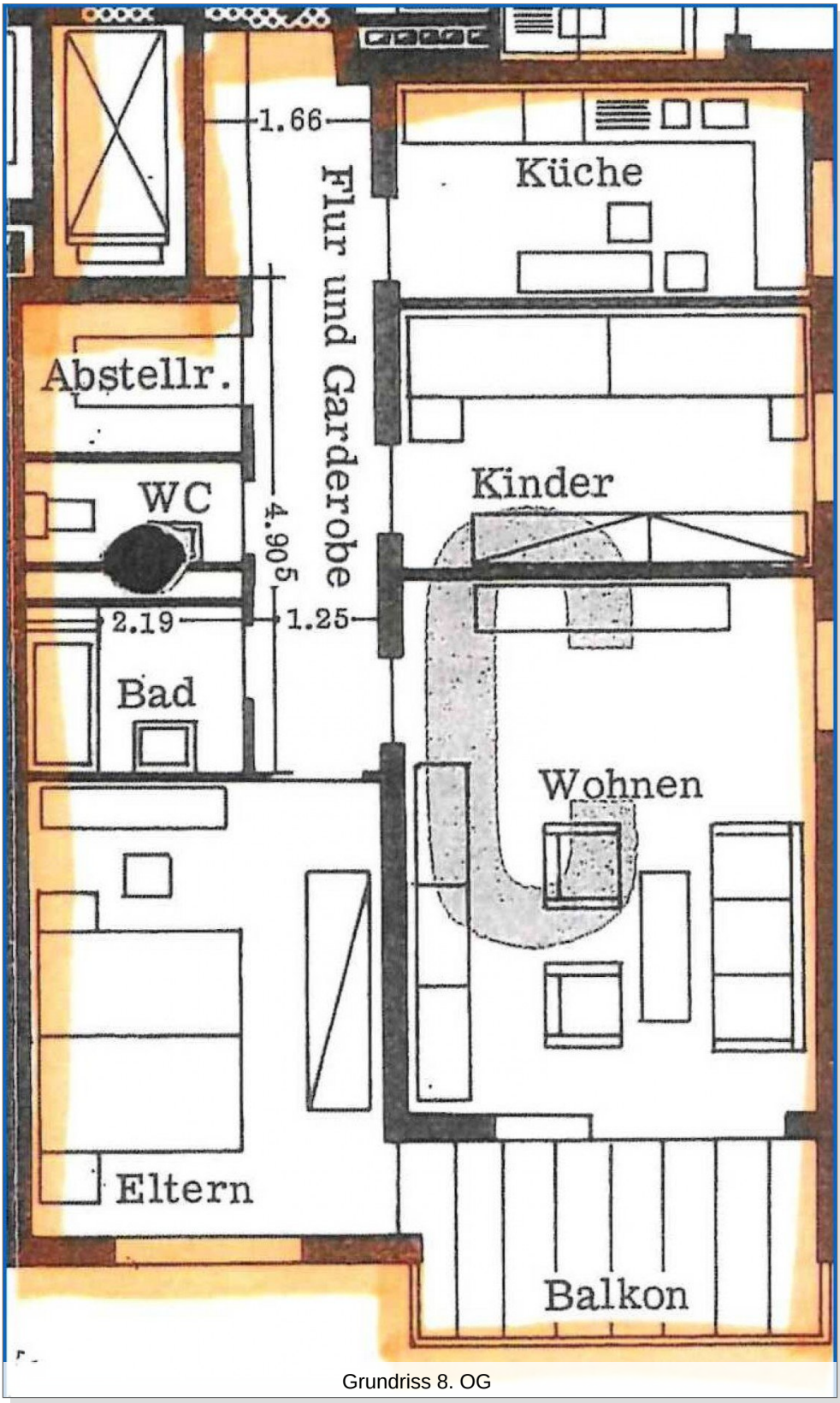
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3 Zimmer
> 79,69 m² Wohnfläche
> Objektnummer: V-1311





Grundriss 8. OG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3 Zimmer
> 79,69 m² Wohnfläche
> Objektnummer: V-1311



Ansprechpartner:

Frau Skye Koscak

Telefon: 004977328927016
Mobil: 00491727273732
E-Mail: anfragen@rewa-immobilien.org

Firmendaten:

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67
78315 Radolfzell am Bodensee

Tel.: 07732 8927010
Fax: 07732 8927019
E-Mail: immobilien@rewa-gmbh.org
Web: www.rewa-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Bernd Wackershauser
Frank Renz

Registergericht:
Amtsgericht Freiburg, Holzmarkt 2, 79098 Freiburg

Registernummer:
HRB 550543

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 186762152

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landratsamt Konstanz Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Radolfzell am Bodensee
> 3 Zimmer
> 79,69 m² Wohnfläche
> Objektnummer: V-1311



AGB:

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen der Verkäuferseite. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt zu beschaffen.

Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.
Ist ein von uns angebotenes Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so bitten wir um Mitteilung in schriftlicher Form binnen 5 Tagen.

Unsere Provisionsforderung entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn

- der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen,
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in anderer Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) realisiert wird,
- durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird,
- in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen,
- ein Dritter unser Angebot aufgrund unerlaubter Weitergabe ausnutzt.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht wird.

Haftungsmaßstab: die Firma ReWa - GmbH haftet bei eigenen Vertragsverletzungen wie bei solchen von Vertretern oder Erfüllungshilfen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit bleibt ausgeschlossen.
Erfüllungsort und bei Aufträgen von Kaufleuten auch Gerichtsstand ist Radolfzell am Bodensee.

Die Geschäftsbeziehung zwischen der ReWa - GmbH und dem Kunden untersteht deutschem Recht.

Sollten einzelne Klauseln dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Bei Pacht- und Mietvertragsabschluß wird eine Vermittlungsprovision von 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig und ist an die ReWa Immobilien GmbH zu zahlen.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz angegeben ist, entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis.

Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme. Bitte fragen Sie nur bei uns für Besichtigungstermine nach. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

ReWa Immobilien GmbH
Seestraße 67 ° 78315 Radolfzell am Bodensee
Tel.: 07732 8927010 ° Fax: 07732 8927019
bernd.wackershauser@rewa-immobilien.de ° www.rewa-immobilien.de