

www.rewa-immobilien.de

Wir realisieren



Ihre Träume.



BELLEVUE
BEST PROPERTY
AGENTS
2017



2017

Nachrichten-Magazin
FOCUS-SPEZIAL

„... gehören zu Deutschlands
Top-Immobilienmaklern“

Top Makler
bundesweit



Immer für Sie da - das Team von ReWa-Immobilien

681 Kundenbewertungen

✓ **Proven Expert**



4.60 von 5
★★★★★
SEHR GUT
681 Bewertungen



100%
Empfehlungen

✓ Kundenservice
SEHR GUT (4,96)

✓ Preis / Leistung
SEHR GUT (4,89)

Top-Kompetenzen:

✓ Leistungsspektrum

✓ Kundenbetreuung

✓ Vertrauensverhältnis



Büro Radolfzell
Seestraße 67
78315 Radolfzell
Tel.: 07732 89 27 01 0

Büro Konstanz
Kanzleistraße 1
78462 Konstanz
Tel.: 07531 363 37 44

Unsere Leistungsgarantie: Ihr individuelles Vermarktungskonzept!

RECHERCHE / ARBEIT IM VORFELD

- Marktwertermittlung / Begutachtung
- Beratung über Chancen beim Immobilienverkauf / Immobilienvermietung
- Zusammenstellung der Immobilienunterlagen (Grundbuchauszug, Grundrisse, Teilungserklärung, Protokolle der Eigentümerversammlungen, Nebenkosten-Abrechnung, Energieausweis, usw.)
- Zielgruppengerechte Umfeld-Recherche (Bildungseinrichtung, Freizeitangebot, Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, usw.)
- Erstellung Energieausweis (auf Wunsch), durch Kooperationspartner / Energieberater
- Aufnahmen mit Drohne (optional)
- 360° Grad virtuelle Immobilienbesichtigung

MARKETING-STRATEGIE / WERBUNG

- Aufnahme in hauseigene Kundenzeitung
- Aufnahme von Objektbildern und Innenaufnahmen
- Anfertigung anschaulicher und aussagekräftiger Grundriss-Pläne (falls nötig)
- Erstellung eines informativen und ansprechenden Immobilien-Exposés (mehrseitig, farbig)
- Zielgruppengerechte Werbung
- Anbringung eines Verkaufsschildes (nach Absprache)
- Präsentation der Immobilie auf den Immobilienportalen
- Anzeigenwerbung in Zeitungen (objektabhängig)
- Bewerbung auf der eigenen Homepage www.rewa-immobilien.de
- Show-Exposé-Fenster / Schaukasten in unserem Büro in der Fußgängerzone in Radolfzell am Bodensee
- Info-Mailing an unsere solventen Bestandskunden (ca. 6000 Kunden derzeit)

BESICHTIGUNGEN

- Organisation und Durchführung von fachmännischen Besichtigungen in der Immobilie
- Feedback von Besichtigungen (falls gewünscht)
- Umfangreiche Betreuung der Interessenten

VERKAUF

- Verkaufsverhandlungen zwischen Eigentümer(n) und Kaufinteressent(en)
- Finanzierungsbestätigung / Kapitalnachweis
- Zusammenstellung der Unterlagen für das Finanzierungsgespräch
- Vorbereitung und Erörterung des notariellen Kaufvertrags mit den Vertragsparteien
- Koordination des Beurkundungstermins beim Notar mit Kaufvertrag-Entwurf
- Durchführung der Immobilienübergabe mit Protokoll, ggf. mit Schlüsselübergabe (optional)
- Vermittlung von günstigen Finanzierungskonditionen
- Schriftverkehr und Telefonate mit Behörden und Ämtern
- Organisation / Vermittlung von geeigneten Handwerkern (falls nötig)

VERMIETUNG

- Einholen einer Mieter-Selbstauskunft, Bonitätsprüfung Mieter (Creditreform)
- Ausarbeitung des Mietvertrages (Haus und Grund Verträge)
- Durchführung der Immobilienübergabe mit Protokoll ggf. mit Schlüsselübergabe (optional)
- Unterstützung bei der Wohnungsgeberbestätigung gemäß §19 des Bundesmeldegesetzes

NACHBEREITUNG (AFTER+SALES) + ZUSATZANGEBOT

- Suchservice für eine neue Immobilie (auf Wunsch) Kauf / Miete

Wir sind auch nach dem Verkauf immer für Sie da!